## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ФОРМЕ АУКЦИОНА)

## Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 0318300225014000283-0170853-01 от 10.06.2014 г. сообщает о проведении 7 августа 2014 г. в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в форме аукциона), открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков: Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0101001:10674, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул. Ленина, № 66-б, общей площадью 235 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 16 685 рублей. Размер задатка – 3 337 рублей. «Шаг» аукциона – 834 рубля. Обременения: нет. Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704038:10097, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Стаханова, 74А, общей площадью 1357 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 104 353 рубля. Размер задатка – 20 870 рублей. «Шаг» аукциона – 5 217 рублей. Обременения: нет. Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704005:154, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Гривенская, 111, общей площадью 1100 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 32 230 рублей. Размер задатка – 6 446 рублей. «Шаг» аукциона – 1 611 рублей. Обременения: нет. Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704021:10242, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Торговая, д 14 А, общей площадью 1500 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 114 000 рублей. Размер задатка – 22 800 рублей. «Шаг» аукциона – 5 700 рублей. Обременения: нет. Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0401039:136, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Садовая, дом 5, общей площадью 660 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 77 220 рублей. Размер задатка – 15 444 рубля. «Шаг» аукциона – 3 861 рубль. Обременения: нет. Лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0401021:71, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Советская, 59в, общей площадью 137 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка составляет 17 262 рубля. Размер задатка – 3 452 рубля. «Шаг» аукциона – 863 рубля. Обременения: нет. Лот № 7: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0401035:63, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Школьная, 145, общей площадью 192 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка составляет 24 192 рубля. Размер задатка – 4 838 рублей. «Шаг» аукциона – 1 209 рублей. Обременения: нет. Лот № 8: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1202001:10149, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, поселок Совхозный, ул. Набережная, 255-а, общей площадью 1061 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 390 448 рублей. Размер задатка – 78 089 рублей. «Шаг» аукциона – 19 522 рубля. Обременения: нет. Лот № 9: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1308006:127, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Прикубанский, ул. Железнодорожная, 25, общей площадью 2000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: ЛПХ. Начальная цена земельного участка составляет 176 000 рублей. Размер задатка – 35 200 рублей. «Шаг» аукциона – 8 800 рублей. Обременения: нет. Лот № 10: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1308006:10093, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Прикубанское сельское поселение, х. Прикубанский, ул. Железнодорожная, 25, участок № 3, общей площадью 635 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 76 835 рублей. Размер задатка – 15 367 рублей. «Шаг» аукциона – 3 841 рубль. Обременения: нет. Лот № 11: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0604002:478, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Погорелово, ул. Луговая, 96/1, общей площадью 3940 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 35 460 рублей. Размер задатка – 7 092 рубля. «Шаг» аукциона – 1 773 рубля. Обременения: нет. Лот № 12: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:48:0402010:1086, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Промышленная, д 63/1, общей площадью 772 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения домов среднеэтажной жилой застройки. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет 519 437 рублей. Размер задатка – 103 887 рублей. «Шаг» аукциона – 25 971 рубль. Срок действия договора аренды земельного участка: 3 года. Обременения: нет. Ограничения в пользовании земельных участков: земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: ); № 1500 от 27.06.2014 г (лот № 1); № 1496 от 27.06.2014 г. (лот № 2); № 1497 от 27.06.2014 г. (лот № 3); № 1502 от 27.06.2014 г. (лот № 4); № 1506 от 27.06.2014 г. (лот № 5); № 1513 от 27.06.2014 г. (лот № 6); № 1507 от 27.06.2014 г. (лот № 7); № 1503 от 27.06.2014 г. (лот № 8); № 1504 от 27.06.2014 г. (лот № 9); № 1514 от 27.06.2014 г. (лот № 10); № 1511 от 27.06.2014 г. (лот № 11); № 1599 от 03.07.2014 г. (лот № 12). Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов (в форме аукциона), с формой заявки, с порядком приема заявок, с проектом договора купли-продажи (аренды), с порядком проведения торгов (в форме аукциона), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3, на официальном сайте Правительства Российской Федерации и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с 7 июля 2014 года по 4 августа 2014 года (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Для участия в торгах (в форме аукциона) по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); 3) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность удостоверенная нотариусом. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме единовременным платежом по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов (в форме аукциона) не позднее 4 августа 2014 г. до 17.00 (включительно). При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения торгов, номер лота). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно по 04.08.2014 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни по согласованию. Контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками торгов (в форме аукциона) состоится 5 августа 2014 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис № 3. Участником торгов (в форме аукциона) признается заявитель, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением. Принятие организатором торгов решения об отказе в проведении торгов (в форме аукциона) может быть принято по 22 июля 2014 года (включительно). Победителем аукциона по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка. Победителем аукциона по лоту № 12 признается участник, предложивший наиболее высокий размер платы за право заключения договора аренды земельного участка с учетом размера соответствующей годовой арендной платы за земельный участок. Срок заключения договора купли-продажи по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11: договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона, а также в случаях, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе одного участника по истечении десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене аукциона. Победителю торгов, а также единственном участнику аукциона в течении 15 дней со дня проведения аукциона внести сумму соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка. Срок заключения договора аренды по лоту № 12: договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, а также в случаях, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе одного участника по истечении десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после проведения аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона. Оплата суммы, предложенной победителем за право заключения договора аренды земельного участка с учетом размера соответствующей годовой арендной платы за земельный участок, вносится победителем аукциона в течение первого года со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка до 10 числа первого месяца текущего арендного периода равными частями ежеквартально; по истечении двенадцати месяцев со дня государственной регистрации заключенного по результатам торгов договора аренды земельного участка размер годовой арендной платы за земельный участок рассчитывается на основании ставки арендной платы от кадастровой стоимости земельного участка. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа организатора торгов (в форме аукциона) в проведении торгов, в течение трех дней с момента принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему в письменной форме до дня окончания срока приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов