**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Предмет аукциона**

Годовая арендная плата за аренду объекта муниципального имущества:

1) лот № 1 - части нежилых помещений № 34 площадью 0,5 кв.м и № 48 площадью 0,5 кв.м в здании литер А, расположенном по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Юных Коммунаров, 70, находящемся на балансе муниципального автономного учреждения «Стоматологическая поликлиника» муниципального образования Славянский район на праве оперативного управления. Целевое использование – размещение аппаратов по продаже бахил. Начальная цена годовой арендной платы 11 952 (одиннадцать тысяч девятьсот пятьдесят два) рубля включая НДС, шаг аукциона 5 % от начальной цены годовой арендной платы в сумме 597,60 рублей. Срок действия договора аренды составляет 11 месяцев.

Размер арендной платы определен согласно отчету об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом, составленным независимым оценщиком – филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Краснодарскому краю Славянск-на-Кубани городское отделение от 24 ноября 2014 года № 2339/13.11.14/Ц-0017/Ю-5-Ф/0017.

Объект, передаваемый в аренду, свободен от прав третьих лиц.

**Организатор аукциона**

Администрация муниципального образования Славянский район Краснодарского края в лице управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям.

Место нахождения и почтовый адрес: 353560, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, каб. 215, телефон 8(86146) 4-30-02.

Адрес электронной почты: umizo23@mail.ru.

Специализированная организация, осуществляющая функции по организации и проведению аукциона – муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития».

Место нахождения и почтовый адрес: 353560, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 1,2,3, телефон 8(86146) 44-66-0.

Адрес электронной почты: mupatr.slavyansk-na-kubani@yandex.ru.

**Информация об аукционе**

Требования к заявителям, порядок подачи заявок на участие в аукционе и процедура проведения аукциона установлены документацией об аукционе.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: <http://www.torgi.gov.ru>.

Осмотр объекта, права на который передаются по договору, обеспечивается специализированной организацией до **16 марта 2015 года**. Дата и время проведения осмотра подлежат согласованию со специализированной организацией по телефону (86146) 44-66-0 (контактное лицо: исполняющий обязанности директора муниципального унитарного предприятия муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» Дыдалин Алексей Александрович).

Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3.

Режим работы:

Понедельник 8.00 – 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Вторник 8.00 – 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Среда 8.00 – 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Четверг 8.00 – 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Пятница 8.00 – 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Суббота Выходной день.

Воскресенье Выходной день.

Заявки на участие в аукционе принимаются специализированной организацией со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона до 12 час. 00 мин. **19 марта 2015 года** (день рассмотрения заявок).

Заявки на участие в аукционе рассматриваются **19 марта 2015 года** в 15.00 (время московское) по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3.

Аукцион проводится **20 марта 2015 года** в 14 час. 00 мин. (время московское) по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, большой актовый зал администрации муниципального образования Славянский район.

Подача заявки на участие в аукционе производится строго в соответствии с формой заявки (Приложение № 2 к документации об аукционе). Любые изменения, дополнения, сокращения при оформлении заявки на участие в аукционе могут явиться основанием для отклонения заявки на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Договор аренды должен быть заключен с участником аукциона, признанным победителем аукциона, в срок не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола о результатах.

**Аукционная документация**

Документация об аукционе предоставляется специализированной организацией любому заинтересованному лицу при предъявлении письменного запроса, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246 (но не ранее даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона).

Оплата за предоставление документации об аукционе не взимается.

**Определение победителя аукциона**

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену годовой арендной платы, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

Протокол аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора.