## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ФОРМЕ АУКЦИОНА)

## Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 0318300225014000283-0170853-01 от 10.06.2014 г. сообщает о проведении 24 июля 2014 г. в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в форме аукциона), открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков: Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0401033:28, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, 20, общей площадью 416 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 21 216 рублей. Размер задатка – 4 243 рубля. «Шаг» аукциона – 1 060 рублей. Обременения: нет. Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0401033:30, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, 24, общей площадью 1172 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 59 772 рубля. Размер задатка – 11 954 рубля. «Шаг» аукциона – 2 988 рублей. Обременения: нет. Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102233:31, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Анастасиевское сельское поселение, ст-ца Анастасиевская, ул. Ленина, 110, общей площадью 500 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 80 150 рублей. Размер задатка – 16 030 рублей. «Шаг» аукциона – 4 007 рублей. Обременения: нет. Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704005:44, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, ст-ца Петровская, ул. Светлая, 55, общей площадью 1170 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 40 037 рублей. Размер задатка – 8 007 рублей. «Шаг» аукциона – 2 001 рубль. Обременения: нет. Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704006:49, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, ст-ца Петровская, ул. Дружбы, 7 а, общей площадью 956 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 29 636 рублей. Размер задатка – 5 927 рублей. «Шаг» аукциона – 1 481 рубль. Обременения: нет. Лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704004:10271, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, станица Петровская, улица Черноерковская, 1 А/1, общей площадью 1950 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 130 650 рублей. Размер задатка – 26 130 рублей. «Шаг» аукциона – 6 532 рубля. Обременения: нет. Лот № 7: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803005:10417, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Протокское сельское поселение, хут. Бараниковский, ул. Кубанская, 1 г, общей площадью 1383 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 59 469 рублей. Размер задатка – 11 893 рубля. «Шаг» аукциона – 2 973 рубля. Обременения: нет. Лот № 8: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1201003:267, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/пос. Прибрежное, п. Прибрежный, ул. Дачная, дом 14, общей площадью 627 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет 18 856 рублей. Размер задатка – 3 771 рубль. «Шаг» аукциона – 942 рубля. Срок действия договора аренды земельного участка: 10 лет. Обременения: площадь 627 кв. м. - под соблюдение режима хозяйственной деятельности в охранной зоне реки Протока. Ограничения в пользовании земельных участков: земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 1363 от 10.06.2014 г. (лот № 1); № 1362 от 10.06.2014 г. (лот № 2); № 1365 от 10.06.2014 г. (лот № 3); № 1364 от 10.06.2014 г. (лот № 4); № 1360 от 10.06.2014 г. (лот № 5); № 1359 от 10.06.2014 г. (лот № 6); № 1441 от 16.06.2014 г. (лот № 7); № 590 от 19.03.2014 г., № 1369 от 10.06.2014 г. (лот № 8). Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов (в форме аукциона), с формой заявки, с порядком приема заявок, с проектом договора купли-продажи (аренды), с порядком проведения торгов (в форме аукциона), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3, на официальном сайте Правительства Российской Федерации и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с 23 июня 2014 года по 21 июля 2014 года (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Для участия в торгах (в форме аукциона) по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); 3) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность удостоверенная нотариусом. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме единовременным платежом по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов (в форме аукциона) не позднее 21 июля 2014г. до 17.00 (включительно). При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения торгов, номер лота). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно по 21.07.2014г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни по согласованию. Контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками торгов (в форме аукциона) состоится 22 июля 2014 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис № 3. Участником торгов (в форме аукциона) признается заявитель, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением. Принятие организатором торгов решения об отказе в проведении торгов (в форме аукциона) может быть принято по 8 июля 2014 года (включительно). Победителем аукциона по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка. Победителем аукциона по лоту № 8 признается участник, предложивший наиболее высокий размер платы за право заключения договора аренды земельного участка с учетом размера соответствующей годовой арендной платы за земельный участок. Срок заключения договора купли-продажи по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7: договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона, а также в случаях, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе одного участника по истечении десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене аукциона. Победителю торгов, а также единственном участнику аукциона в течении 15 дней со дня проведения аукциона внести сумму соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка. Срок заключения договора аренды по лоту № 8: договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, а также в случаях, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе одного участника по истечении десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после проведения аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона. Победителю торгов, а также единственному участнику аукциона в течении 15 дней со дня проведения аукциона, внести сумму, соответствующую размеру платы за право заключения договора аренды земельного участка, с учетом размера соответствующей годовой арендной платы за земельный участок, сложившейся по результатам аукциона. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа организатора торгов (в форме аукциона) в проведении торгов, в течение трех дней с момента принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему в письменной форме до дня окончания срока приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов