**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 4**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

25 июня 2019 г. 10.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

ул. Ковтюха, 29, каб. 1

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Медведева Нина Яковлевна – директор МУП «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии:** Цандо Любовь Александровна – главный бухгалтер МУП «АТР»;

**Члены комиссии:**  Медведева Елена Юрьевна – главный специалист МУП «АТР»;

Попов Сергей Александрович – ведущий специалист, кадастровый инженер МУП «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 80% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Медведева Елена Юрьевна – главный специалист МУП «АТР».

**Повестка заседания**: О не заключении договоров с единственным участником аукциона, состоявшегося 07.02.2019 г. в 14.00 по Лотам:

**Лот №** **2:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1003001:209, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х.Шапарской, ул. Прикубанская, д. 2 А, общей площадью 2019 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 33 743 руб. Размер задатка – 16 871 руб. «Шаг» аукциона – 1 012 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

**Лот №3:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1003001:210, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х.Шапарской, ул. Прикубанская, д. 2 Б, общей площадью 2007 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 33 525 руб. Размер задатка – 16 762 руб. «Шаг» аукциона – 1 005 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

**Лот №4:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704003:89, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/пос Петровское, ст-ца Петровская, ул. Раздольная, дом 9, общей площадью 536 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 27 925 руб. Размер задатка – 13 962 руб. «Шаг» аукциона – 837 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

**Лот№8:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102149:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Анастасиевское, ст-ца Анастасиевская, ул. Октябрьская, 12, общей площадью 774 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 23 283 руб. Размер задатка – 11 642 руб. «Шаг» аукциона – 698 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

**Лот№9:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1101001:28, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, восточная часть хутора Прикубанского, общей площадью 11612 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Начальная цена аукциона – 27 088 руб. Размер задатка – 13 544 руб. «Шаг» аукциона – 812 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 56 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.286, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 1304 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.84, Карта (план) № 12-29/14-7020 от 05.06.2014.

**Лот№10:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0801000:10850, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Протокское сельское поселение, 900 метров севернее х. Семисводного, общей площадью 99948 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Начальная цена аукциона – 219 604 руб. Размер задатка – 43 921 руб. «Шаг» аукциона – 6 588 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 5477 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.764, Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9 (с имз.от 23.11.1994) «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992 Г. №9 от 22.04.1992. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 8555 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.777, Доверенность № 59 от 31.08.2016 г.

**Лот№11:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0805003:10079, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Семисводный, ул.Советская, д. 11 В, общей площадью 3799 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство). Приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 74 954 руб. Размер задатка – 14 991 руб. «Шаг» аукциона – 2 248 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 63 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.72 карта (план) № 12-29/14-7005 от 05.06.2014.

**Лот№13:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0000000:1640, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Анастасиевское, общей площадью 15089 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Начальная цена аукциона – 29 013 руб. Размер задатка – 14 506 руб. «Шаг» аукциона – 870 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 1026 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.00.2.55, Карта (план) охранной зоны ВЛ-110 кВ «Славянская 220-Троицкий водозабор» № 12-29/12-3022 от 04.07.2012.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 29.12.2018 г. (извещение № 291218/0368965/02) и в газете «Вечерний Славянск» от 31.12.2018 г. № 1 (889).

На основании письма администрации Славянского городского поселения Славянского района от 24.06.2019 г. № 2243/19-01-04 «О предоставлении информации», выявлено, что единственный участник аукциона по лотам № 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 13 Поздняков Евгений Васильевич не заключил договора аренды земельных участков, в установленном законом порядке, оплата в установленные сроки не произведена. На основании вышеизложенного, Комиссия решила:

1. На основании ст. 39.12 ЗК РФ п.21. не возвращать гр. Позднякову Е.В. задатки, внесенные:

- входящее пл. поручение № 182854 от 05.02.2019 г. в размере 16 871 руб.;

- входящее пл.поручение № 182929 от 05.02.2019 г. в размере 16762 руб.;

- входящее пл.поручение № 183013 от 05.02.2019 г. в размере 13962 руб.;

- входящее пл.поручение № 183659 от 05.02.2019 г. в размере 11642 руб.;

- входящее пл.поручение № 183738 от 05.02.2019 г. в размере 13544 руб.;

- входящее пл.поручение № 183891 от 05.02.2019 г. в размере 43921 руб.;

- входящее пл.поручение № 184018 от 05.02.2019 г. в размере 14991 руб.;

- входящее пл.поручение № 184317 от 05.02.2019 г. в размере 14506 руб.

**Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Заместитель председателя  комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Н.Я. Медведева  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Цандо |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Е.Ю. Медведева |
| Члены  комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Попов |