## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ФОРМЕ АУКЦИОНА)

## Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 0318300225014000283-0170853-01 от 10.06.2014 г. сообщает о проведении 4 сентября 2014 г. в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в форме аукциона), открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков: Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0303002:51, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ярмарочная, 5, общей площадью 485 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка составляет 54 805 рублей. Размер задатка – 10 961 рубль. «Шаг» аукциона – 2 740 рублей. Обременения: нет. Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0000000:1366, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул. Ленина, 79, общей площадью 2370 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 154 050 рублей. Размер задатка – 30 810 рублей. «Шаг» аукциона – 7 702 рубля. Обременения: нет. Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704012:10221, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Пимоненко, д. 76 А, общей площадью 683 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 52 543 рубля. Размер задатка – 10 508 рублей. «Шаг» аукциона – 2 627 рублей. Обременения: площадь 104 кв.м.- под ливневую канализацию. Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704008:168, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Тоннельная, 91, общей площадью 2434 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 55 982 рубля. Размер задатка – 11 196 рублей. «Шаг» аукциона – 2 799 рублей. Обременения: нет. Лот № 5: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1308005:10619, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Прикубанское сельское поселение, х. Прикубанский, ул. Урожайная, общей площадью 10102 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет 57 591 рубль. Размер задатка – 11 518 рублей. «Шаг» аукциона – 2 879 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка: 10 лет. Обременения: нет. Ограничения в пользовании земельных участков: земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 1600 от 03.07.2014 г (лот № 1); № 1601 от 03.07.2014 г. (лот № 2); № 1707 от 14.07.2014 г. (лот № 3); № 1917 от 28.07.2014 г. (лот № 4); № 1662 от 08.07.2014 г. (лот № 5). Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов (в форме аукциона), с формой заявки, с порядком приема заявок, с проектом договора купли-продажи (аренды), с порядком проведения торгов (в форме аукциона), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3, на официальном сайте Правительства Российской Федерации и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с 4 августа 2014 года по 1 сентября 2014 года (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Для участия в торгах (в форме аукциона) по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); 3) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность удостоверенная нотариусом. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме единовременным платежом по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов (в форме аукциона) не позднее 1 сентября 2014 г. до 17.00 (включительно). При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения торгов, номер лота). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно по 01.09.2014 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни по согласованию. Контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками торгов (в форме аукциона) состоится 2 сентября 2014 года в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис № 3. Участником торгов (в форме аукциона) признается заявитель, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением. Принятие организатором торгов решения об отказе в проведении торгов (в форме аукциона) может быть принято по 19 августа 2014 года (включительно). Победителем аукциона по лотам №№ 1, 2, 3, 4 признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка. Победителем аукциона по лоту № 5 признается участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы за земельный участок. Срок заключения договора купли-продажи по лотам №№ 1, 2, 3, 4: договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона, а также в случаях, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе одного участника по истечении десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене аукциона. Победителю торгов, а также единственном участнику аукциона в течении 15 дней со дня проведения аукциона внести сумму соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка. Срок заключения договора аренды по лоту № 5: договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, а также в случаях, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе одного участника по истечении десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после проведения аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона. Победителю торгов, а также единственном участнику аукциона в течении 15 дней со дня проведения аукциона внести сумму, соответствующую размеру платы за право заключения договора аренды земельного участка, с учетом размера соответствующей годовой арендной платы за земельный участок, сложившейся по результатам аукциона. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа организатора торгов (в форме аукциона) в проведении торгов, в течение трех дней с момента принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему в письменной форме до дня окончания срока приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов