## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ФОРМЕ АУКЦИОНА)

## Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 0318300225014000283-0170853-01 от 10.06.2014 г. сообщает о проведении 25 июля 2014 г. в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в форме аукциона), открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков: Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803005:10612, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Бараниковский, ул. Советов, д 26/4, общей площадью 35 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 11 410 рублей. Размер задатка – 2 282 рубля. «Шаг» аукциона – 570 рублей. Обременения: нет. Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704023:255, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Красная, 12/1 Г, общей площадью 22 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 11 574 рубля. Размер задатка – 2 314 рублей. «Шаг» аукциона – 578 рублей. Обременения: нет. Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704028:10429, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Гагарина, д 2 А/4, общей площадью 21 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под гараж. Начальная цена земельного участка составляет 10 689 рублей. Размер задатка – 2 137 рублей. «Шаг» аукциона – 534 рубля. Обременения: нет. Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704028:10430, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Гагарина, д 2 А/5, общей площадью 18 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под гараж. Начальная цена земельного участка составляет 9 535 рублей. Размер задатка – 1 907 рублей. «Шаг» аукциона – 476 рублей. Обременения: нет. Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704023:292, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Димитрова, д 29 А/1, общей площадью 21 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под гараж. Начальная цена земельного участка составляет 10 689 рублей. Размер задатка – 2 137 рублей. «Шаг» аукциона – 534 рубля. Обременения: нет. Лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704023:293, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Димитрова, д 29 А/2, общей площадью 21 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под гараж. Начальная цена земельного участка составляет 10 689 рублей. Размер задатка – 2 137 рублей. «Шаг» аукциона – 534 рубля. Обременения: нет. Лот № 7: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704023:296, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Димитрова, д 29 А/3 общей площадью 21 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под гараж. Начальная цена земельного участка составляет 10 689 рублей. Размер задатка – 2 137 рублей. «Шаг» аукциона – 534 рубля. Обременения: нет. Лот № 8: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704003:337, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, станица Петровская, улица Раздольная, 2 А, общей площадью 300 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под коммерческую деятельность. Начальная цена земельного участка составляет – 26 100 рублей. Размер задатка – 5 220 рублей. «Шаг» аукциона – 1 305 рублей. Обременения: нет. Лот № 9: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1202019:10413, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Совхозный, ул. Строительная, 2/3, общей площадью 500 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения объектов общественного питания. Начальная цена земельного участка составляет – 657 000 рублей. Размер задатка – 131 400 рублей. «Шаг» аукциона – 32 850 рублей. Обременения: нет. Лот № 10: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:48:0203032:1106, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, общей площадью 17 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под гараж. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет 5 079 рублей. Размер задатка – 1 015 рублей. «Шаг» аукциона – 253 рубля. Срок действия договора аренды земельного участка: 10 лет. Обременения: нет. Лот № 11: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0602001:10217, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Красноармейский Городок, ул. Красноармейская, д 97, общей площадью 291034 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет 69 848 рублей. Размер задатка – 13 969 рублей. «Шаг» аукциона – 3 492 рубля. Срок действия договора аренды земельного участка: 10 лет. Обременения: нет. Лот № 12: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0902002:168, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, 10 м. на юго-запад от юго-западной окраины пос. Рисовый, общей площадью 311262 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет – 74 703 рубля. Размер задатка – 14 940 рублей. «Шаг» аукциона – 3 735 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка 49 лет. Обременения: нет. Лот № 13: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0902002:167, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, 250 м. на юго-запад от юго-западной окраины пос. Рисовый, общей площадью 322376 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет – 77 370 рублей. Размер задатка – 15 474 рубля. «Шаг» аукциона – 3 868 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка 49 лет. Обременения: нет. Ограничения в пользовании земельных участков: земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Основания для выставления на торги - постановление Администрации муниципального образования Славянский район: № 1434 от 16.06.2014 г. (лот № 1); № 1435 от 16.06.2014 г. (лот № 2); № 1432 от 16.06.2014 г. (лот № 3); № 1440 от 16.06.2014 г. (лот № 4); № 1433 от 16.06.2014 г. (лот № 5); № 1438 от 16.06.2014 г. (лот № 6); № 1439 от 16.06.2014 г. (лот № 7); № 1443 от 16.06.2014 г. (лот № 8); № 361 от 17.02.2014 г. (лот № 9); № 1257 от 27.05.2014 г. (лот № 10); № 1178 от 19.05.2014 г. (лот № 11); № 1258 от 27.05.2014 г. (лот № 12); № 1262 от 27.05.2014 г. (лот № 13). Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, формой заявки, с проектом договора купли-продажи (аренды), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3, и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с 23 июня 2014 года по 22 июля 2014 года (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется по 22.07.2014 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни по согласованию, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Принятие организатором торгов решения об отказе в проведении торгов (в форме аукциона) может быть принято до 21 июля 2014 года (включительно). Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов (в форме аукциона) состоится 23 июля 2014 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис № 3. Участником торгов (в форме аукциона) признается претендент, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 22 июля 2014 г. до 17.00 (включительно). При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения торгов, номер лота). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Для участия в торгах (в форме аукциона) по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков претендент представляет следующие документы: 1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; 3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика подтверждающий перечисление задатка. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность удостоверенная нотариусом. Подведение итогов торгов (в форме аукциона) состоится 25 июля 2014 года по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район. Победителем аукциона по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка. Победителем аукциона по лотам №№ 10, 11, 12, 13 признается участник, предложивший наиболее высокий размер платы за право заключения договора аренды земельного участка с учетом размера соответствующей годовой арендной платы за земельный участок. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме единовременным платежом по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Внесенный задаток возвращается: - участникам торгов в случае отказа организатора торгов в проведении торгов в 3-дневный срок; - претенденту, отозвавшему в письменной форме до окончания срока приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок (в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов); - претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов; - участникам торгов, не ставшим победителями, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов; - участникам несостоявшихся торгов, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Срок заключения договора купли-продажи по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9: договор купли-продажи земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи земельного участка. Срок заключения договора аренды по лотам №№ 10, 11, 12, 13: договор аренды земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, предложенной победителем за право заключения договора аренды земельного участка с учетом размера соответствующей годовой арендной платы за земельный участок, вносится в течение 5 дней после заключения договора аренды земельного участка.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов