## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ФОРМЕ АУКЦИОНА)

## Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 0318300225015000002 от 10.02.2015 г. сообщает о проведении 27 марта 2015 г. в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в форме аукциона), открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков: Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1001000:10199, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Коржевский, ул. Пролетарская, д. 26-а/1, общей площадью 225 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под производственную базу. Начальная цена земельного участка составляет 67 500 рублей. Размер задатка – 13 500 рублей. «Шаг» аукциона – 3 375 рублей. Обременения: земельный участок частично входит в охранную зону ВЛ-6 кВ «КР-1». Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603002:10359, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, 40/12, общей площадью 31 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 12 034 рубля. Размер задатка – 2 407 рублей. «Шаг» аукциона – 601 рубль. Обременения: нет. Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603002:10365, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, 40/18, общей площадью 29 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 11 467 рублей. Размер задатка – 2 294 рубля. «Шаг» аукциона – 573 рубля. Обременения: нет. Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603002:10364, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, 40/15, общей площадью 28 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 11 167 рублей. Размер задатка – 2 234 рубля. «Шаг» аукциона – 558 рублей. Обременения: нет. Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603002:10841, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, 7 А/55, общей площадью 20 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 8 721 рубль. Размер задатка – 1 745 рублей. «Шаг» аукциона – 436 рублей. Обременения: нет. Лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10810, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, 7 А/13, общей площадью 20 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 8 721 рубль. Размер задатка – 1 745 рублей. «Шаг» аукциона – 436 рублей. Обременения: нет. Лот № 7: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10780, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, 7 А/1, общей площадью 21 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 9 044 рубля. Размер задатка – 1 809 рублей. «Шаг» аукциона – 452 рубля. Обременения: нет. Лот № 8: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10842, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, 7 А/57, общей площадью 19 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 8 411 рублей. Размер задатка – 1 683 рубля. «Шаг» аукциона – 420 рублей. Обременения: нет. Лот № 9: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10845, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, 7 А/52, общей площадью 19 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 8 411 рублей. Размер задатка – 1 683 рубля. «Шаг» аукциона – 420 рублей. Обременения: нет. Лот № 10: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10838, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, 7 А/70, общей площадью 19 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 8 411 рублей. Размер задатка – 1 683 рубля. «Шаг» аукциона – 420 рублей. Обременения: нет. Лот № 11: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603002:10361, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, 40/16, общей площадью 30 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 11 748 рублей. Размер задатка – 2 350 рублей. «Шаг» аукциона – 587 рублей. Обременения: нет. Лот № 12: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603002:10360, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, 40/14, общей площадью 29 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 11 467 рублей. Размер задатка – 2 294 рубля. «Шаг» аукциона – 573 рубля. Обременения: нет. Лот № 13: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603002:10357, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, 40/10, общей площадью 29 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 11 467 рублей. Размер задатка – 2 294 рубля. «Шаг» аукциона – 573 рубля. Обременения: нет. Лот № 14: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603002:10356, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, 40/7, общей площадью 26 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 10 583 рубля. Размер задатка – 2 117 рублей. «Шаг» аукциона – 529 рублей. Обременения: нет. Лот № 15: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603002:10363, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, 40/19, общей площадью 30 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 11 748 рублей. Размер задатка – 2 350 рублей. «Шаг» аукциона – 587 рублей. Обременения: нет. Ограничения в пользовании земельных участков: земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Основания для выставления на торги - постановление Администрации муниципального образования Славянский район: № 466 от 19.02.2015 г. (лот № 1); № 449 от 19.02.2015 г. (лот № 2); № 448 от 19.02.2015 г. (лот № 3); № 447 от 19.02.2015 г. (лот № 4); № 446 от 19.02.2015 г. (лот № 5); № 445 от 19.02.2015 г. (лот № 6); № 444 от 19.02.2015 г. (лот № 7); № 443 от 19.02.2015 г. (лот № 8); № 442 от 19.02.2015 г. (лот № 9); № 441 от 19.02.2015 г. (лот № 10); № 457 от 19.02.2015. г. (лот № 11); № 458 от 19.02.2015 г. (лот № 12); № 452 от 19.02.2015 г. (лот № 13); № 453 от 19.02.2015 г. (лот № 14); № 451 от 19.02.2015 г. (лот № 15). Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, формой заявки, с проектом договора купли-продажи (аренды), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3, и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с 23 февраля 2015 года по 24 марта 2015 года (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется по 24.03.2015 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни по согласованию, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Принятие организатором торгов решения об отказе в проведении торгов (в форме аукциона) может быть принято до 23 марта 2015 года (включительно). Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов (в форме аукциона) состоится 25 марта 2015 года в 15.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис № 3. Участником торгов (в форме аукциона) признается претендент, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 24 марта 2015 г. до 17.00 (включительно). При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения торгов, номер лота). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Для участия в торгах (в форме аукциона) по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков претендент представляет следующие документы: 1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; 3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика подтверждающий перечисление задатка. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность удостоверенная нотариусом. Подведение итогов торгов (в форме аукциона) состоится 27 марта 2015 года по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район. Победителем аукциона по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме единовременным платежом по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Внесенный задаток возвращается: - участникам торгов в случае отказа организатора торгов в проведении торгов в 3-дневный срок; - претенденту, отозвавшему в письменной форме до окончания срока приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок (в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов); - претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов; - участникам торгов, не ставшим победителями, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов; - участникам несостоявшихся торгов, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Срок заключения договора купли-продажи по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15: договор купли-продажи земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи земельного участка.

## Исполняющий обязанности директора МУП «АТР» А.А. Дыдалин