## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ФОРМЕ АУКЦИОНА)

## Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 0318300225014000283-0170853-01 от 10.06.2014 г. сообщает о проведении 14 ноября 2014 г. в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в форме аукциона), открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков:

## Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603002:10347, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, 40/1, общей площадью 32 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 12 320 рублей. Размер задатка – 2 464 рубля. «Шаг» аукциона – 616 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603002:10341, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, 40/2, общей площадью 32 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 12 320 рублей. Размер задатка – 2 464 рубля. «Шаг» аукциона – 616 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603002:10343, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, 40/3, общей площадью 28 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 11 167 рублей. Размер задатка – 2 234 рубля. «Шаг» аукциона – 559 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603002:10345, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, 40/5, общей площадью 28 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 11 167 рублей. Размер задатка – 2 234 рубля. «Шаг» аукциона – 559 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603002:10344, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, 40/6, общей площадью 29 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 11 467 рублей. Размер задатка – 2 294 рубля. «Шаг» аукциона – 574 рубля. Обременения: нет.

## Лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603002:10346, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, 40/8, общей площадью 29 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 11 467 рублей. Размер задатка – 2 294 рубля. «Шаг» аукциона – 574 рубля. Обременения: нет.

## Лот № 7: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603002:10348, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, 40/17, общей площадью 29 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 11 467 рублей. Размер задатка – 2 294 рубля. «Шаг» аукциона – 574 рубля. Обременения: нет.

## Лот № 8: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10801, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, д. 7 А/17, общей площадью 19 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 8 411 рублей. Размер задатка – 1 683 рубля. «Шаг» аукциона – 421 рубль. Обременения: нет.

## Лот № 9: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10791, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, д. 7 А/42, общей площадью 19 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 8 411 рублей. Размер задатка – 1 683 рубля. «Шаг» аукциона – 421 рубль. Обременения: нет.

## Лот № 10: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10792, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, д. 7 А/47, общей площадью 21 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 9 044 рубля. Размер задатка – 1 809 рублей. «Шаг» аукциона – 453 рубля. Обременения: нет.

## Лот № 11: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102088:32, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Анастасиевская, ул. Больничная, д. 27-а, общей площадью 347 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под огород. Начальная цена земельного участка составляет 24 595 рублей. Размер задатка – 4 919 рублей. «Шаг» аукциона – 1 230 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 12: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0102012:1227, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, д. 257/22, общей площадью 563 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под магазин. Начальная цена земельного участка составляет 839 433 рубля. Размер задатка – 167 887 рублей. «Шаг» аукциона – 41 972 рубля. Обременения: нет.

## Лот № 13: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1002002:232, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Коржевский, вдоль автодороги г. Темрюк - г. Краснодар - г. Кропоткин - граница Ставропольского края км 35+100 (слева), общей площадью 7607 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для строительства автомобильной заправочной станции. Начальная цена земельного участка составляет 1 894 143 рубля. Размер задатка – 378 829 рублей. «Шаг» аукциона – 94 707 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 14: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0502002:10877, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Целинное сельское поселение, п. Целинный, улица Зеленая, 16 а, общей площадью 305 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под магазин. Начальная цена земельного участка составляет 36 600 рублей. Размер задатка – 7 320 рублей. «Шаг» аукциона – 1 830 рублей. Обременения: нет.

Лот № 15: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1101000:10813, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Анастасиевское сельское поселение, в 500 м по направлению на запад от ориентира ст-ца Анастасиевская, общей площадью 328000 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет – 78 720 рублей. Размер задатка – 100 000 рублей. «Шаг» аукциона – 3 936 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка 10 лет. Обременения: земельный участок частично входит в охранную зону ВЛ-110 кВ «Ханьков - Курчанская».

## Ограничения в пользовании земельных участков: земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Основания для выставления на торги - постановление Администрации муниципального образования Славянский район: № 2625 от 06.10.2014 г. (лот № 1); № 2624 от 06.10.2014 г. (лот № 2); № 2626 от 06.10.2014 г. (лот № 3); № 2627 от 06.10.2014 г. (лот № 4); № 2628 от 06.10.2014 г. (лот № 5); № 2634 от 06.10.2014 г. (лот № 6); № 2633 от 06.10.2014 г. (лот № 7); № 2632 от 06.10.2014 г. (лот № 8); № 2631 от 06.10.2014 г. (лот № 9); № 2630 от 06.10.2014 г. (лот № 10); № 2615 от 06.10.2014 г. (лот № 11); № 2614 от 06.10.2014 г. (лот № 12); № 2477 от 25.09.2014 г. (лот № 13); № 2478 от 25.09.2014 г. (лот № 14); № 1064 от 13.05.2014 г., № 2122 от 15.08.2014 г. (лот № 15). Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, формой заявки, с проектом договора купли-продажи (аренды), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3, и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с 13 октября 2014 года по 11 ноября 2014 года (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется по 11.11.2014 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни по согласованию, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Принятие организатором торгов решения об отказе в проведении торгов (в форме аукциона) может быть принято до 10 ноября 2014 года (включительно). Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов (в форме аукциона) состоится 12 ноября 2014 года в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис № 3. Участником торгов (в форме аукциона) признается претендент, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 11 ноября 2014 г. до 17.00 (включительно). При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения торгов, номер лота). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Для участия в торгах (в форме аукциона) по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков претендент представляет следующие документы: 1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; 3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика подтверждающий перечисление задатка. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность удостоверенная нотариусом. Подведение итогов торгов (в форме аукциона) состоится 14 ноября 2014 года по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район. Победителем аукциона по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка. Победителем аукциона по лоту № 15 признается участник, предложивший наиболее высокий размер платы за право заключения договора аренды земельного участка с учетом размера соответствующей годовой арендной платы за земельный участок. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме единовременным платежом по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Внесенный задаток возвращается: - участникам торгов в случае отказа организатора торгов в проведении торгов в 3-дневный срок; - претенденту, отозвавшему в письменной форме до окончания срока приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок (в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов); - претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов; - участникам торгов, не ставшим победителями, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов; - участникам несостоявшихся торгов, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Срок заключения договора купли-продажи по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14: договор купли-продажи земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи земельного участка. Срок заключения договора аренды по лоту № 15: договор аренды земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, предложенной победителем за право заключения договора аренды земельного участка с учетом размера соответствующей годовой арендной платы за земельный участок, вносится в течение 5 дней после заключения договора аренды земельного участка.

## Исполняющий обязанности директора МУП «АТР» А.А. Дыдалин