## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ФОРМЕ АУКЦИОНА)

## Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 0318300225014000283-0170853-01 от 10.06.2014 г. сообщает о проведении 11 сентября 2014 г. в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в форме аукциона), открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков: Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1306000:10647, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Западная, д. 1/13, общей площадью 10000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под производственную базу. Начальная цена земельного участка составляет 7 700 000 рублей. Размер задатка – 1 540 000 рублей. «Шаг» аукциона – 385 000 рублей. Обременения: нет. Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1306000:10655, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Западная, д. 1/7, общей площадью 3000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Начальная цена земельного участка составляет 903 000 рублей. Размер задатка – 180 600 рублей. «Шаг» аукциона – 45 150 рублей. Обременения: земельный участок частично входит в охранную зону воздушной линии электропередачи ВЛ-220 кВ «Витаминкомбинат-Славянская». Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0304001:10839, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Голубая Нива, ул. Западная, общей площадью 22000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под производственную базу. Начальная цена земельного участка составляет 3 630 000 рублей. Размер задатка – 726 000 рублей. «Шаг» аукциона – 181 500 рублей. Обременения: нет. Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1308004:10053, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Прикубанский, ул. Виноградная, 9, общей площадью 464 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для садоводства. Начальная цена земельного участка составляет 58 928 рублей. Размер задатка – 11 786 рублей. «Шаг» аукциона – 2 946 рублей. Обременения: нет. Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0402044:1290, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, Пограничная, 9/2, общей площадью 228 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под придорожный сервис. Начальная цена земельного участка составляет 150 024 рубля. Размер задатка – 30 005 рублей. «Шаг» аукциона – 7 501 рубль. Обременения: нет. Лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0402041:1158, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Промышленная, 3/5, общей площадью 3634 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под производственную базу. Начальная цена земельного участка составляет 301 622 рубля. Размер задатка – 60 324 рубля. «Шаг» аукциона – 15 081 рубль. Обременения: нет. Ограничения в пользовании земельных участков: земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Основания для выставления на торги - постановление Администрации муниципального образования Славянский район: № 1980 от 04.08.2014 г. (лот № 1); № 1918 от 28.07.2014 г. (лот № 2); № 1981 от 04.08.2014 г. (лот № 3); № 1979 от 04.08.2014 г. (лот № 4); № 1978 от 04.08.2014 г. (лот № 5); № 1919 от 28.07.2014 г. (лот № 6). Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, формой заявки, с проектом договора купли-продажи (аренды), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3, и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с 11 августа 2014 года по 8 сентября 2014 года (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется по 08.09.2014 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни по согласованию, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Принятие организатором торгов решения об отказе в проведении торгов (в форме аукциона) может быть принято до 8 сентября 2014 года (включительно). Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов (в форме аукциона) состоится 9 сентября 2014 года в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис № 3. Участником торгов (в форме аукциона) признается претендент, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 8 сентября 2014 г. до 17.00 (включительно). При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения торгов, номер лота). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Для участия в торгах (в форме аукциона) по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков претендент представляет следующие документы: 1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; 3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика подтверждающий перечисление задатка. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность удостоверенная нотариусом. Подведение итогов торгов (в форме аукциона) состоится 11 сентября 2014 года по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме единовременным платежом по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Внесенный задаток возвращается: - участникам торгов в случае отказа организатора торгов в проведении торгов в 3-дневный срок; - претенденту, отозвавшему в письменной форме до окончания срока приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок (в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов); - претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов; - участникам торгов, не ставшим победителями, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов; - участникам несостоявшихся торгов, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Срок заключения договора купли-продажи: договор купли-продажи земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи земельного участка.

Директор МУП «АТР» Е.В.Колдомасов