ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» (далее-Организатор аукциона), действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг, заключенного с администрацией муниципального образования Славянский район (далее - Уполномоченный орган), а также постановлений администрации муниципального образования Славянский район №1435 от 27.06.2019 г. (Лот№1), №1508 от 03.07.2019г. (лот№2), №1507 от 03.07.2019г. (лот№3), №1114 от 04.06.2019г. (лот№4), № 1509 от 03.07.2019 г. (лот № 5), сообщает о проведении 29.08.2019 года в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал, аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене: Лот№ 1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0000000:1631, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Беликов, Кировское сельское поселение, общей площадью 29007 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальная цена аукциона – 67 976 руб. Размер задатка – 13 596 руб. «Шаг» аукциона – 2 039 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 76 кв. м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.89, Постановления Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009. Лот№2: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0605002:10234, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Беликов, Кировское сельское поселение, общей площадью 100 000 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальная цена аукциона – 221 600 руб. Размер задатка – 44 320 руб. «Шаг» аукциона – 6 648 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 25 кв. м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.520, Постановления Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 9688 кв. м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.50, Карта (план) № 12-29/14-7071 от 05.06.2014. Лот№3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0605002:10235, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Беликов, Кировское сельское поселение, общей площадью 21310 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальная цена аукциона – 50 298 руб. Размер задатка – 10 060 руб. «Шаг» аукциона – 1 508 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 2811 кв. м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.89, Постановления Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 2804 кв. м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.50, Карта (план) № 12-29/14-7071 от 05.06.2014. По лотам 1, 2, 3 параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район № 16 т 13.02.2019 г. «Об утверждении внесений изменений в правила землепользования и застройки Кировского сельского поселения Славянского района» земельные участки располагаются в зоне сельскохозяйственных угодий 7 СХ, 701, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – 100000 кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м. Максимальная высота 15 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 30. Информация по водоснабжению и водоотведению: предоставить технические условия нет возможности ввиду отсутствия свободной мощности существующей сети. Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. Информация по электроснабжению: существует предварительная возможность присоединения объектов, максимальной мощностью не более 15 кВт от центра питания ПС 110/35/10 кВ «Новопетровская». Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев со дня заключения договора согласно п.16 правил. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора.Лот№4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1201000:1647, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Прибрежное, п. Степной, общей площадью 25840 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: садоводство. Начальная цена аукциона – 59 615 руб. Размер задатка – 11 923 руб. «Шаг» аукциона – 1 788 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 1354 кв. м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.56, Карта (план) № 12-29/14-7080 от 05.06.2014. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район № 20 т 13.02.2019 г. «Об утверждении внесений изменений в правила землепользования и застройки Прибрежного сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственных угодий СХ -1, согласно пункту 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются. Лот№5: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1301000:12090, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Прикубанское сельское поселение, общей площадью 28758 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Начальная цена аукциона – 67 727 руб. Размер задатка – 13 546 руб. «Шаг» аукциона – 2 031 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 25 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район № 21 т 13.02.2019 г. «Об утверждении внесений изменений в правила землепользования и застройки Прикубанского сельского поселения Славянского района» земельный участок расположен на территории, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения согласно п. 17 Правил технологического присоединения рассчитывается в соответствии с приказом РЭК-ДЦиТКК от 28.12.2018 г. №91/2018-э (в действующей редакции); к сетям газоснабжения – будет определена по мере обращения собственника и предоставления необходимых документов в соответствии с п.8 и п.65 Правил, на основании Приказа РЭК – департамента цен и тарифов КК №26/2017-газ от 15.11.2017г. и №30/2017-газ от 27.12.2017г. Отсутствие возможности подключения и соответственно отсутствие информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающая предельную свободную мощность существующих сетей инженерно-технического обеспечения, максимальную нагрузку и сроки подключения ОКС к сетям, сведения о сроке действия тех. условий и о плате за подключение (технологическое присоединение), не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развитии РФ от 30.06.2015 № Д23и-3009). Льготы согласно ст. 39.11 ЗК РФ п. 21 п.п. 11 не установлены. Требования согласно ст. 39.11 ЗК РФ п. 21 п.п.12,13,14 не установлены. Осмотр земельных участков проводится заявителями самостоятельно. Порядок приема (подачи) заявок на участие в аукционе: прием заявок и документов для участия в аукционе осуществляется у организатора аукциона на бумажном носителе при личном обращении, все документы предоставляются заявителями одновременно с заявкой. Документ, удостоверяющий личность, подающего заявку, предоставляется в оригинале (для обозрения). Прием заявок, а также ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. 3, с 29.07.2019 г. по 26.08.2019 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме (форма заявки размещена на официальных сайтах: в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (www.torgi.gov.ru), уполномоченного органа и организатора аукциона) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем единовременным платежом в полном объеме с указанием даты проведения аукциона и номера лота на счет Организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023, КПП 237001001, р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 27.08.2019 г. до 13.00. Внесение задатка третьими лицами за участника, подавшего заявку для участия в аукционе, не допускается. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в аукционе являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа от проведения аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему до дня окончания срока приема заявок, принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в счет арендной платы за него. Согласно пункту 21 статьи 39.12 ЗК РФ задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится 27.08.2019 г. в 13.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 1. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Порядок проведения аукциона: - перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона; - аукцион ведет член комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, основных его характеристик, начальной цены и «шага» аукциона; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг» аукциона. После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом» аукциона;- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи или аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, называет сумму, сложившуюся в ходе аукциона и номер карточки победителя аукциона;- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемых в двух экземплярах;- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Председатель ликвидационной комиссии МУП «АТР» Н.Я. Медведева