## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ФОРМЕ АУКЦИОНА)

## Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 0318300225014000283-0170853-01 от 10.06.2014 г. сообщает о проведении 28 ноября 2014 г. в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в форме аукциона), открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков:

## Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 23:53:0000000:1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Ачуевское сельское поселение, побережье Азовского моря, общей площадью 2000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под базу отдыха. Начальная цена земельного участка составляет 1 950 000 рублей. Размер задатка – 390 000 рублей. «Шаг» аукциона – 97 500 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306000:10666, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, д. 145/1, участок 3, общей площадью 2463 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под автомобильную стоянку. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет – 792 895 рублей. Размер задатка – 158 579 рублей. «Шаг» аукциона – 39 645 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка 10 лет. Обременения: земельный участок полностью входит в Зону: «граница санитарно-защитной зоны Общества с ограниченной ответственностью «Славянский кирпичный завод Крайпотребсоюза», частично входит в Зоны: «Зона санитарной охраны III-го пояса по скважине № 114 ООО «Кубанские деликатесы», «Зона санитарной охраны III-го пояса по скважине № 112 ООО «Кубанские деликатесы».

## Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603002:10349, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, 40/21, общей площадью 29 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 11 467 рублей. Размер задатка – 2 294 рубля. «Шаг» аукциона – 574 рубля. Обременения: нет.

## Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10831, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, д. 7А/59, общей площадью 19 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 8 411 рублей. Размер задатка – 1 683 рубля. «Шаг» аукциона – 421 рубль. Обременения: нет.

## Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10828, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, д. 7А/51, общей площадью 19 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 8 411 рублей. Размер задатка – 1 683 рубля. «Шаг» аукциона – 421 рубль. Обременения: нет.

## Лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10835, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, д. 7 А/23, общей площадью 20 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 8 721 рубль. Размер задатка – 1 745 рублей. «Шаг» аукциона – 437 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 7: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10798, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, д. 7 А/25, общей площадью 20 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 8 721 рубль. Размер задатка – 1 745 рублей. «Шаг» аукциона – 437 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 8: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10836, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, д. 7А/29, общей площадью 19 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 8 411 рублей. Размер задатка – 1 683 рубля. «Шаг» аукциона – 421 рубль. Обременения: нет.

## Лот № 9: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10833, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, д. 7 А/28, общей площадью 19 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 8 411 рублей. Размер задатка – 1 683 рубля. «Шаг» аукциона – 421 рубль. Обременения: нет.

## Лот № 10: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10805, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, д. 7А/35, общей площадью 19 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 8 411 рублей. Размер задатка – 1 683 рубля. «Шаг» аукциона – 421 рубль. Обременения: нет.

## Лот № 11: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10804, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, д. 7А/34, общей площадью 19 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 8 411 рублей. Размер задатка – 1 683 рубля. «Шаг» аукциона – 421 рубль. Обременения: нет.

## Лот № 12: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10797, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, д. 7 А/37, общей площадью 19 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 8 411 рублей. Размер задатка – 1 683 рубля. «Шаг» аукциона – 421 рубль. Обременения: нет.

## Лот № 13: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10796, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, д. 7 А/24, общей площадью 20 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 8 721 рубль. Размер задатка – 1 745 рублей. «Шаг» аукциона – 437 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 14: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10799, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, д. 7 А/38, общей площадью 20 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 8 721 рубль. Размер задатка – 1 745 рублей. «Шаг» аукциона – 437 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 15: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10785, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, д. 7 А/72, общей площадью 20 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 8 721 рубль. Размер задатка – 1 745 рублей. «Шаг» аукциона – 437 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 16: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10782, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, д. 7 А/68, общей площадью 21 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 9 044 рубля. Размер задатка – 1 809 рублей. «Шаг» аукциона – 453 рубля. Обременения: нет.

## Лот № 17: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10806, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, д. 7 А/31, общей площадью 20 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 8 721 рубль. Размер задатка – 1 745 рублей. «Шаг» аукциона – 437 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 18: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10803, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, д. 7А/33, общей площадью 18 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 8 076 рублей. Размер задатка – 1 616 рублей. «Шаг» аукциона – 404 рубля. Обременения: нет.

## Лот № 19: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10783, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, д. 7 А/45, общей площадью 19 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 8 411 рублей. Размер задатка – 1 683 рубля. «Шаг» аукциона – 421 рубль. Обременения: нет.

## Лот № 20: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10829, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, д. 7 А/48, общей площадью 20 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 8 721 рубль. Размер задатка – 1 745 рублей. «Шаг» аукциона – 437 рублей. Обременения: нет.

Лот № 21: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704032:10105, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Мелиораторов, 10 А, общей площадью 33845 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного ипользования. Начальная цена земельного участка составляет 661 670 рублей. Размер задатка – 132 334 рубля. «Шаг» аукциона – 33 084 рубля. Обременения: нет

## Ограничения в пользовании земельных участков: земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Основания для выставления на торги - постановление Администрации муниципального образования Славянский район: № 2783 от 20.10.2014 г. (лот № 1); № 2795 от 20.10.2014 г. (лот № 2); № 2580 от 03.10.2014 г. (лот № 3); № 2602 от 06.10.2014 г. (лот № 4); № 2601 от 06.10.2014 г. (лот № 5); № 2603 от 06.10.2014 г. (лот № 6); № 2604 от 06.10.2014 г. (лот № 7); № 2606 от 06.10.2014 г. (лот № 8); № 2605 от 06.10.2014 г. (лот № 9); № 2608 от 06.10.2014 г. (лот № 10); № 2607 от 06.10.2014 г. (лот № 11); № 2609 от 06.10.2014 г. (лот № 12); № 2611 от 06.10.2014 г. (лот № 13); № 2610 от 06.10.2014 г. (лот № 14); № 2612 от 06.10.2014 г. (лот № 15), № 2613 от 06.10.2014 г. (лот № 16), № 2581 от 03.10.2014 г. (лот № 17), № 2579 от 03.10.2014 г. (лот № 18), № 2584 от 03.10.2014 г. (лот № 19), № 2572 от 03.10.2014 г. (лот № 20), № 2763 от 15.10.2014 г. Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, формой заявки, с проектом договора купли-продажи (аренды), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3, и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с 27 октября 2014 года по 25 ноября 2014 года (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется по 25.11.2014 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни по согласованию, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Принятие организатором торгов решения об отказе в проведении торгов (в форме аукциона) может быть принято до 24 ноября 2014 года (включительно). Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов (в форме аукциона) состоится 26 ноября 2014 года в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис № 3. Участником торгов (в форме аукциона) признается претендент, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 25 ноября 2014 г. до 17.00 (включительно). При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения торгов, номер лота). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Для участия в торгах (в форме аукциона) по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков претендент представляет следующие документы: 1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; 3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика подтверждающий перечисление задатка. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность удостоверенная нотариусом. Подведение итогов торгов (в форме аукциона) состоится 28 ноября 2014 года по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район. Победителем аукциона по лотам №№ 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ,18 ,19 ,20, 21 признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка. Победителем аукциона по лоту № 2 признается участник, предложивший наиболее высокий размер платы за право заключения договора аренды земельного участка с учетом размера соответствующей годовой арендной платы за земельный участок. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме единовременным платежом по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Внесенный задаток возвращается: - участникам торгов в случае отказа организатора торгов в проведении торгов в 3-дневный срок; - претенденту, отозвавшему в письменной форме до окончания срока приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок (в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов); - претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов; - участникам торгов, не ставшим победителями, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов; - участникам несостоявшихся торгов, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Срок заключения договора купли-продажи по лотам №№ 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ,18 ,19 ,20, 21: договор купли-продажи земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи земельного участка. Срок заключения договора аренды по лоту № 2: договор аренды земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, предложенной победителем за право заключения договора аренды земельного участка с учетом размера соответствующей годовой арендной платы за земельный участок, вносится в течение 5 дней после заключения договора аренды земельного участка.

## Исполняющий обязанности директора МУП «АТР» А.А. Дыдалин