## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ФОРМЕ АУКЦИОНА)

## Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 0318300225014000283-0170853-01 от 10.06.2014 г. сообщает о проведении 04 декабря 2014 г. в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в форме аукциона), открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков:

## Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0207000:10150, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/с Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 31, общей площадью 1163 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 120 952 рубля. Размер задатка – 24 191 рубль. «Шаг» аукциона – 6 047 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0207000:10151, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/с Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 35, общей площадью 1406 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 146 224 рубля. Размер задатка – 29 245 рублей. «Шаг» аукциона – 7 311 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0207000:10152, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/с Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 37, общей площадью 1754 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 182 416 рублей. Размер задатка – 36 484 рубля. «Шаг» аукциона – 9 120 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0207000:10153, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/с Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 39, общей площадью 1949 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 202 696 рублей. Размер задатка – 40 540 рублей. «Шаг» аукциона – 10 134 рубля. Обременения: земельный участок частично входит в охранную зону конденсатопровода от групповой установки Прибрежного месторождения до УПК-25 в ст. Черноерковской.

## Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0207000:10154, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/с Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 41, общей площадью 1835 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 190 840 рублей. Размер задатка – 38 168 рублей. «Шаг» аукциона – 9 542 рубля. Обременения: земельный участок частично входит в охранную зону конденсатопровода от групповой установки Прибрежного месторождения до УПК-25 в ст. Черноерковской.

## Лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0207000:10155, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/с Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 43, общей площадью 1701 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 176 904 рубля. Размер задатка – 35 381 рубль. «Шаг» аукциона – 8 845 рублей. Обременения: земельный участок частично входит в охранную зону конденсатопровода от групповой установки Прибрежного месторождения до УПК-25 в ст. Черноерковской.

## Лот № 7: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0207000:10156, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/с Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 45, общей площадью 1570 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 163 280 рублей. Размер задатка – 32 656 рублей. «Шаг» аукциона – 8 164 рубля. Обременения: земельный участок частично входит в охранную зону конденсатопровода от групповой установки Прибрежного месторождения до УПК-25 в ст. Черноерковской.

## Лот № 8: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0207000:10157, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/с Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 47, общей площадью 1436 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 149 344 рубля. Размер задатка – 29 869 рублей. «Шаг» аукциона – 7 467 рублей. Обременения: земельный участок полностью входит в охранную зону конденсатопровода от групповой установки Прибрежного месторождения до УПК-25 в ст. Черноерковской.

## Лот № 9: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0207000:10158, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/с Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 49, общей площадью 1366 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 142 064 рубля. Размер задатка – 28 413 рублей. «Шаг» аукциона – 7 103 рубля. Обременения: земельный участок полностью входит в охранную зону конденсатопровода от групповой установки Прибрежного месторождения до УПК-25 в ст. Черноерковской.

## Лот № 10: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0207000:10160, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/с Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 53, общей площадью 1415 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 147 160 рублей. Размер задатка – 29 432 рубля. «Шаг» аукциона – 7 358 рублей. Обременения: земельный участок полностью входит в охранную зону конденсатопровода от групповой установки Прибрежного месторождения до УПК-25 в ст. Черноерковской.

## Лот № 11: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0203005:10672, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Прорвенский, ул. Свободная, 25 А, общей площадью 1491 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 183 393 рубля. Размер задатка – 36 679 рублей. «Шаг» аукциона – 9 169 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 12: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0203005:10507, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Прорвенский, ул. Садовая, 48, общей площадью 3189 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 121 182 рубля. Размер задатка – 24 237 рублей. «Шаг» аукциона – 6 059 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 13: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1306005:251, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Элеваторная, 18, общей площадью 793 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 314 821 рубль. Размер задатка – 62 965 рублей. «Шаг» аукциона – 15 741 рубль. Обременения: нет.

## Лот № 14: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0502002:10678, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, пос. Целинный, ул. Строительная, 15, общей площадью 1512 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 71 064 рубля. Размер задатка – 14 213 рублей. «Шаг» аукциона – 3 553 рубля. Обременения: нет.

## Ограничения в пользовании земельных участков: земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

## Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 2847 от 23.10.2014 г (лот № 1); № 2840 от 23.10.2014 г. (лот № 2); № 2841 от 23.10.2014 г. (лот № 3); № 2839 от 23.10.2014 г. (лот № 4); № 2842 от 23.10.2014 г. (лот № 5); № 2845 от 23.10.2014 г. (лот № 6); № 2843 от 23.10.2014 г. (лот № 7); № 2846 от 23.10.2014 г. (лот № 8); № 2838 от 23.10.2014 г. (лот № 9); № 2844 от 23.10.2014 г. (лот № 10); № 2339 от 09.09.2014 г. (лот № 11); № 2338 от 09.09.2014 г. (лот № 12); № 2342 от 09.09.2014 г. (лот № 13); № 2337 от 09.09.2014 г. (лот № 14). Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов (в форме аукциона), с формой заявки, с порядком приема заявок, с проектом договора купли-продажи, с порядком проведения торгов (в форме аукциона), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3, на официальном сайте Правительства Российской Федерации и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с 03 ноября 2014 года по 01 декабря 2014 года (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Для участия в торгах (в форме аукциона) по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); 3) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность удостоверенная нотариусом. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме единовременным платежом по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов (в форме аукциона) не позднее 01 декабря 2014 г. до 17.00 (включительно). При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения торгов, номер лота). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно по 01.12.2014 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни по согласованию. Контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками торгов (в форме аукциона) состоится 02 декабря 2014 года в 15.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис № 3. Участником торгов (в форме аукциона) признается заявитель, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением. Принятие организатором торгов решения об отказе в проведении торгов (в форме аукциона) может быть принято по 18 ноября 2014 г. (включительно). Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка. Срок заключения договора купли-продажи: договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона, а также в случаях, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе одного участника по истечении десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене аукциона. Победителю торгов, а также единственном участнику аукциона в течении 15 дней со дня проведения аукциона внести сумму соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа организатора торгов (в форме аукциона) в проведении торгов, в течение трех дней с момента принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему в письменной форме до дня окончания срока приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Исполняющий обязанности директора МУП «АТР» А.А. Дыдалин