## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ВИДЕ АУКЦИОНА)

## 20 марта 2013 г. по продаже находящихся в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

 Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 662 от 28.12.2012 г. сообщает о проведении **20 марта 2013 г. в 14.00 час.** по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в виде аукциона), открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

На торги выставляются находящиеся в ведении муниципального образования Славянский район земельные участки, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков:

**Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0203005:10500, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Черноерковское, х. Прорвенский, ул. Свободная, 2 А, общей площадью 1265 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 163 185 рублей. Размер задатка – 32 637 рублей. «Шаг» аукциона – 8 159 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704007:31, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Прямая, 9, общей площадью 2556 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 53 676 рублей. Размер задатка – 10 735 рублей. «Шаг» аукциона – 2 684 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 3:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306000:10336, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 147/5, общей площадью 409 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 59 995 рублей. Размер задатка – 11 999 рублей. «Шаг» аукциона – 3 000 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка: 10 лет. **Обременения:** земельный участок полностью входит в зону санитарной охраны III-го и II-го поясов по скважинам № 112 и № 114 ООО «Кубанские деликатесы».

**Лот № 4:** земельный участок с кадастровым номером 23:27:0806002:10076, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Протокское, х. Нещадимовский, ул. Северная, 63 в, общей площадью 6640 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения крестьянско-фермерского хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 64 209 рублей. Размер задатка – 12 842 рубля. «Шаг» аукциона – 3 210 рублей. **Обременения:** нет.

  **Ограничения в пользовании земельных участков:** земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

 Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 208 от 29.01.2013 г. (лот № 1), № 250 от 04.02.2013 г. (лот № 2), № 59 от 14.01.2013 г. и № 269 от 11.02.2013 (лот № 3), № 221 от 31.01.2013 г. (лот № 4).

 Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, с проектом договора купли-продажи (аренды), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209 и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с даты настоящей публикации до **15 марта 2013 г.** (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно до **15.03.2013г.** (включительно) по согласованию. Контактный телефон: 8-86146-78-2-56.

 Принятие организатором торгов решения об отказе от проведения торгов осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

 Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов состоится **16 марта 2013 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209.**

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах по одному лоту.

Для участия в торгах по продаже находящихся в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков заявители представляют **следующие документы:**

1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

 Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, в случае подачи заявки представителем заявителя необходимо подтвердить соответствующие полномочия лица, подающего заявку.

 Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене, увеличенной как минимум на один шаг аукциона, после трехкратного объявления, которой аукционистом предложений на ее повышение от других участников аукциона не поступало.

 Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

 Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее **15 марта 2013 г.** (включительно). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Внесенный задаток возвращается:заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов);заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в торгах; участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;участникам торгов, заявителям и участникам торгов в случае отказа организатора торгов от проведения торгов, в течение трех банковских дней с момента принятия данного решения;участникам несостоявшихся торгов, в течение трех банковских дней со дня проведения торгов; участникам аукциона несостоявшегося в случае, если в нем участвовали менее двух участников, в течение трех банковских дней со дня истечения срока, установленного для реализации права единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка или права на заключение договора аренды.

 Срок заключения договора купли-продажи (аренды):

 - по лотам №№ 1, 2, 4 договор купли-продажи земельного участка заключается в течение 5 дней со дня оплаты суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, которая вносится в течение 5 дней после проведения торгов;

 - по лоту№ 3 договор аренды земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей годовой арендной плате за земельный участок, вносится в течение 5 дней после заключения договора аренды земельного участка.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов