**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Предмет аукциона**

Годовая арендная плата за аренду объекта муниципального имущества:

1) лот № 1 - часть нежилого помещения № 2 площадью 20 кв. м в вестибюле общей площадью 294,1 кв. м на первом этаже здания Литер Б универсального спортивного комплекса «Лидер», расположенного по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 207. Целевое использование – буфет. Начальная цена годовой арендной платы 60 540 (шестьдесят тысяч пятьсот сорок) рублей без учета НДС, шаг аукциона 5 % от начальной цены годовой арендной платы в сумме 3 027 (три тысячи двадцать семь) рублей. Срок действия договора аренды составляет 11 месяцев.

1.4. Размер арендной платы определен согласно отчету об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом, составленным независимым оценщиком – ООО «Независимая оценка» от 8 сентября 2014 года № 753-Н/09/2014.

Объект, передаваемый в аренду, свободен от прав третьих лиц.

**Организатор аукциона**

Администрация муниципального образования Славянский район Краснодарского края в лице управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям.

Место нахождения и почтовый адрес: 353560, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, каб. 215, телефон 8(86146)4-23-79.

Адрес электронной почты: [umizo23@mail.ru](mailto:umizo23@mail.ru).

Специализированная организация, осуществляющая функции по организации и проведению аукциона – муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития».

Место нахождения и почтовый адрес: 353560, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 1,2,3, телефон 8(86146)44-66-0.

Адрес электронной почты: [mupatr.slavyansk-na-kubani@yandex.ru](mailto:mupatr.slavyansk-na-kubani@yandex.ru).

**Информация об аукционе**

Требования к заявителям, порядок подачи заявок на участие в аукционе и процедура проведения аукциона установлены документацией об аукционе.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: <http://www.torgi.gov.ru>.

Осмотр объекта, права на который передаются по договору, обеспечивается специализированной организацией до **21 декабря 2014 года**. Дата и время проведения осмотра подлежат согласованию со специализированной организацией по телефону (86146) 44-66-0 (контактное лицо: исполняющий обязанности директора муниципального унитарного предприятия муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» Дыдалин Алексей Александрович).

Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3.

Режим работы:

Понедельник 8.00 – 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Вторник 8.00 – 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Среда 8.00 – 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Четверг 8.00 – 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Пятница 8.00 – 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Суббота Выходной день.

Воскресенье Выходной день.

Заявки на участие в аукционе принимаются специализированной организацией со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона до 12 час. 00 мин. **24 декабря 2014 года** (день рассмотрения заявок).

Заявки на участие в аукционе рассматриваются **24 декабря 2014 года** в 16.00 (время московское) по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3.

Аукцион проводится **25 декабря 2014 года** в 11 час. 00 мин. (время московское) по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, большой актовый зал администрации муниципального образования Славянский район.

Подача заявки на участие в аукционе производится строго в соответствии с формой заявки (Приложение № 2 к документации об аукционе). Любые изменения, дополнения, сокращения при оформлении заявки на участие в аукционе могут явиться основанием для отклонения заявки на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Договор аренды должен быть заключен с участником аукциона, признанным победителем аукциона, в срок не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола о результатах.

**Аукционная документация**

Документация об аукционе предоставляется специализированной организацией любому заинтересованному лицу при предъявлении письменного запроса, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246 (но не ранее даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона).

Оплата за предоставление документации об аукционе не взимается.

**Определение победителя аукциона**

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену годовой арендной платы, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

Протокол аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора.