ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг, заключенного с уполномоченным органом, а также постановлений администрации муниципального образования Славянский район: №2737 от 26.10.2018г. (Лот№1), №2831 от 07.11.2018г. (Лот№2), №2832 от 07.11.2018г. (Лот№3), № 2514 от 04.10.2018 г. (Лот№4), № 2907 от 14.11.2018г. (Лот№5), № 2833 от 07.11.2018г. (Лот№6), №2874 от 09.11.2018г. (Лот№7), №2873 от 09.11.2018г. (Лот№8), №2872 от 09.11.2018 г. (Лот№9), № 2871 от 09.11.2018г. (Лот№10), №2870 от 09.11.2018г. (Лот№11), № 2875 от 09.11.2018г. (Лот№12); № 2959 от 19.11.2018 г. (Лот № 13); № 2958 от 19.11.2018 г. (Лот № 14); № 2957 от 19.11.2018 г. (Лот № 15); № 2956 от 19.11.2018 г. (Лот № 16); сообщает о проведении 27 декабря 2018 года в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал, аукциона:Лот№1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0805002:11002, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х.Семисводный, ул. Пионерская, д. 17/3, общей площадью 1903 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство). Приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 44 678 руб. Размер задатка – 22 339 руб. «Шаг» аукциона – 1 340 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края 19 сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 20 «Об утверждении правил землепользования и застройки Протокского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне Ж– 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:Минимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров.Максимальная площадь земельного участка 5000 квадратных метров- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.Этажность – от 1 до 3 этажей (включая мансардный).Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли до 15 метров.Расстояние от границ смежного земельного участка до жи­лого дома не менее 3 метра;- при реконструкции существующего здания не менее 1 м.Отступ от красной линии не менее 5 метров.Гаражи для индивидуального транспорта на 1 автомобиль допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот.Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 метров.В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:1,0 м - для одноэтажного жилого дома;1,5 м - для двухэтажного жилого дома;2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.Максимальный процент застройки участка – 60%.Высота ограждения земельного участка должна быть не более 2 метров от существующей поверхности земли. По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метров от уровня земли. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений.Изменение общего рельефа приусадебного участка, осу­ществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допус­кается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.Септики:- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек,- фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.Информация по электроснабжению: существует предварительная возможность присоединения от центра питания ПС 35/10 кВ «Бараниковская» максимальной мощностью не более 15 кВт. Информация по газоснабжению: максимальная нагрузка до 5 м3/ч, срок действия ТУ, выдаваемых на основании запроса о предоставлении ТУ, составляет 70 раб.дней. Информация по водоснабжению и водоотведению: отсутствует техническая возможность присоединения. Лот№2: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102128:3, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Анастасиевское, ст-ца Анастасиевская, ул. Зубихина, 117, общей площадью 1614 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 21 902 руб. Размер задатка – 10 951 руб. «Шаг» аукциона – 657 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края 19 сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 11 «Об утверждении правил землепользования и застройки Анастасиевского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне ЖЗ – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Этажность – от 1 до 3 этажей (включая мансардный).Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли до 15 метров.Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома не менее 1,5 метров.Отступ от красной линии не менее 5 метров.Гаражи для индивидуального транспорта на 1 автомобиль допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот.Минимальная площадь земельного участка 500 квадратных метров.Максимальная площадь земельного участка 5000 квадратных метров.Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 метров.Максимальный процент застройки 50%. Максимальный коэффициент застройки участка – 0,5.Высота ограждения земельного участка должна быть не более 2 метров от существующей поверхности земли. По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метров от уровня земли. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений.Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Септики:- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.Информация по электроснабжению: существует предварительная возможность присоединения от центра питания ПС 35/10 кВ «Анастасиевская» максимальной мощностью не более 15 кВт. Информация по газоснабжению: максимальная нагрузка до 5 м3/ч, срок действия ТУ, выдаваемых на основании запроса о предоставлении ТУ, составляет 70 раб.дней. Информация по водоснабжению и водоотведению: максимальная нагрузка составляет 0,97 м3/сут, выполнение мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 месяц со дня заключения договора, срок действия ТУ составляет 2 года со дня заключения договора.Лот№3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102143:48, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст-ца Анастасиевская, ул. Октябрьская, общей площадью 2084 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 45 896 руб. Размер задатка – 22 948 руб. «Шаг» аукциона – 1 376 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края 19 сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 11 «Об утверждении правил землепользования и застройки Анастасиевского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне ЖЗ – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской ФедерацииЖЗ – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.Этажность – от 1 до 3 этажей (включая мансардный).Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли до 15 метров.Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома не менее 1,5 метров.Отступ от красной линии не менее 5 метров.Гаражи для индивидуального транспорта на 1 автомобиль допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот.Минимальная площадь земельного участка 500 квадратных метров.Максимальная площадь земельного участка 5000 квадратных метров.Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 метров.Максимальный процент застройки 50%.Максимальный коэффициент застройки участка – 0,5.Высота ограждения земельного участка должна быть не более 2 метров от существующей поверхности земли. По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метров от уровня земли. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений.Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. септики:- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.Информация по электроснабжению: существует предварительная возможность присоединения от центра питания ПС 35/10 кВ «Анастасиевская» максимальной мощностью не более 15 кВт. Информация по газоснабжению: максимальная нагрузка до 5 м3/ч, срок действия ТУ, выдаваемых на основании запроса о предоставлении ТУ, составляет 70 раб.дней. Информация по газоснабжению: максимальная нагрузка до 5 м3/ч, срок действия ТУ, выдаваемых на основании запроса о предоставлении ТУ, составляет 70 раб.дней. Информация по водоснабжению и водоотведению: максимальная нагрузка составляет 0,97 м3/сут, выполнение мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 месяц со дня заключения договора, срок действия ТУ составляет 2 года со дня заключения договора.Лот№4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704032:169, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/пос Петровское, ст-ца Петровская, ул. Володарского, 37, общей площадью 1381 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 32 490 руб. Размер задатка – 16 245 руб. «Шаг» аукциона – 974 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 17 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Петровского сельского поселения Славянского района» земельные участки расположены в зоне Ж – 1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации. минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /5000 кв. м;минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;Информация по электроснабжению: существует предварительная возможность присоединения от центра питания ПС 35/10 кВ «Петровская» максимальной мощностью не более 15 кВт. Информация по газоснабжению: земельный участок расположен в районе, где нет возможности подключения к газовым сетям. Информация по водоснабжению и водоотведению: отсутствует техническая возможность присоединения.Лот№5: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0101001:10701, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с. Ачуево, ул. Набережная, д. 36-а, общей площадью 3891 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 263 407 руб. Размер задатка – 52 682 руб. «Шаг» аукциона – 7 902 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 12 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Ачуевского сельского поселения Славянского района» земельные участки расположены в зоне 1ЖЗ-100. Зона индивидуальной жилой застройки, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Минимальная площадь земельного участка- 500 кв. м.Учитывая пункт 3 части 1 статьи 37 ГрК РФ предельные параметры площади земельного участка устанавливаются по основному виду разрешенного использования;Максимальный процент застройки – 10%. Этажность – не более 1 эт.Высота – до 5 м.Общая площадь – до 100 кв. м.Расстояние от жилого дома на соседнем земельном участке – не менее 25 м.Информация по водоснабжению и водоотведению: техническая возможность присоединения отсутствует; информация по газоснабжению: находится в районе, где нет возможности подключения к сети газораспределения; информация по электроснабжению: технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10/6кВ «Голубая Нива».максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Лот№6: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803003:10090, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Бараниковский, ул. Степная, д. 74, общей площадью 4348 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена аукциона – 75 191 руб. Размер задатка – 15 039 руб. «Шаг» аукциона – 2 255 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края 19 сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 20 «Об утверждении правил землепользования и застройки Протокского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне Ж– 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Минимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров.Максимальная площадь земельного участка 5000 квадратных метров- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспо­могательного инженерного назначения от 1 кв. м.Этажность – от 1 до 3 этажей (включая мансардный).Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли до 15 метров.Расстояние от границ смежного земельного участка до жи­лого дома не менее 3 метра;- при реконструкции существующего здания не менее 1 м.Отступ от красной линии не менее 5 метров.Гаражи для индивидуального транспорта на 1 автомобиль допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот.Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 метров.В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:1,0 м - для одноэтажного жилого дома;1,5 м - для двухэтажного жилого дома;2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.Максимальный процент застройки участка – 60%.Высота ограждения земельного участка должна быть не более 2 метров от существующей поверхности земли. По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метров от уровня земли. По взаимному согласию смежных земле­пользователей допускается устройство сплошных ограждений.Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.Септики:- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фун­дамента построек, - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамен­та построек;- при отсутствии централизованной канализации расстоя­ние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.Информация по электроснабжению: существует предварительная возможность присоединения от центра питания ПС 35/10 кВ «Бараниковская» максимальной мощностью не более 15 кВт. Информация по газоснабжению: земельный участок газифицирован в 1982 г., согласно ТУ№508 от 29.07.1982 г. Информация по водоснабжению и водоотведению: техническая возможность присоединения отсутствует.Лот№7: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0805003:10078, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Семисводный, ул. Советская, д. 11 А, общей площадью 4993 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жила застройка (индивидуальное жилищное строительство). Приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 93 702 руб. Размер задатка – 18 740 руб. «Шаг» аукциона – 2 811 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края 19 сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 20 «Об утверждении правил землепользования и застройки Протокского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне Ж–1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: - минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;- минимальные отступы от границ участка - 3 м от жилых зданий и 1 м от хозяйственных построек с учетом соблюдения требований технических регламентов;- расстояние до красной линии от жилых и общественных зданий – 5 м;- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);- максимальная высота хозяйственных построек - 7 м от планировочной отметки земли;- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Информация по газоснабжению: возможность подключения имеется: максимальная нагрузка до 5 м3/ч, срок действия ТУ -70 раб.дней. информация по водоснабжению и водоотведению: свободная мощность существующих сетей отсутствует. Информация по электроснабжению: предельная свободная мощность существующих сетей: 15,0 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10кВ «Бараниковская».Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Лот№8: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806001:10053, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, сельское поселение Протокское, прилегающий с южной стороны к земельному участку, расположенному в х. Нещадимовском по ул. Южной 2 Б, общей площадью 5082 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Начальная цена аукциона – 11 010 руб. Размер задатка – 5 505 руб. «Шаг» аукциона – 330 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Обременения: нет.Лот№9: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704034:104, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/пос Петровское, ст-ца Петровская, ул. Набережная, дом 60, общей площадью 1114 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 26 505 руб. Размер задатка – 13 253 руб. «Шаг» аукциона – 795 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятнадцатой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 17 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Петровского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне Ж – 1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.Для зоны Ж – 1Б установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации- Максимальное количество надземных этажей – не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков).Максимальная высота – 8 м. Общая площадь помещений - до 100 кв. м.Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м.Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2.Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1м.Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.информация по водоснабжению и водоотведению: техническая возможность присоединения отсутствует. информация по газоснабжению - газифицирован в 1988 г. информация по электроснабжению: предельная свободная мощность существующих сетей: 15 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10кВ «Петровская».максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Лот№10: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0404001:10218, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Солодковский, ул. Гагарина, д. 55а, общей площадью 2695 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена аукциона – 84 645 руб. Размер задатка – 16 929 руб. «Шаг» аукциона – 2 539 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края 17 сессии шестого созыва Совета муниципального образования Славянский район от 19.04.2017 г. № 8 «Об утверждении правил землепользования и застройки Забойского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне Ж–1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Для зоны Ж- 1 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:Этажность – от 1 до 3 этажей (включая мансардный).Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли до 15 метров.Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома не менее 1,5 метров.Отступ от красной линии не менее 5 метров.Гаражи для индивидуального транспорта на 1 автомобиль допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот.Минимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров.Максимальная площадь земельного участка 5000 квадратных метров.- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 метров.Максимальный процент застройки участка – 60%.Высота ограждения земельного участка должна быть не более 2 метров от существующей поверхности земли. По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метров от уровня земли. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений.Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.Септики:- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.информация по водоснабжению и водоотведению: свободная мощность существующих сетей – отсутствует; свободный напор в сети 4мВст, точка присоединения к существующей сети: из стальной трубы Д=100мм по ул. Гагарина; водоотведение: среднесуточный расход сточных вод – 0,5 м3/сут, точка присоединения к существующей канализационной сети: выполнить строительство гидронепроницаемого выгреба с последующим вывозом на ОСК п. Забойский; срок строительства – 3 года; срок действия технических условий - 3 года; информация по газоснабжению – схема газоснабжения х.Солодковский, как основание для определения и представления ТУ отсутствует; информация по электроснабжению: предельная свободная мощность существующих сетей: 6,0 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10 кВ «Проточная». Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 700 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Лот№11: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1308003:94, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/пос Прикубанское, х. Прикубанский, ул. Набережная, 110, общей площадью 2000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 69 223 руб. Размер задатка – 13 844 руб. «Шаг» аукциона – 2 076 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 19 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Прикубанского сельского поселения Славянского района» земельные участки расположены в зоне Ж1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы. Для зоны Ж1Б установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /5000 кв. м;минимальный отступ строений от красной линии -5 метров;Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – 3м, минимальная ширина земельных участков – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;.информация по водоснабжению и водоотведению: предельная свободная мощность существующих сетей – нет; максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения и водоотведения: нет. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2020 год; срок действия технических условий – 3 года. Информация по газоснабжению: находится в зоне перспективной застройки, отсутствуют сети газораспределения. Информация по электроснабжению: Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 110/35/10кВ «Центральная».максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Лот№12: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806001:10074, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Нещадимовский, ул. Северная, д. 186/1, общей площадью 3000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство). Приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 58 590 руб. Размер задатка – 11 718 руб. «Шаг» аукциона – 1 757 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 20 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Протокского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне Ж – 1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы. Для зоны Ж-1Б установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации- минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;- минимальные отступы от границ участка - 3 м от жилых зданий и 1 м от хозяйственных построек с учетом соблюдения требований технических регламентов;- расстояние до красной линии от жилых и общественных зданий – 5 м;- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);- максимальная высота хозяйственных построек - 7 м от планировочной отметки земли;- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30. Информация по водоснабжению и водоотведению: техническая возможность присоединения отсутствует. Информация по газоснабжению - максимальная нагрузка до 5м3/ч, возможность подключения имеется, срок действия ТУ – 70 раб.дней.информация по электроснабжению: предельная свободная мощность существующих сетей: 15 кВт. Технологическое присоединение объекта возможно от центра питания ПС 35/10кВ «Бараниковская».максимальная нагрузка в точке подключения к сетям газоснабжения: 15 кВт;срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 месяца с момента заключения договора о подключении; срок действия технических условий – 2 года.Лот№13: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0604002:508, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с. Погорелово, Кировское сельское поселение, общей площадью 74914 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальная цена аукциона – 175 175 руб. Размер задатка – 35 035 руб. «Шаг» аукциона – 5 255 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 5 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.86, карта (план) №12-29/14-7022 от 05.06.2014; ограничения прав на часть земельного участка площадью 244 кв.м, предусмотренные ст.56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.10, карта (план) охранной зоны ВЛ-35 кВ «Новопетровская-Петровская» № 12-29/12-3149 от 19.07.2012.Лот№14: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0605002:10235, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Беликов, Кировское сельское поселение, общей площадью 21310 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальная цена аукциона – 49 775 руб. Размер задатка – 24 887 руб. «Шаг» аукциона – 1 493 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 2811 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.89, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009; ограничения прав на часть земельного участка площадью 2804 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.50, карта (план) №12-29/14-7071 от 05.06.2014.Лот№15: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0000000:1631, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Беликов, Кировское сельское поселение, общей площадью 29007 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальная цена аукциона – 67 788 руб. Размер задатка – 13 558 руб. «Шаг» аукциона – 2 033 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 76 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.89, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.Лот№16: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0605002:10234, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Беликов, Кировское сельское поселение, общей площадью 100000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальная цена аукциона – 220 000 руб. Размер задатка – 44 000 руб. «Шаг» аукциона – 6 600 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 25 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.89, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009; ограничения прав на часть земельного участка площадью 9688 кв.м., предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.50, карта (план) № 12-29/14-7071 от 05.06.2014. Плата за подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям согласно приказу РЭК-ДЦиТКК от 15.11.2017г. № 23/2017-газ; плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения согласно приказу РЭК-ДЦиТКК от 28.12.2017 г. № 66/2017-э; плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения согласно приказам РЭК-ДЦиТКК от 20.12.2017 г. № 181/2017-ВК, РЭК-ДЦиТКК от 20.12.2017 г. № 179/2017-ВК, РЭК-ДЦиТКК от 20.12.2017 г. № 180/2017-ВК. Отсутствие возможности подключения и соответственно отсутствие информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающая предельную свободную мощность существующих сетей инженерно-технического обеспечения, максимальную нагрузку и сроки подключения ОКС к сетям, сведения о сроке действия тех.условий и о плате за подключение (технологическое присоединение), не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015 г. № Д23и-3009). Осмотр земельных участков проводится заявителями самостоятельно. Прием заявок и документов, а также ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. 3, с 26.11.2018 г. по 24.12.2018г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме (форма заявки размещена на официальных сайтах: в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (www.torgi.gov.ru), уполномоченного органа и МУП «АТР») с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем в полном объеме единовременным платежом с указанием даты проведения аукциона и номера лота по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023, КПП 237001001, р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 25.12.2018г. до 13.30. Внесение задатка третьими лицами за участника, подавшего заявку для участия в аукционе, не допускается. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в аукционе являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа организатора аукциона в его проведении, в течение трех дней со дня принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему до дня окончания срока приема заявок, принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится 25.12.2018 г. в 13.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 1. Порядок проведения аукциона: - перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона; - аукцион ведет член комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, основных его характеристик, начальной цены и «шага» аукциона; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг» аукциона. После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом» аукциона;- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи или аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, называет сумму, сложившуюся в ходе аукциона и номер карточки победителя аукциона;- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемых в двух экземплярах;- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Заместитель директора МУП «АТР» Н.Я. Медведева