## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

## 14 ноября 2011 г. по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

Организатор аукциона: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» сообщает о проведении **14 ноября 2011г. в 15.00 час.** по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район.

На аукцион выставляются находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельные участки, в границах, указанных в кадастровых картах (планах) участков:

**Лот № 1:**  Земельный участок, площадью 933 кв.м., с кадастровым номером 23:48:0401064:71, расположенный на территории муниципального образования Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Школьная, 1/1. Начальная цена предмета аукциона 980 000 рублей. Размер задатка 196 000 рублей. «Шаг» аукциона 49 000 рублей. Разрешенное использование земельного участка: под строительство торговой базы;

**Лот № 2:** Земельный участок, площадью 3800 кв.м., с кадастровым номером 23:27:1202019:10003, расположенный на территории муниципального образования Славянский район, п. Совхозный, ул. Строительная, 2/2. Начальная цена предмета аукциона 2 329 400 рублей. Размер задатка 465 880 рублей. «Шаг» аукциона 116 470 рублей. Разрешенное использование земельного участка: под строительство торгового комплекса по продаже фруктов и саженцев;

**Лот № 3:** Земельный участок, площадью 1812 кв.м., с кадастровым номером 23:27:1308005:10018, расположенный на территории муниципального образования Славянский район, х. Прикубанский, ул. Мира, 55 «Г». Начальная цена предмета аукциона 119 590 рублей. Размер задатка 23 918 рублей. «Шаг» аукциона 5 980 рублей. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства;

**Лот № 4:** Земельный участок, площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 23:27:1308005:10016, расположенный на территории муниципального образования Славянский район, х. Прикубанский, ул. Набережная, 51-д. Начальная цена предмета аукциона 74 000 рублей. Размер задатка 14 800 рублей. «Шаг» аукциона 3 700 рублей. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства;

**Лот № 5:** Земельный участок, площадью 1493 кв.м., с кадастровым номером 23:27:1102046:15, расположенный на территории муниципального образования Славянский район, ст. Анастасиевская, пер. Луговой, 5. Начальная цена предмета аукциона 123 920 рублей. Размер задатка 24 784 рублей. «Шаг» аукциона 6 196 рублей. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства;

**Лот № 6:** Земельный участок, площадью 836 кв.м., с кадастровым номером 23:48:0301043:31, расположенный на территории муниципального образования Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Пушкина, 295. Начальная цена предмета аукциона 463 980 рублей. Размер задатка 92 796 рублей. «Шаг» аукциона 23 199 рублей. Разрешенное использование земельного **участка:** индивидуальное жилищное строительство и личное подсобное хозяйство;

1) Мушинский Юрий Владимирович, паспорт 03 05№206739 , выдан 18.12.2003г. Славянским ОВД Краснодарского края, зарегистрирован по адресу:г. Славянск-на-Кубани, ул. Первомайская,43.

**Лот № 7:** Земельный участок, площадью 1533 кв.м., с кадастровым номером 23:27:1102062:17, расположенный на территории муниципального образования Славянский район, ст. Анастасиевская, ул. Красноармейская, 139. Начальная цена предмета аукциона 185 490 рублей. Размер задатка 37 098 рублей. «Шаг» аукциона 9 275 рублей. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства;

**Лот № 8:** Земельный участок, площадью 1223 кв.м., с кадастровым номером **23:27:1102006:57,** расположенный на территории муниципального образования Славянский район,ст. Анастасиевская, ул. Красная, 1 «е». Начальная цена предмета аукциона 147 980 рублей. Размер задатка 29 596 рублей. «Шаг» аукциона 7 399 рублей. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства;

**Лот № 9:** Земельный участок, площадью 804 кв.м, с кадастровым номером 23:27:1308006:10024, расположенный на территории муниципального образования Славянский район, Прикубанское сельское поселение, х. Прикубанский, ул. Железнодорожная, 14-б. Начальная цена предмета аукциона 44 220 рублей. Размер задатка 8 844 рублей. «Шаг» аукциона 2 211 рубля. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства;

1) Претендент Кондра Евгений Николаевич, паспорт :серия 03 06№ 212466, выдан 14.07.2006г., Славянским ОВД Краснодарского края, зарегистрирован по адресу: Славянский район, х. Прикубанский, ул. Набережная,71).

2) Гревцева Ирина Ивановна, паспорт 03 08№817626 выдан 26.03.2088г. Отделом УФМС РФ по краснодарскому краю в Славянском районе, зарегистрирована по адресу:Славянский район, х. Прикубанский, ул. Мира,38

**Лот № 10:** Земельный участок, площадью 1399 кв.м, с кадастровым номером 23:27:1308006:115, расположенный на территории муниципального образования Славянский район, Прикубанское сельское поселение, х. Прикубанский, ул. Железнодорожная, 14. Начальная цена предмета аукциона 76 945 рублей. Размер задатка 15 389 рублей. «Шаг» аукциона 3 848 рублей. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства;

1) Претендент Кондра Евгений Николаевич, паспорт :серия 03 06№ 212466, выдан 14.07.2006г., Славянским ОВД Краснодарского края, зарегистрирован по адресу: Славянский район, х. Прикубанский, ул. Набережная,71).

2) Гревцева Ирина Ивановна, паспорт 03 08№817626 выдан 26.03.2088г. Отделом УФМС РФ по краснодарскому краю в Славянском районе, зарегистрирована по адресу:Славянский район, х. Прикубанский, ул. Мира,38

**Лот № 11:** Земельный участок, площадью 1543 кв.м., с кадастровым номером 23:27:0209001:10005, расположенный на территории муниципального образования Славянский район, ст. Черноерковская, ул. Чапаева, 63 а. Начальная цена предмета аукциона 302 430 рублей. Размер задатка 60 486 рублей. «Шаг» аукциона 15 122 рублей. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

**Лот № 12:** Земельный участок, площадью 68828 кв.м., с кадастровым номером 23:27:1308006:10005, расположенный на территории муниципального образования Славянский район, х.Прикубанский, микрорайон «Восточный», по ул. Победы. Начальная цена предмета аукциона 4 267 340 рублей. Размер задатка 853 468 рублей. «Шаг» аукциона 213 367 рублей. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

**Ограничения прав в пользовании земельными участками:** земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с ГК РФ. Строительство объекта осуществлять при получении разрешения на строительство в установленном законом порядке. **Обременения:** нет.

Технические условия подключения каждого из объектов к сетям инженерно – технического обеспечения определены, платой за подключение является сумма затрат на выполнение технических условий.

Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 1579 от 08.08.2011г. (лот № 1); № 1359 от 14.07.2011г. (лот № 2); № 1334 от 14.07.2011г. (лот № 3); № 1335 от 14.07.2011г. (лот № 4); № 1355 от 14.07.2011г. (лот № 5); № 1349 от 14.07.2011г. (лот № 6); № 1356 от 14.07.2011г. (лот № 7); № 1347 от 14.07.2011г. (лот № 8); № 1867 от 04.10.2011г. (лот № 9); № 1868 от 04.10.2011г. (лот № 10); № 1340 от 14.07.2011г. (лот № 11); № 1336 от 14.07.2011г. (лот № 12).

Прием заявок и документов, а так же заключение договора о задатке, ознакомление со всеми материалами о предмере аукциона, с проектом договора купли-продажи, в также о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения такого объекта к сетям инженерно – технического обеспечения, о плате за подключение, получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209, с даты настоящей публикации до **09 ноября 2011г.** (включительно) с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно до **09.11.2011г.** (включительно) с 10:00 до 12:00. Контактный телефон: 8-86146-78-2-56.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: согласно действующего законодательства.

Определение участников аукциона состоится **10 ноября 2011 года** в 12.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют **следующие документы:** 1) заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, в случае подачи заявки представителем заявителя необходимо подтвердить соответствующие полномочия лица, подающего заявку.

Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем после заключения договора о задатке на счет организатора аукциона в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее **09 ноября 2011г.** (включительно). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи: победитель аукциона после проведения торгов обязан в течение 10 дней обратиться в управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования Славянский район для заключения договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключается в течение 5 дней со дня оплаты суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, которая вносится в течение 5 дней после проведения торгов.

Директор МУП «АТР» Е.А.Берсенев