## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

## Организатор аукциона: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 14-12/31-01 МК от 31.12.2014 г. заключенного с администрацией Славянского городского поселения Славянского района - уполномоченный орган, постановления администрации Славянского городского поселения Славянского района от 17 марта 2015 года № 160 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, 221», сообщает о проведении 23 апреля 2015 г. в 14.00 час. по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность которого не разграничена, находящегося на территории Славянского городского поселения Славянского района, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка: Лот № 1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0000000:1424, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, 221, общей площадью 81 158 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под торгово-развлекательный центр. Начальная цена предмета аукциона - 11 019 877 рублей. Размер задатка – 2 203 976 рублей. «Шаг» аукциона – 330 596 рублей. Обременения: не установлены. Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года. Ограничения в пользовании земельного участка: земельный участок использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение и водоотведение – имеется возможность присоединения к сетям Юго-Западного микрорайона согласно проекта ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект» - «Обустройство Юго-Западного микрорайона инженерной инфраструктурой», предварительные технические условия ООО «Кубаньводоканал» от 16.03.2015 года № 175. Электроснабжение – при проектировании торгово-развлекательного центра, выполнить мероприятия указанные в техническом задании на проектирование филиала ОАО «НЭСК-электросети» «Славянскэлектросеть» от 16.03.2015 года № 16-03-15/1.

## Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона, с формой заявки, с порядком приема заявок, с проектом договора аренды земельного участка, с порядком проведения аукциона, а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте организатора аукциона: www.atr-slavyansk.ru, с 23 марта 2015 года по 20 апреля 2015 года (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, удостоверенная нотариусом. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе, заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора аукциона в полном объеме единовременным платежом по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 20 апреля 2015 г. до 17.00 (включительно). При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения аукциона, номер лота). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в аукционе являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа организатора аукциона в его проведении, в течение трех дней со дня принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - заявителю отозвавшему до дня окончания срока приема заявок принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Осмотр земельного участка на месте осуществляется по 20 апреля 2015 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни по согласованию. Контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится 21 апреля 2015 года в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис № 3. Участником аукциона признается заявитель, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы, победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Условия заключения договора аренды земельного участка: уполномоченным органом в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Заключение договора не допускается ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и не позднее тридцати дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проекта договора аренды земельного участка. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Сведения о победителе аукциона или единственном принявшем участие в аукционе его участнике, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Исполняющий обязанности директора МУП «АТР» А.А. Дыдалин