## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ФОРМЕ АУКЦИОНА)

## Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 0318300225014000283-0170853-01 от 10.06.2014 г. сообщает о проведении 27 ноября 2014 г. в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в форме аукциона), открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район:

## Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704005:154, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Гривенская, 111, общей площадью 1100 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 27 396 рублей. Размер задатка – 5 480 рублей. «Шаг» аукциона – 1 369 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704038:10097, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Стаханова, 74 А, общей площадью 1357 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 88 700 рублей. Размер задатка – 17 740 рублей. «Шаг» аукциона – 4 435 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1308006:127, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Прикубанский, ул. Железнодорожная, 25, общей площадью 2000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 149 600 рублей. Размер задатка – 29 920 рублей. «Шаг» аукциона – 7 480 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1308006:10093, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Прикубанский, ул. Железнодорожная, 25, участок № 3, общей площадью 635 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 65 310 рублей. Размер задатка – 13 062 рубля. «Шаг» аукциона – 3 265 рублей. Обременения: нет.

Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704033:64, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Советская, д. 2, общей площадью 772 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 67 936 рублей. Размер задатка – 13 588 рублей. «Шаг» аукциона – 3 396 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1308005:10783, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Прикубанский, ул. Мира, 26-а, общей площадью 1061 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 49 867 рублей. Размер задатка – 9 974 рубля. «Шаг» аукциона – 2 493 рубля. Обременения: нет.

## Лот № 7: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1308005:10791, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Прикубанское сельское поселение, хутор Прикубанский, ул. Набережная, 60/1, общей площадью 682 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 36 146 рублей. Размер задатка – 7 230 рублей. «Шаг» аукциона – 1 807 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 8: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0402006:24, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Низовская, 15, общей площадью 237 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка составляет 29 388 рублей. Размер задатка – 5 878 рублей. «Шаг» аукциона – 1 469 рублей. Обременения: нет.

## Ограничения в пользовании земельных участков: земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 2713 от 14.10.2014 г (лот № 1); № 2715 от 14.10.2014 г. (лот № 2); № 2782 от 20.10.2014 г. (лот № 3); № 2781 от 20.10.2014 г. (лот № 4), № 2788 от 20.10.2014 г. (лот № 5), № 2797 от 20.10.2014 г. (лот № 6), № 2798 от 20.10.2014 г. (лот № 7), № 2794 от 20.10.2014 г. (лот № 8). Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов (в форме аукциона), с формой заявки, с порядком приема заявок, с проектом договора купли-продажи, с порядком проведения торгов (в форме аукциона), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3, на официальном сайте Правительства Российской Федерации и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с 27 октября 2014 года по 24 ноября 2014 года (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Для участия в торгах (в форме аукциона) по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); 3) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, удостоверенная нотариусом. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме единовременным платежом по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов (в форме аукциона) не позднее 24 ноября 2014 г. до 17.00 (включительно). При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения торгов, номер лота). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно по 24.11.2014 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни по согласованию. Контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками торгов (в форме аукциона) состоится 25 ноября 2014 года в 16.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис № 3. Участником торгов (в форме аукциона) признается заявитель, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением. Принятие организатором торгов решения об отказе в проведении торгов (в форме аукциона) может быть принято по 11 ноября 2014 года (включительно). Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка. Срок заключения договора купли-продажи земельного участка: договор купли-продажи заключается с победителем аукциона, а также в случаях, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе одного участника по истечении десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене аукциона. Победителю торгов, а также единственному участнику аукциона в течение 15 дней со дня проведения аукциона внести сумму соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа организатора торгов (в форме аукциона) в проведении торгов, в течение трех дней с момента принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему в письменной форме до дня окончания срока приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Исполняющий обязанности директора МУП «АТР» А.А. Дыдалин