## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ФОРМЕ АУКЦИОНА)

## Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 0318300225014000283-0170853-01 от 10.06.2014 г. сообщает о проведении 28 августа 2014 г. в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в форме аукциона), открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков: Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0403002:10771, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Забойское сельское поселение, пос. Забойский, ул. Красная, 134/1, общей площадью 52 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 19 508 рублей. Размер задатка – 3 901 рубль. «Шаг» аукциона – 975 рублей. Обременения: нет. Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0403002:10769, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Забойское сельское поселение, пос. Забойский, ул. Красная, 134/2, общей площадью 36 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 14 892 рубля. Размер задатка – 2 978 рублей. «Шаг» аукциона – 744 рубля. Обременения: нет. Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0403002:10773, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Забойское сельское поселение, пос. Забойский, ул. Победы, 12/5, общей площадью 26 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 11 719 рублей. Размер задатка – 2 343 рубля. «Шаг» аукциона – 585 рублей. Обременения: нет. Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0403002:10793, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Забойский, ул. Спортивная, д. 10/1, общей площадью 24 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 11 053 рубля. Размер задатка – 2 210 рублей. «Шаг» аукциона – 552 рубля. Обременения: нет. Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0403002:10790, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Забойский, ул. Спортивная, д. 10/7, общей площадью 23 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 10 708 рублей. Размер задатка – 2 141 рубль. «Шаг» аукциона – 535 рублей. Обременения: нет. Лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0403002:10791, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Забойский, ул. Спортивная, д. 10/8, общей площадью 23 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 10 708 рублей. Размер задатка – 2 141 рубль. «Шаг» аукциона – 535 рублей. Обременения: нет. Лот № 7: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0403002:10797, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Забойский, ул. Спортивная, д. 10/10, общей площадью 51 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 19 235 рублей. Размер задатка – 3 847 рублей. «Шаг» аукциона – 961 рубль. Обременения: нет. Лот № 8: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0403002:10780, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Забойский, ул. Спортивная, д. 10/11, общей площадью 25 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 11 389 рублей. Размер задатка – 2 277 рублей. «Шаг» аукциона – 569 рублей. Обременения: нет. Лот № 9: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0403002:10781, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Забойский, ул. Спортивная, д. 10/12, общей площадью 26 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 11 719 рублей. Размер задатка – 2 343 рубля. «Шаг» аукциона – 585 рублей. Обременения: нет. Лот № 10: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0403002:10782, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Забойский, ул. Спортивная, д. 10/13, общей площадью 24 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 11 053 рубля. Размер задатка – 2 210 рублей. «Шаг» аукциона – 552 рубля. Обременения: нет. Лот № 11: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0403002:10783, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Забойский, ул. Спортивная, д. 10/14, общей площадью 24 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 11 053 рубля. Размер задатка – 2 210 рублей. «Шаг» аукциона – 552 рубля. Обременения: нет. Лот № 12: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0403002:10786, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Забойский, ул. Спортивная, д. 10/17, общей площадью 24 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 11 053 рубля. Размер задатка – 2 210 рублей. «Шаг» аукциона – 552 рубля. Обременения: нет. Лот № 13: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704028:10431, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Гагарина, д. 2А/3, общей площадью 21 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под гараж. Начальная цена земельного участка составляет 10 689 рублей. Размер задатка – 2 137 рублей. «Шаг» аукциона – 534 рубля. Обременения: нет. Лот № 14: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803005:10619, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Бараниковский, ул. Советов, 26/10, общей площадью 35 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуального гаража. Начальная цена земельного участка составляет 11 410 рублей. Размер задатка – 2 282 рубля. «Шаг» аукциона – 570 рублей. Обременения: нет. Лот № 15: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803005:10597, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, сельское поселение Протокское, прилегающий с западной стороны к домовладению, расположенному в х. Бараниковском по ул. Советов, 14, общей площадью 830 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для огородничества. Начальная цена земельного участка составляет 64 740 рублей. Размер задатка – 12 948 рублей. «Шаг» аукциона – 3 237 рублей. Обременения: нет. Лот № 16: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803005:10405, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, хут. Бараниковский, ул. Мира, 40 б, общей площадью 1386 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения гражданами садоводства и огородничества. Начальная цена земельного участка составляет 121 968 рублей. Размер задатка – 24 393 рубля. «Шаг» аукциона – 6 098 рублей. Обременения: нет. Лот № 17: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803003:10080, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Бараниковский, ул. Фестивальная, д. 5 б, общей площадью 22002 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для огородничества. Начальная цена земельного участка составляет 726 066 рублей. Размер задатка – 145 213 рублей. «Шаг» аукциона – 36 303 рубля. Обременения: нет. Лот № 18: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0502002:10790, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Целинное сельское поселение, в 100 м северо-восточнее поселка Целинного, общей площадью 140663 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под пруд. Начальная цена земельного участка составляет 2 250 608 рублей. Размер задатка – 450 121 рубль. «Шаг» аукциона – 112 530 рублей. Обременения: нет. Лот № 19: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704032:10105, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/пос. Петровское, ст. Петровская, ул. Мелиораторов, 10 А, общей площадью 33845 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования. Начальная цена земельного участка составляет 778 435 рублей. Размер задатка – 155 687 рублей. «Шаг» аукциона – 38 921 рубль. Обременения: нет. Лот № 20: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102229:10007, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Анастасиевская, ул. Краснодарская, 126 А, общей площадью 87 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения объекта сотовой связи. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет 8 450 рублей. Размер задатка – 1 690 рублей. «Шаг» аукциона – 422 рубля. Срок действия договора аренды земельного участка: 10 лет. Обременения: нет. Ограничения в пользовании земельных участков: земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Основания для выставления на торги - постановление Администрации муниципального образования Славянский район: № 1693 от 14.07.2014 г. (лот № 1); № 1688 от 14.07.2014 г. (лот № 2); № 1696 от 14.07.2014 г. (лот № 3); № 1691 от 14.07.2014 г. (лот № 4); № 1705 от 14.07.2014 г. (лот № 5); № 1703 от 14.07.2014 г. (лот № 6); № 1699 от 14.07.2014 г. (лот № 7); № 1689 от 14.07.2014 г. (лот № 8); № 1704 от 14.07.2014 г. (лот № 9); № 1690 от 14.07.2014 г. (лот № 10); № 1702 от 14.07.2014 г. (лот № 11); № 1692 от 14.07.2014 г. (лот № 12); № 1706 от 14.07.2014 г. (лот № 13); № 1697 от 14.07.2014 г. (лот № 14); № 1695 от 14.07.2014 г. (лот № 15); № 1698 от 14.07.2014 г. (лот № 16); № 1694 от 14.07.2014 г. (лот № 17); № 1245 от 23.05.2014 г., № 1585 от 01.07.2014 г. (лот № 18); № 1750 от 17.07.2014 г. (лот № 19); № 1732 от 14.07.2014 г. (лот № 20). Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, формой заявки, с проектом договора купли-продажи (аренды), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3, и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с 28 июля 2014 года по 25 августа 2014 года (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется по 25.08.2014 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни по согласованию, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Принятие организатором торгов решения об отказе в проведении торгов (в форме аукциона) может быть принято до 25 августа 2014 года (включительно). Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов (в форме аукциона) состоится 26 августа 2014 года в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис № 3. Участником торгов (в форме аукциона) признается претендент, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 25 августа 2014 г. до 17.00 (включительно). При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения торгов, номер лота). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Для участия в торгах (в форме аукциона) по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков претендент представляет следующие документы: 1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; 3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика подтверждающий перечисление задатка. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность удостоверенная нотариусом. Подведение итогов торгов (в форме аукциона) состоится 28 августа 2014 года по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район. Победителем аукциона по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка. Победителем аукциона по лоту № 20 признается участник, предложивший наиболее высокий размер платы за право заключения договора аренды земельного участка с учетом размера соответствующей годовой арендной платы за земельный участок. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме единовременным платежом по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Внесенный задаток возвращается: - участникам торгов в случае отказа организатора торгов в проведении торгов в 3-дневный срок; - претенденту, отозвавшему в письменной форме до окончания срока приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок (в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов); - претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов; - участникам торгов, не ставшим победителями, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов; - участникам несостоявшихся торгов, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Срок заключения договора купли-продажи по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19: договор купли-продажи земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи земельного участка. Срок заключения договора аренды по лоту № 20: договор аренды земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, предложенной победителем за право заключения договора аренды земельного участка с учетом размера соответствующей годовой арендной платы за земельный участок, вносится в течение 5 дней после заключения договора аренды земельного участка.

Исполняющий обязанности директора МУП «АТР» А.А.Дыдалин