## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ФОРМЕ АУКЦИОНА)

## Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 0318300225014000283-0170853-01 от 10.06.2014 г. сообщает о проведении 15 августа 2014 г. в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в форме аукциона), открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков: Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0403002:10777, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Забойское сельское поселение, пос. Забойский, ул. Победы, 12/1, общей площадью 24 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 11 053 рубля. Размер задатка – 2 210 рублей. «Шаг» аукциона – 552 рубля. Обременения: нет. Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0403002:10778, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Забойское сельское поселение, пос. Забойский, ул. Победы, 12/2, общей площадью 20 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 9 664 рубля. Размер задатка – 1 932 рубля. «Шаг» аукциона – 483 рубля. Обременения: нет. Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0403002:10779, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Забойское сельское поселение, пос. Забойский, ул. Победы, 12/3, общей площадью 39 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 15 789 рублей. Размер задатка – 3 157 рублей. «Шаг» аукциона – 789 рублей. Обременения: нет. Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0403002:10799, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Забойский, пер. Торговый, д. 3/2, общей площадью 34 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 14 277 рублей. Размер задатка – 2 855 рублей. «Шаг» аукциона – 713 рублей. Обременения: нет. Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0403002:10798, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Забойский, пер. Торговый, д 3/3, общей площадью 57 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 20 869 рублей. Размер задатка – 4 173 рубля. «Шаг» аукциона – 1 043 рубля. Обременения: нет. Лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0403002:10770, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Забойское сельское поселение, пос. Забойский, ул. Красная, 134/3, общей площадью 71 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 24 513 рублей. Размер задатка – 4 902 рубля. «Шаг» аукциона – 1 225 рублей. Обременения: нет. Лот № 7: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0403002:10796, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Забойский, ул. Спортивная, д. 10/2, общей площадью 22 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 10 375 рублей. Размер задатка – 2 075 рублей. «Шаг» аукциона – 518 рублей. Обременения: нет. Лот № 8: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0403002:10789, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Забойский, ул. Спортивная, д. 10/3, общей площадью 24 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 11 053 рубля. Размер задатка – 2 210 рублей. «Шаг» аукциона – 552 рубля. Обременения: нет. Лот № 9: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0403002:10792, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Забойский, ул. Спортивная, д. 10/4, общей площадью 23 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 10 708 рублей. Размер задатка – 2 141 рубль. «Шаг» аукциона – 535 рублей. Обременения: нет. Лот № 10: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0403002:10784, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Забойский, ул. Спортивная, д. 10/15, общей площадью 24 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 11 053 рубля. Размер задатка – 2 210 рублей. «Шаг» аукциона – 552 рубля. Обременения: нет. Лот № 11: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0403002:10785, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Забойский, ул. Спортивная, д. 10/16, общей площадью 24 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 11 053 рубля. Размер задатка – 2 210 рублей. «Шаг» аукциона – 552 рубля. Обременения: нет. Лот № 12: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0403002:10787, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Забойский, ул. Спортивная, д. 10/18, общей площадью 30 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 13 023 рубля. Размер задатка – 2 604 рубля. «Шаг» аукциона – 651 рубль. Обременения: нет. Лот № 13: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704023:295, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Димитрова, д 29 А/4, общей площадью 21 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под гараж. Начальная цена земельного участка составляет 10 689 рублей. Размер задатка – 2 137 рублей. «Шаг» аукциона – 534 рубля. Обременения: нет. Лот № 14: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704023:298, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Димитрова, д 29 А/5, общей площадью 21 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под гараж. Начальная цена земельного участка составляет 10 689 рублей. Размер задатка – 2 137 рублей. «Шаг» аукциона – 534 рубля. Обременения: нет. Лот № 15: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704023:297, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Димитрова, д 29 А/6, общей площадью 21 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под гараж. Начальная цена земельного участка составляет 10 689 рублей. Размер задатка – 2 137 рублей. «Шаг» аукциона – 534 рубля. Обременения: нет. Лот № 16: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704023:294, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Димитрова, д 29 А/7, общей площадью 21 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под гараж. Начальная цена земельного участка составляет 10 689 рублей. Размер задатка – 2 137 рублей. «Шаг» аукциона – 534 рубля. Обременения: нет. Лот № 17: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0605004:10132, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, хут. Беликов, ул. Шоссейная, 13/1, общей площадью 600 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под магазин. Начальная цена земельного участка составляет 90 480 рублей. Размер задатка – 18 096 рублей. «Шаг» аукциона – 4 524 рубля. Обременения: нет. Лот № 18: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0201000:405, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Черноерковское сельское поселение, в районе охотничьей базы «Центральная», общей площадью 847 кв. м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование земельного участка: под охотничий домик. Начальная цена земельного участка составляет 646 261 рубль. Размер задатка – 581 634 рубля. «Шаг» аукциона – 32 313 рублей. Обременения: нет. Лот № 19: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0806003:10036, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Нещадимовский, ул. Северная, д 33, общей площадью 2167 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения гражданами садоводства и огородничества. Начальная цена земельного участка составляет 69 344 рубля. Размер задатка – 13 868 рублей. «Шаг» аукциона – 3 467 рублей. Обременения: нет. Лот № 20: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102110:115, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, станица Анастасиевская, улица Красная, 154-а, общей площадью 124 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под хозяйственный двор. Начальная цена земельного участка составляет 28 768 рублей. Размер задатка – 5 753 рубля. «Шаг» аукциона – 1 438 рублей. Обременения: нет. Лот № 21: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1303001:10671, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Проточная, 202-а, участок 1, общей площадью 690 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под площадку по складированию и реализации строительных материалов. Начальная цена земельного участка составляет 384 330 рублей. Размер задатка – 76 866 рублей. «Шаг» аукциона – 19 216 рублей. Обременения: нет. Лот № 22: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1306000:10650, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Западная, д. 1/12, общей площадью 5762 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под производственную базу. Начальная цена земельного участка составляет 4 834 318 рублей. Размер задатка – 966 863 рубля. «Шаг» аукциона – 241 715 рублей. Обременения: нет. Лот № 23: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1404001:10936, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Сербин, ул. Пионерская, 33, общей площадью 300 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под установку башни сотовой связи. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет 8 061 рубль. Размер задатка – 1 612 рублей. «Шаг» аукциона – 403 рубля. Срок действия договора аренды земельного участка: 10 лет. Обременения: нет. Ограничения в пользовании земельных участков: земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Основания для выставления на торги - постановление Администрации муниципального образования Славянский район: № 1605 от 03.07.2014 г. (лот № 1); № 1606 от 03.07.2014 г. (лот № 2); № 1495 от 27.06.2014 г. (лот № 3); № 1609 от 03.07.2014 г. (лот № 4); № 1499 от 27.06.2014 г. (лот № 5); № 1604 от 03.07.2014 г. (лот № 6); № 1611 от 03.07.2014 г. (лот № 7); № 1610 от 03.07.2014 г. (лот № 8); № 1608 от 03.07.2014 г. (лот № 9); № 1612 от 03.07.2014 г. (лот № 10); № 1603 от 03.07.2014 г. (лот № 11); № 1607 от 03.07.2014 г. (лот № 12); № 1501 от 27.06.2014 г. (лот № 13); № 1510 от 27.06.2014 г. (лот № 14); № 1509 от 27.06.2014 г. (лот № 15); № 1508 от 27.06.2014 г. (лот № 16); № 1515 от 27.06.2014 г. (лот № 17); № 1657 от 04.07.2014 г. (лот № 18); № 1498 от 27.06.2014 г. (лот № 19); № 1505 от 27.06.2014 г. (лот № 20); № 1512 от 27.06.2014 г. (лот № 21); № 1602 от 03.07.2014 г. (лот № 22); № 1437 от 16.06.2014 г. (лот № 23). Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, формой заявки, с проектом договора купли-продажи (аренды), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3, и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с 14 июля 2014 года по 12 августа 2014 года (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется по 12.08.2014 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни по согласованию, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Принятие организатором торгов решения об отказе в проведении торгов (в форме аукциона) может быть принято до 11 августа 2014 года (включительно). Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов (в форме аукциона) состоится 13 августа 2014 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис № 3. Участником торгов (в форме аукциона) признается претендент, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 12 августа 2014 г. до 17.00 (включительно). При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения торгов, номер лота). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Для участия в торгах (в форме аукциона) по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков претендент представляет следующие документы: 1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; 3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика подтверждающий перечисление задатка. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность удостоверенная нотариусом. Подведение итогов торгов (в форме аукциона) состоится 15 августа 2014 года по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район. Победителем аукциона по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка. Победителем аукциона по лоту № 23 признается участник, предложивший наиболее высокий размер платы за право заключения договора аренды земельного участка с учетом размера соответствующей годовой арендной платы за земельный участок. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме единовременным платежом по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Внесенный задаток возвращается: - участникам торгов в случае отказа организатора торгов в проведении торгов в 3-дневный срок; - претенденту, отозвавшему в письменной форме до окончания срока приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок (в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов); - претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов; - участникам торгов, не ставшим победителями, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов; - участникам несостоявшихся торгов, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Срок заключения договора купли-продажи по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22: договор купли-продажи земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи земельного участка. Срок заключения договора аренды по лоту № 23: договор аренды земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, предложенной победителем за право заключения договора аренды земельного участка с учетом размера соответствующей годовой арендной платы за земельный участок, вносится в течение 5 дней после заключения договора аренды земельного участка.

Исполняющий обязанности директора МУП «АТР» А.А.Дыдалин