## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ФОРМЕ АУКЦИОНА)

## Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 0318300225014000283-0170853-01 от 10.06.2014 г. сообщает о проведении 24 октября 2014 г. в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в форме аукциона), открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков: Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1201003:581, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, пос. Прибрежный, ул. Свободная, 13, общей площадью 358 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под огород. Начальная цена земельного участка составляет 69 094 рубля. Размер задатка – 13 819 рублей. «Шаг» аукциона – 3 455 рублей. Обременения: нет. Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0101044:1003, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Пролетарская, 228/8, общей площадью 10692 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под строительство торгово-хозяйственного комплекса с автостоянкой, закусочной, станцией технического обслуживания и автомойкой. Начальная цена земельного участка составляет 4 757 940 рублей. Размер задатка – 951 588 рублей. «Шаг» аукциона – 237 897 рублей. Обременения: нет. Лот № 3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:48:0000000:56, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, 316-а, общей площадью 571 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под строительство торгово-офисного здания. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет 201 134 рублей. Размер задатка – 40 227 рублей. «Шаг» аукциона – 10 057 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка: 10 лет. Обременения: нет. Лот № 4: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0602001:10217, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Красноармейский Городок, ул. Красноармейская, д 97, общей площадью 291034 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет 69 848 рублей. Размер задатка – 100 000 рублей. «Шаг» аукциона – 3 492 рубля. Срок действия договора аренды земельного участка: 5 лет. Обременения: нет. Ограничения в пользовании земельных участков: земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Основания для выставления на торги - постановление Администрации муниципального образования Славянский район: № 2335 от 09.09.2014 г. (лот № 1); № 2336 от 09.09.2014 г. (лот № 2); № 2322 от 08.09.2014 г. (лот № 3); № 1178 от 19.05.2014 г., № 2360 от 09.09.2014 г. (лот № 4). Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, формой заявки, с проектом договора купли-продажи (аренды), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3, и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с 22 сентября 2014 года по 21 октября 2014 года (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется по 21.10.2014 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни по согласованию, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Принятие организатором торгов решения об отказе в проведении торгов (в форме аукциона) может быть принято до 20 октября 2014 года (включительно). Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов (в форме аукциона) состоится 22 октября 2014 года в 13.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис № 3. Участником торгов (в форме аукциона) признается претендент, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 21 октября 2014 г. до 17.00 (включительно). При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения торгов, номер лота). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Для участия в торгах (в форме аукциона) по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков претендент представляет следующие документы: 1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; 3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика подтверждающий перечисление задатка. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность удостоверенная нотариусом. Подведение итогов торгов (в форме аукциона) состоится 24 октября 2014 года по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район. Победителем аукциона по лотам №№ 1, 2 признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка. Победителем аукциона по лотам № № 3, 4 признается участник, предложивший наиболее высокий размер платы за право заключения договора аренды земельного участка с учетом размера соответствующей годовой арендной платы за земельный участок. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме единовременным платежом по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Внесенный задаток возвращается: - участникам торгов в случае отказа организатора торгов в проведении торгов в 3-дневный срок; - претенденту, отозвавшему в письменной форме до окончания срока приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок (в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов); - претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов; - участникам торгов, не ставшим победителями, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов; - участникам несостоявшихся торгов, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Срок заключения договора купли-продажи по лотам №№ 1, 2: договор купли-продажи земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи земельного участка. Срок заключения договора аренды по лотам №№ 3, 4: договор аренды земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, предложенной победителем за право заключения договора аренды земельного участка с учетом размера соответствующей годовой арендной платы за земельный участок, вносится в течение 5 дней после заключения договора аренды земельного участка.

## Исполняющий обязанности директора МУП «АТР» А.А. Дыдалин