**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Предмет аукциона**

Ежемесячная арендная плата за аренду объекта муниципального имущества:

1) лот № 1 – площадка (схема 1), расположенная по адресу: г. Славянск-на-Кубани, пересечение ул. Отдельской и ул. Запорожской, находящаяся в собственности Славянского городского поселения Славянского района. Целевое использование- под размещение аттракционов. Площадью 400 кв.м. Начальная цена ежемесячной арендной платы 9 200 (девять тысяч девятьсот двести) рублей без учета НДС, шаг аукциона 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы в сумме 460 (четыреста шестьдесят) рублей. Срок действия договора аренды составляет 6 месяцев.

2) лот № 2 – площадка (схема 2), расположенная по адресу: г. Славянск-на-Кубани, пересечение ул. Отдельской и ул. Запорожской, находящаяся в собственности Славянского городского поселения Славянского района. Целевое использование – под размещение аттракционов. Площадью 200 кв.м. Начальная цена ежемесячной арендной платы 4 600 (четыре тысячи шестьсот) рублей без учета НДС, шаг аукциона 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы в сумме 230 (двести тридцать) рублей. Срок действия договора аренды составляет 6 месяцев.

3) лот № 3 – площадка (схема 3), расположенная по адресу: г. Славянск-на-Кубани, пересечение ул. Отдельской и ул. Запорожской, находящаяся в собственности Славянского городского поселения Славянского района. Целевое использование – под размещение аттракционов. Площадью 400 кв.м. Начальная цена ежемесячной арендной платы 9 200 (девять тысяч двести) рублей без учета НДС, шаг аукциона 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы в сумме 460 (четыреста шестьдесят) рублей. Срок действия договора аренды составляет 6 месяцев.

4) лот № 4 – площадка (схема 4), расположенная по адресу: г. Славянск-на-Кубани, пересечение ул. Отдельской и ул. Запорожской, находящаяся в собственности Славянского городского поселения Славянского района. Целевое использование – под размещение аттракционов. Площадью 50 кв.м. Начальная цена ежемесячной арендной платы 1 150 (одна тысяча сто пятьдесят) рублей без учета НДС, шаг аукциона 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы в сумме 57,50 (пятьдесят семь) рублей 50 копеек. Срок действия договора аренды составляет 6 месяцев.

1.4. Размер арендной платы определен согласно отчету об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование нежилым помещением, составленный независимым оценщиком – ООО «Независимая оценка» от 06.02.2015 г. № 089-Н/02/2015.

Объект, передаваемый в аренду, свободен от прав третьих лиц.

**Организатор аукциона**

Администрация Славянского городского поселения Славянского района в лице отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Славянского городского поселения Славянского района.

Место нахождения и почтовый адрес: 353560, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. 3 телефон 8(86146)4-16-72.

Адрес электронной почты: [oumi.sgpsr@mail.ru](mailto:oumi.sgpsr@mail.ru)

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: <http://www.torgi.gov.ru>, а также www.atr-slavyansk.ru.

Специализированная организация, осуществляющая функции по организации и проведению аукциона – муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития».

Место нахождения и почтовый адрес: 353560, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, телефон 8(86146)44-66-0.

Адрес электронной почты: [mupatr.slavyansk-na-kubani@yandex.ru](mailto:mupatr.slavyansk-na-kubani@yandex.ru)

**Информация об аукционе**

Требования к заявителям, порядок подачи заявок на участие в аукционе и процедура проведения аукциона установлены документацией об аукционе.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: <http://www.torgi.gov.ru>.

Осмотр объекта, права на который передаются по договору, обеспечивается специализированной организацией до **02 апреля 2015 года**. Дата и время проведения осмотра подлежат согласованию со специализированной организацией по телефону (86146) 44-66-0 (контактное лицо: исполняющий обязанности директора муниципального унитарного предприятия муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» Дыдалин Алексей Александрович).

Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3.

Режим работы:

Понедельник 8.00 – 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Вторник 8.00 – 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Среда 8.00 – 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Четверг 8.00 – 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Пятница 8.00 – 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Суббота Выходной день.

Воскресенье Выходной день.

Заявки на участие в аукционе принимаются специализированной организацией со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона до 12 час. 00 мин **02 апреля 2015 года** (день рассмотрения заявок).

Заявки на участие в аукционе рассматриваются **02 апреля 2015 года** в 15.00 (время московское) по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3.

Аукцион проводится **03 апреля 2015 года** в 14 час. 00 мин. (время московское) по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район.

Подача заявки на участие в аукционе производится строго в соответствии с формой заявки (Приложение № 2 к документации об аукционе). Любые изменения, дополнения, сокращения при оформлении заявки на участие в аукционе могут явиться основанием для отклонения заявки на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Договор аренды должен быть заключен с участником аукциона, признанным победителем аукциона, в срок не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола о результатах.

**Аукционная документация**

Документация об аукционе предоставляется специализированной организацией любому заинтересованному лицу при предъявлении письменного запроса, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246 (но не ранее даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона).

Оплата за предоставление документации об аукционе не взимается.

**Определение победителя аукциона**

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену годовой арендной платы, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

Протокол аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора.