## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ФОРМЕ АУКЦИОНА)

## Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 0318300225014000283-0170853-01 от 10.06.2014 г. сообщает о проведении 05 декабря 2014 г. в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в форме аукциона), открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков:

## Лот № 1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1308005:10636, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Прикубанский, ул. Победы, 32 а, общей площадью 9 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для установки автоматической телефонной станции. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет – 3 309 рублей. Размер задатка – 661 рубль. «Шаг» аукциона – 165 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка 10 лет. Обременения: нет.

## Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10825, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, д. 7А/75 общей площадью 39 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 14 258 рублей. Размер задатка – 2 852 рубля. «Шаг» аукциона – 713 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10824, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, 7 А/67, общей площадью 22 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 9 364 рубля. Размер задатка – 1 873 рубля. «Шаг» аукциона – 469 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10823, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, 7 А/56, общей площадью 20 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 8 721 рубль. Размер задатка – 1 745 рублей. «Шаг» аукциона – 437 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10795, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, 7 А/54, общей площадью 20 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 8 721 рубль. Размер задатка – 1 745 рублей. «Шаг» аукциона – 437 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10800, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, д. 7А/19, общей площадью 21 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 9 044 рубля. Размер задатка – 1 809 рублей. «Шаг» аукциона – 453 рубля. Обременения: нет.

## Лот № 7: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10794, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, д. 7 А/18, общей площадью 19 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 8 411 рублей. Размер задатка – 1 683 рубля. «Шаг» аукциона – 421 рубль. Обременения: нет.

## Лот № 8: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10814, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, д. 7 А/10, общей площадью 20 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 8 721 рубль. Размер задатка – 1 745 рублей. «Шаг» аукциона – 437 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 9: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0603003:10808, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Галицын, ул. Мира, д. 7А/3, общей площадью 19 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 8 411 рублей. Размер задатка – 1 683 рубля. «Шаг» аукциона – 421 рубль. Обременения: нет.

## Лот № 10: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1306000:10650, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Западная, д. 1/12, общей площадью 5762 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под производственную базу. Начальная цена земельного участка составляет 4 109 171 рубль. Размер задатка – 821 835 рублей. «Шаг» аукциона – 205 459 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 11: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1303001:10671, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Проточная, 202-а, участок 1, общей площадью 690 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под площадку по складированию и реализации строительных материалов. Начальная цена земельного участка составляет 326 681 рубль. Размер задатка – 65 337 рублей. «Шаг» аукциона – 16 335 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 12: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0304001:10839, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Голубая Нива, ул. Западная, общей площадью 22000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под производственную базу. Начальная цена земельного участка составляет 3 085 500 рублей. Размер задатка – 617 100 рублей. «Шаг» аукциона – 154 275 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 13: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704023:297, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Димитрова, д 29 А/6, общей площадью 21 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под гараж. Начальная цена земельного участка составляет 9 086 рублей. Размер задатка – 1 818 рублей. «Шаг» аукциона – 455 рублей. Обременения: нет.

## Лот № 14: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704023:298, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Димитрова, д 29 А/5, общей площадью 21 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под гараж. Начальная цена земельного участка составляет 9 086 рублей. Размер задатка – 1 818 рублей. «Шаг» аукциона – 455 рублей. Обременения: нет.

Лот № 15: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704023:294, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Димитрова, д 29 А/7, общей площадью 21 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под гараж. Начальная цена земельного участка составляет 9 086 рублей. Размер задатка – 1 818 рублей. «Шаг» аукциона – 455 рублей. Обременения: нет.

Лот № 16: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803005:10405, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Бараниковский, ул. Мира, 40 б, общей площадью 1386 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения гражданами садоводства и огородничества. Начальная цена земельного участка составляет 103 673 рубля. Размер задатка – 20 735 рублей. «Шаг» аукциона – 5 184 рубля. Обременения: нет.

Лот № 17: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704020:10062, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, в 300 м. юго-восточнее южной окраины ст. Петровской, общей площадью 227270 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет – 175 157 рублей. Размер задатка – 100 000 рублей. «Шаг» аукциона – 8 757 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка 10 лет. Обременения: нет.

## Ограничения в пользовании земельных участков: земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Основания для выставления на торги - постановление Администрации муниципального образования Славянский район: № 2796 от 20.10.2014 г. (лот № 1); № 2762 от 15.10.2014 г. (лот № 2); № 2759 от 15.10.2014 г. (лот № 3); № 2758 от 15.10.2014 г. (лот № 4); № 2767 от 15.10.2014 г. (лот № 5); № 2718 от 14.10.2014 г. (лот № 6); № 2766 от 15.10.2014 г. (лот № 7); № 2761 от 15.10.2014 г. (лот № 8); № 2717 от 14.10.2014 г. (лот № 9); № 2757 от 15.10.2014 г. (лот № 10); № 2770 от 15.10.2014 г. (лот № 11); № 2765 от 15.10.2014 г. (лот № 12); № 2712 от 14.10.2014 г. (лот № 13); № 2714 от 14.10.2014 г. (лот № 14).; № 2716 от 14.10.2014 г. (лот № 15); № 2711 от 14.10.2014 г. (лот № 16); № 2901 от 27.10.2014 г. (лот № 17). Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, формой заявки, с проектом договора купли-продажи (аренды), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3, и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с 03 ноября 2014 года по 02 декабря 2014 года (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется по 02.12.2014 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни по согласованию, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Принятие организатором торгов решения об отказе в проведении торгов (в форме аукциона) может быть принято до 01 декабря 2014 года (включительно). Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов (в форме аукциона) состоится 03 декабря 2014 года в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис № 3. Участником торгов (в форме аукциона) признается претендент, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 02 декабря 2014 г. до 17.00 (включительно). При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения торгов, номер лота). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Для участия в торгах (в форме аукциона) по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков претендент представляет следующие документы: 1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; 3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика подтверждающий перечисление задатка. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность удостоверенная нотариусом. Подведение итогов торгов (в форме аукциона) состоится 05 декабря 2014 года по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район. Победителем аукциона по лотам №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка. Победителем аукциона по лотам №№ 1, 17 признается участник, предложивший наиболее высокий размер платы за право заключения договора аренды земельного участка с учетом размера соответствующей годовой арендной платы за земельный участок. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме единовременным платежом по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Внесенный задаток возвращается: - участникам торгов в случае отказа организатора торгов в проведении торгов в 3-дневный срок; - претенденту, отозвавшему в письменной форме до окончания срока приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок (в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов); - претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов; - участникам торгов, не ставшим победителями, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов; - участникам несостоявшихся торгов, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Срок заключения договора купли-продажи по лотам №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16: договор купли-продажи земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи земельного участка. Срок заключения договора аренды по лотам №№ 1, 17: договор аренды земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, предложенной победителем за право заключения договора аренды земельного участка с учетом размера соответствующей годовой арендной платы за земельный участок, вносится в течение 5 дней после заключения договора аренды земельного участка.

## Исполняющий обязанности директора МУП «АТР» А.А. Дыдалин