## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ФОРМЕ АУКЦИОНА)

## Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 0318300225014000283-0170853-01 от 10.06.2014 г. сообщает о проведении 21 ноября 2014 г. в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в форме аукциона), открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков:

## Лот № 1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0401000:10711, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Забойское сельское поселение, в 1800 м юго-западнее х. Деревянковка, общей площадью 3244213 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет – 2 707 620 рублей. Размер задатка – 541 524 рубля. «Шаг» аукциона – 135 381 рубль. Срок действия договора аренды земельного участка 10 лет. Обременения: земельный участок частично входит в охранную зону ВЛ-35 кВ «Деревянковская-Голубая Нива».

## Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1306000:10647, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Западная д.1/13, общей площадью 10000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под производственную базу. Начальная цена земельного участка составляет 6 545 000 рублей. Размер задатка – 1 309 000 рублей. «Шаг» аукциона – 327 250 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0403002:10788, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Забойский, ул. Спортивная, д. 10/6, общей площадью 23 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 10 708 рублей. Размер задатка – 2 142 рубля. «Шаг» аукциона – 536 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10781, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, д. 7А/69, общей площадью 19 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 8 411 рублей. Размер задатка – 1 683 рубля. «Шаг» аукциона – 421 рубль. Обременения: нет.

## Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803003:10080, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Бараниковский, ул.Фестивальная, 5 б, общей площадью 22002 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для огородничества. Начальная цена земельного участка составляет 617 156 рублей. Размер задатка – 123 432 рубля. «Шаг» аукциона – 30 858 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803005:10597, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, сельское поселение Протокское, прилегающий с западной стороны к домовладению, расположенному в х. Бараниковском, по ул. Советов,14, общей площадью 830 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для огородничества. Начальная цена земельного участка составляет 55 029 рублей. Размер задатка – 11 006 рублей. «Шаг» аукциона – 2 752 рубля. Обременения: нет.

## Лот № 7: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603002:10342, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, 40/4, общей площадью 27 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 10 882 рубля. Размер задатка – 2 177 рублей. «Шаг» аукциона – 545 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 8: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0304001:10838, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Голубая Нива, ул. Западная, общей площадью 43718 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: под зданиями, строениями и сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет – 732 801 рубль. Размер задатка – 146 560 рублей. «Шаг» аукциона – 36 640 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка 10 лет. Обременения: нет.

## Лот № 9: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0304003:34, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Голубая Нива, ул. Торговая, общей площадью 12429 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: под зданиями, строениями и сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет – 186 889 рублей. Размер задатка – 37 377 рублей. «Шаг» аукциона – 9 344 рубля. Срок действия договора аренды земельного участка 10 лет. Обременения: земельный участок частично входит в охранные зоны ВЛ-35кВ «Сладковская-Голубая Нива», «Голубая Нива-Черный Ерик», «Деревянковская-Голубая Нива» и «Голубая Нива-Слободка».

## Лот № 10: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10788, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, д. 7 А/20, общей площадью 19 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 8 411 рублей. Размер задатка – 1 683 рубля. «Шаг» аукциона – 421 рубль. Обременения: нет.

## Лот № 11: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10787, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, д. 7 А/16, общей площадью 19 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 8 411 рублей. Размер задатка – 1 683 рубля. «Шаг» аукциона – 421 рубль. Обременения: нет.

## Лот № 12: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10809, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, д. 7А/14, общей площадью 19 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 8 411 рублей. Размер задатка – 1 683 рубля. «Шаг» аукциона – 421 рубль. Обременения: нет.

## Лот № 13: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10811, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, д. 7А/12, общей площадью 21 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 9 044 рубля. Размер задатка – 1 809 рублей. «Шаг» аукциона – 453 рубля. Обременения: нет.

## Лот № 14: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10786, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, д. 7 А/11, общей площадью 20 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 8 721 рубль. Размер задатка – 1 745 рублей. «Шаг» аукциона – 437 рублей. Обременения: нет.

Лот № 15: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10813, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, д. 7 А/9, общей площадью 20 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 8 721 рубль. Размер задатка – 1 745 рублей. «Шаг» аукциона – 437 рублей. Обременения: нет.

Ограничения в пользовании земельных участков: земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Основания для выставления на торги - постановление Администрации муниципального образования Славянский район: № 2640 от 07.10.2014 г. (лот № 1); № 2639 от 07.10.2014 г. (лот № 2); № 2622 от 06.10.2014 г. (лот № 3); № 2600 от 06.10.2014 г. (лот № 4), № 2637 от 06.10.2014 г. (лот № 5); № 2636 от 06.10.2014 г. (лот № 6); № 2585 от 03.10.2014 г. (лот № 7); № 2619 от 06.10.2014 г. (лот № 8); № 2621 от 06.10.2014 г. (лот № 9); № 2583 от 03.10.2014 г. (лот № 10); № 2589 от 03.10.2014 г. (лот № 11); № 2588 от 03.10.2014 г. (лот № 12); № 2587 от 03.10.2014 г. (лот № 13); № 2590 от 03.10.2014 г. (лот № 14); № 2586 от 03.10.2014 г. (лот № 15). Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, формой заявки, с проектом договора купли-продажи (аренды), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3, и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с 20 октября 2014 года по 18 ноября 2014 года (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется по 18.11.2014 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни по согласованию, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Принятие организатором торгов решения об отказе в проведении торгов (в форме аукциона) может быть принято до 17 ноября 2014 года (включительно). Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов (в форме аукциона) состоится 19 ноября 2014 года в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис № 3. Участником торгов (в форме аукциона) признается претендент, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 18 ноября 2014 г. до 17.00 (включительно). При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения торгов, номер лота). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Для участия в торгах (в форме аукциона) по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков претендент представляет следующие документы: 1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; 3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика подтверждающий перечисление задатка. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность удостоверенная нотариусом. Подведение итогов торгов (в форме аукциона) состоится 21 ноября 2014 года в 16.00 по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район. Победителем аукциона по лотам №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15 признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка. Победителем аукциона по лотам №№ 1, 8, 9 признается участник, предложивший наиболее высокий размер платы за право заключения договора аренды земельного участка с учетом размера соответствующей годовой арендной платы за земельный участок. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме единовременным платежом по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Внесенный задаток возвращается: - участникам торгов в случае отказа организатора торгов в проведении торгов в 3-дневный срок; - претенденту, отозвавшему в письменной форме до окончания срока приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок (в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов); - претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов; - участникам торгов, не ставшим победителями, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов; - участникам несостоявшихся торгов, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Срок заключения договора купли-продажи по лотам №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15: договор купли-продажи земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи земельного участка. Срок заключения договора аренды по лотам №№ 1, 8, 9: договор аренды земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, предложенной победителем за право заключения договора аренды земельного участка с учетом размера соответствующей годовой арендной платы за земельный участок, вносится в течение 5 дней после заключения договора аренды земельного участка.

## Исполняющий обязанности директора МУП «АТР» А.А. Дыдалин