## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ФОРМЕ АУКЦИОНА)

## Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 0318300225014000283-0170853-01 от 10.06.2014 г. сообщает о проведении 2 октября 2014 г. в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в форме аукциона), открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков: Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0401033:28, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, 20, общей площадью 416 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 21 216 рублей. Размер задатка – 4 243 рубля. «Шаг» аукциона – 1 060 рублей. Обременения: нет. Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0401060:27, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Школьная, 47, общей площадью 307 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 37 454 рублей. Размер задатка – 7 490 рублей. «Шаг» аукциона – 1 872 рубля. Обременения: нет. Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0204001:15, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Безымянная, 79, общей площадью 203 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительства. Начальная цена земельного участка составляет 82 012 рублей. Размер задатка – 16 402 рубля. «Шаг» аукциона – 4 100 рублей. Обременения: земельный участок полностью входит в зону санитарной охраны III–го пояса по скважине № 114 ООО «Кубанские деликатесы», земельный участок полностью входит в зону санитарной охраны III–го пояса по скважине № 112 ООО «Кубанские деликатесы». Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0203001:10062, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Ставки, ул. Ставки, 30, общей площадью 1497 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 89 820 рублей. Размер задатка – 17 964 рубля. «Шаг» аукциона – 4 491 рубль. Обременения: нет. Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102153:46, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Анастасиевская, ул. Октябрьская, 89-б, общей площадью 652 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 96 861 рубль. Размер задатка – 19 372 рубля. «Шаг» аукциона – 4 843 рубля. Обременения: нет. Ограничения в пользовании земельных участков: земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 1363 от 10.06.2014 г (лот № 1); № 2022 от 06.08.2014 г. (лот № 2); № 2189 от 21.08.2014 г. (лот № 3); № 2119 от 15.08.2014 г. (лот № 4); № 1976 от 04.08.2014 г. (лот № 5). Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов (в форме аукциона), с формой заявки, с порядком приема заявок, с проектом договора купли-продажи, с порядком проведения торгов (в форме аукциона), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3, на официальном сайте Правительства Российской Федерации и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с 1 сентября 2014 года по 29 сентября 2014 года (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Для участия в торгах (в форме аукциона) по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); 3) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность удостоверенная нотариусом. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме единовременным платежом по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов (в форме аукциона) не позднее 29 сентября 2014 г. до 17.00 (включительно). При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения торгов, номер лота). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно по 29.09.2014 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни по согласованию. Контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками торгов (в форме аукциона) состоится 30 сентября 2014 года в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис № 3. Участником торгов (в форме аукциона) признается заявитель, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением. Принятие организатором торгов решения об отказе в проведении торгов (в форме аукциона) может быть принято по 16 сентября 2014 г. (включительно). Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка. Срок заключения договора купли-продажи: договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона, а также в случаях, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе одного участника по истечении десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене аукциона. Победителю торгов, а также единственном участнику аукциона в течении 15 дней со дня проведения аукциона внести сумму соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа организатора торгов (в форме аукциона) в проведении торгов, в течение трех дней с момента принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему в письменной форме до дня окончания срока приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов