## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ФОРМЕ АУКЦИОНА)

## Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 0318300225015000002 от 10.02.2015 г. сообщает о проведении 27 марта 2015 г. в 10.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в форме аукциона), открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков: Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 23:53:0000000:1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Ачуевское сельское поселение, побережье Азовского моря, общей площадью 2000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под базу отдыха. Начальная цена земельного участка составляет 1 657 500 рублей. Размер задатка – 331 500 рублей. «Шаг» аукциона – 82 875 рублей. Обременения: нет. Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0101044:1003, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Пролетарская, 228/8, общей площадью 10692 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под строительство торгово-хозяйственного комплекса с автостоянкой, закусочной, станцией технического обслуживания и автомойкой. Начальная цена земельного участка составляет 4 044 249 рублей. Размер задатка – 808 850 рублей. «Шаг» аукциона – 202 212 рублей. Обременения: нет. Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0209008:10705, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Черноерковская, ул. Красная, 18 А, общей площадью 992 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Начальная цена земельного участка составляет 314 464 рубля. Размер задатка – 62 893 рубля. «Шаг» аукциона – 15 724 рубля. Обременения: нет. Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0102012:1227, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, д. 257/22, общей площадью 563 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под магазин. Начальная цена земельного участка составляет 713 519 рублей. Размер задатка – 142 704 рубля. «Шаг» аукциона – 35 675 рублей. Обременения: нет. Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803002:10326, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Бараниковский, ул. Казачья, 28 б, общей площадью 1521 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для огородничества. Начальная цена земельного участка составляет 68 445 рублей. Размер задатка - 13 689 рублей. «Шаг» аукциона – 3 422 рубля. Обременения: нет. Лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0806003:10036, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Нещадимовский, ул. Северная, 33, общей площадью 2167 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения гражданами садоводства и огородничества. Начальная цена земельного участка составляет 32 505 рублей. Размер задатка – 6 501 рубль. «Шаг» аукциона – 1 625 рублей. Обременения: нет. Лот № 7: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1301000:11772, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, д. 167/1, общей площадью 500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения площадки под складирование и реализацию памятников. Начальная цена земельного участка составляет 200 000 рублей. Размер задатка – 40 000 рублей. «Шаг» аукциона – 10 000 рублей. Обременения: нет. Лот № 8: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704031:10394, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Володарского, 3 А/5, общей площадью 31 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 15 535 рублей. Размер задатка – 3 107 рублей. «Шаг» аукциона – 776 рублей. Обременения: нет. Лот № 9: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803005:10621, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Бараниковский, ул. Советов, 26/12, общей площадью 24 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуального гаража. Начальная цена земельного участка составляет 8 592 рубля. Размер задатка – 1 719 рублей. «Шаг» аукциона – 429 рублей. Обременения: нет. Лот № 10: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803005:10617, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Бараниковский, ул. Советов, д. 26/9, общей площадью 35 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуального гаража. Начальная цена земельного участка составляет 11 305 рублей. Размер задатка – 2 261 рубль. «Шаг» аукциона – 565 рублей. Обременения: нет. Лот № 11: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803005:10608, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Бараниковский, ул. Советов, д. 26/5, общей площадью 30 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 10 110 рублей. Размер задатка – 2 022 рубля. «Шаг» аукциона – 505 рублей. Обременения: нет. Лот № 12: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803005:10622, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Бараниковский, ул. Советов, 26/13, общей площадью 24 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуального гаража. Начальная цена земельного участка составляет 8 592 рубля. Размер задатка – 1 719 рублей. «Шаг» аукциона – 429 рублей. Обременения: нет. Лот № 13: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803004:10232, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Бараниковский, ул. Дружбы, д. 28/1, общей площадью 2915 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования. Начальная цена земельного участка составляет 43 725 рублей. Размер задатка – 8 745 рублей. «Шаг» аукциона – 2 186 рублей. Обременения: нет. Лот № 14: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803005:10611, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Бараниковский, ул. Советов, д. 26/2, общей площадью 38 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 12 008 рублей. Размер задатка – 2 402 рубля. «Шаг» аукциона – 600 рублей. Обременения: нет. Лот № 15: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704020:10063, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское с/пос., в 550 метрах юго-восточнее южной окраины ст. Петровской, общей площадью 198751 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет 114 779 рублей. Размер задатка – 22 956 рублей. «Шаг» аукциона- 5 738 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка: 25 лет. Ограничения в пользовании земельных участков: земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Основания для выставления на торги - постановление Администрации муниципального образования Славянский район: № 3458 от 26.12.2014 г. (лот № 1); № 3071 от 19.11.2014 г. (лот № 2); № 2760 от 15.10.2014 г. (лот № 3); № 3220 от 08.12.2014 г. (лот № 4); № 454 от 19.02.2015 г. (лот № 5); № 439 от 19.02.2015 г. (лот № 6); № 455 от 19.02.2015 г. (лот № 7); № 456 от 19.02.2015 г. (лот № 8); № 474 от 19.02.2015 г. (лот № 9); № 475 от 19.02.2015 г. (лот № 10); № 473 от 19.02.2015 г. (лот № 11); № 472 от 19.02.2015 г. (лот № 12); № 471 от 19.02.2015 г. (лот № 13); № 476 от 19.02.2015 г. (лот № 14); № 459 от 19.02.2015 г. (лот № 15). Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, формой заявки, с проектом договора купли-продажи (аренды), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3, и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с 23 февраля 2015 года по 24 марта 2015 года (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется по 24.03.2015 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни по согласованию, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Принятие организатором торгов решения об отказе в проведении торгов (в форме аукциона) может быть принято до 23 марта 2015 года (включительно). Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов (в форме аукциона) состоится 25 марта 2015 года в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис № 3. Участником торгов (в форме аукциона) признается претендент, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 24 марта 2015 г. до 17.00 (включительно). При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения торгов, номер лота). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Для участия в торгах (в форме аукциона) по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков претендент представляет следующие документы: 1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; 3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика подтверждающий перечисление задатка. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность удостоверенная нотариусом. Подведение итогов торгов (в форме аукциона) состоится 27 марта 2015 года по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район. Победителем аукциона по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка. Победителем аукциона по лоту № 15 признается участник, предложивший наиболее высокий размер платы за право заключения договора аренды земельного участка с учетом размера соответствующей годовой арендной платы за земельный участок. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме единовременным платежом по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Внесенный задаток возвращается: - участникам торгов в случае отказа организатора торгов в проведении торгов в 3-дневный срок; - претенденту, отозвавшему в письменной форме до окончания срока приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок (в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов); - претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов; - участникам торгов, не ставшим победителями, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов; - участникам несостоявшихся торгов, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Срок заключения договора купли-продажи по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14: договор купли-продажи земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи земельного участка. Срок заключения договора аренды по лоту № 15: договор аренды земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, предложенной победителем за право заключения договора аренды земельного участка с учетом размера соответствующей годовой арендной платы за земельный участок, вносится в течение 5 дней после заключения договора аренды земельного участка.

## Исполняющий обязанности директора МУП «АТР» А.А. Дыдалин