ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг, заключенного с уполномоченным органом, а также постановлений администрации Славянского городского поселения Славянского района №815 от 25.07.2018 г. (Лот№1), №635 от 13.06.2018 г. (Лот№2) сообщает о проведении 06 сентября 2018 года в 10.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал, аукциона:Лот№1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306000:10701, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Западная, д. 1/18, общей площадью 2484 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: легкая промышленность. Начальная цена аукциона – 217 675 руб. Размер задатка – 43 535 руб. «Шаг» аукциона – 6 530 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 10 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Славянского городского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне 1 ПР Производственная зона объектов промышленности, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации : Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м; Максимальная высота зданий – 5 этажей; Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия;минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий – 3 м;Максимальная высота зданий 15 метров;Высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;Максимальный процент застройки – 60%.Лот№2: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1301000:11910, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, д. 157/2, общей площадью 25398 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты придорожного сервиса. Начальная цена аукциона – 4 004 857 руб. Размер задатка – 800 972 руб. «Шаг» аукциона – 120 145 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 2422 кв.м, предусмотренные ст.56 ЗК РФ, 23.00.2.177, карта (план) № 12-29/14-7028 от 05.06.2014; на часть земельного участка площадью 219 кв.м, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, 23.27.2.276, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009; на часть земельного участка площадью 2863 кв.м, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, 23.27.2.24., карта (план) охранной зоны ВЛ-35 кВ «Центральная-НС-12» № 12-29/12-3115 от 19.07.2012 г. Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 23:27:1301000:1243.Параметры разрешенного строительства: в соответствии с решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края шестого созыва девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 21.06.2017 г. № 10 «О внесении изменений в правила землепользования застройки Славянского городского поселения Славянского района» земельный участок расположен в зоне 2 ТЗ Зона транспортной инфраструктуры объектов городского транспорта, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Минимальная площадь земельных участков – 100 кв. м.Высота зданий – не более 15 метров.Предельное количество этажей – 3. Расстояние от красной линии для зданий и сооружений не менее 5 метров.Минимальные отступы от границ участка для зданий и сооружений - 3 м., Максимальный процент застройки – 80%. Технические условия на электроснабжение по лотам № 1 и 2: существует предварительная возможность присоединения объектов, максимальной мощностью не более 15 кВт от центра питания ПС 110/35/10 кВ «Центральная»; Технические условия на водоснабжение и водоотведение: по лоту № 1 - земельный участок расположен в районе, где нет существующих сетей водопровода; по лоту № 2 – предельная свободная мощность существующих сетей – 1,0 м3/сут.; максимальная нагрузка в точке подключения 0,5 м3/сут; срок подключения: 2020 г., срок действия ТУ - 3 года Технические условия на газоснабжение – земельные участки расположены в районе, где нет распределительных газовых сетей, возможность подключения отсутствует.Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения согласно п. 17 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утвержденных [постановлением](http://base.garant.ru/187740/) Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861), приказа РЭК-ДЦиТКК от 28.12.2017 г. № 66/2017-э; к сетям газоснабжения - согласно приказу РЭК-ДЦиТКК от 15.11.2017г. № 23/2017-газ; к сетям водоснабжения и водоотведения – согласно плата за подключение (технологическое присоединение) согласно приказу РЭК-ДЦиТКК от 20.12.2016 г. № 137/2016-ВК (с изменениями от 20.12.2017г. №176/2017-ВК). Отсутствие возможности подключения и соответственно отсутствие информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающая предельную свободную мощность существующих сетей инженерно-технического обеспечения, максимальную нагрузку и сроки подключения ОКС к сетям, сведения о сроке действия тех. условий и о плате за подключение (технологическое присоединение), не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развитии РФ от 30.06.2015 № Д23и-3009).Осмотр земельных участков проводится заявителями самостоятельно. Прием заявок и документов, а также ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. 3, с 06.08.2018г. по 03.09.2018г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме (форма заявки размещена на официальных сайтах: в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (www.torgi.gov.ru), уполномоченного органа и МУП «АТР») с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем единовременным платежом в полном объеме с указанием даты проведения аукциона и номера лота по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023, КПП 237001001, р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 04.09.2018г. до 13.00. Внесение задатка третьими лицами за участника, подавшего заявку для участия в аукционе, не допускается. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в аукционе являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа организатора аукциона в его проведении, в течение трех дней со дня принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему до дня окончания срока приема заявок, принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится 04.09.2018 г. в 13.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 1. Порядок проведения аукциона: - перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона; - аукцион ведет член комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, основных его характеристик, начальной цены и «шага» аукциона; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг» аукциона. После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом» аукциона;- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи или аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, называет сумму, сложившуюся в ходе аукциона и номер карточки победителя аукциона;- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемых в двух экземплярах;- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Заместитель директора МУП «АТР» Н.Я. Медведева