## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ФОРМЕ АУКЦИОНА)

## Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 0318300225014000283-0170853-01 от 10.06.2014 г. сообщает о проведении 17 июля 2014 г. в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в форме аукциона), открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков: Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0204010:16, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Батарейная, 251, общей площадью 82 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка составляет 14 760 рублей. Размер задатка – 2 952 рубля. «Шаг» аукциона – 738 рублей. Обременения: нет. Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0301048:24, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, дом 131, общей площадью 210 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка составляет 144 690 рублей. Размер задатка – 28 938 рублей. «Шаг» аукциона – 7 234 рубля. Обременения: нет. Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0302018:36, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Рыночная, 68, общей площадью 172 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка составляет 20 468 рублей. Размер задатка – 4 093 рубля. «Шаг» аукциона – 1 023 рубля. Обременения: нет. Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0401025:1049, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Упорная, 69, участок 1, общей площадью 304 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 37 392 рубля. Размер задатка – 7 478 рублей. «Шаг» аукциона – 1 869 рублей. Обременения: нет. Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0401008:36, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 152, общей площадью 502 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального строительства и личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 44 176 рублей. Размер задатка – 8 835 рублей. «Шаг» аукциона – 2 208 рублей. Обременения: нет. Лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0303002:15, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. 3-я Пролетарская, 22, общей площадью 522 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка составляет 57 420 рублей. Размер задатка – 11 484 рубля. «Шаг» аукциона – 2 871 рубль. Обременения: нет. Лот № 7: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0204057:42, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, 150, общей площадью 687 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка составляет 74 196 рублей. Размер задатка – 14 839 рублей. «Шаг» аукциона – 3 709 рублей. Обременения: нет. Лот № 8: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704027:221, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Пугачева, 36, общей площадью 2188 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 137 844 рубля. Размер задатка – 27 568 рублей. «Шаг» аукциона – 6 892 рубля. Обременения: нет. Лот № 9: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704027:11009, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Тихая, 5 А, общей площадью 757 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 52 233 рубля. Размер задатка – 10 446 рублей. «Шаг» аукциона – 2 611 рублей. Обременения: нет. Лот № 10: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704004:91, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Стадионная, 52, общей площадью 1400 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 42 000 рублей. Размер задатка – 8 400 рублей. «Шаг» аукциона – 2 100 рублей. Обременения: нет. Лот № 11: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704021:10240, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Кооперативная, 29 б, общей площадью 3171 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 241 155 рублей. Размер задатка – 48 231 рубль. «Шаг» аукциона – 12 057 рублей. Обременения: нет. Лот № 12: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1202009:10081, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Совхозный, ул. Производственная, д. 6-а, общей площадью 502 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 24 096 рублей. Размер задатка – 4 819 рублей. «Шаг» аукциона – 1 204 рубля. Обременения: нет. Лот № 13: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0203005:10670, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Черноерковское сельское поселение, хутор Прорвенский, улица Свободная, 15 А, общей площадью 1154 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 144 250 рублей. Размер задатка – 28 850 рублей. «Шаг» аукциона – 7 212 рублей. Обременения: нет. Лот № 14: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0203005:10671, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Черноерковское сельское поселение, хутор Прорвенский, улица Свободная, 15 Б, общей площадью 1122 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 140 250 рублей. Размер задатка – 28 050 рублей. «Шаг» аукциона – 7 012 рублей. Обременения: нет. Лот № 15: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0203005:10614, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Черноерковское сельское поселение, х. Прорвенский, улица Садовая, 106 В, общей площадью 2313 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 205 857 рублей. Размер задатка – 41 171 рубль. «Шаг» аукциона – 10 292 рубля. Обременения: нет. Лот № 16: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0208001:141, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Долгая, 31, общей площадью 2850 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 250 800 рублей. Размер задатка – 50 160 рублей. «Шаг» аукциона – 12 540 рублей. Обременения: нет. Лот № 17: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1201005:1251, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Прибрежное сельское поселение, поселок Прибрежный, переулок Мирный, 10, общей площадью 548 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 100 832 рубля. Размер задатка – 20 166 рублей. «Шаг» аукциона – 5 041 рубль. Обременения: нет. Лот № 18: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803005:10419, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/пос. Протокское, х. Бараниковский, ул. Водозаборная, 18, общей площадью 1603 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 118 622 рубля. Размер задатка – 23 724 рубля. «Шаг» аукциона – 5 931 рубль. Обременения: нет. Лот № 19: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803005:10421, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Протокское сельское поселение, хут. Бараниковский, ул. Кубанская, 1 д, общей площадью 1204 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 51 772 рубля. Размер задатка – 10 354 рубля. «Шаг» аукциона – 2 588 рублей. Обременения: нет. Лот № 20: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0605004:10090, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Кировское сельское поселение, х. Беликов, ул. Хуторская, № 184, общей площадью 3463 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 94 540 рублей. Размер задатка – 18 908 рублей. «Шаг» аукциона – 4 727 рублей. Обременения: нет. Лот № 21: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1401002:209, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Маевский, ул. Красноармейская, 37, общей площадью 1567 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: ведение личного подсобного хозяйства и огородничества. Начальная цена земельного участка составляет 39 175 рублей. Размер задатка – 7 835 рублей. «Шаг» аукциона – 1 958 рублей. Обременения: нет. Лот № 22: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0806003:10035, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Нещадимовский, ул. Северная, д. 94 А/1, общей площадью 2099 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 77 663 рубля. Размер задатка – 15 532 рубля. «Шаг» аукциона – 3 883 рубля. Обременения: нет. Ограничения в пользовании земельных участков: земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 980 от 23.04.2014 г. (лот № 1); № 1167 от 19.05.2014 г. (лот № 2); № 1182 от 19.05.2014 г. (лот № 3); № 252 от 06.02.2014 г. (лот № 4); № 251 от 06.02.2014 г. (лот № 5); № 981 от 23.04.2014 г. (лот № 6); № 1260 от 27.05.2014 г. (лот № 7); № 1179 от 19.05.2014 г. (лот № 8); № 1174 от 19.05.2014 г. (лот № 9); № 1168 от 19.05.2014 г. (лот № 10); № 1166 от 19.05.2014 г. (лот № 11); № 709 от 03.04.2014 г. (лот № 12); № 1176 от 19.05.2014 г. (лот № 13); № 1177 от 19.05.2014 г. (лот № 14); № 1173 от 19.05.2014 г. (лот № 15); № 1180 от 19.05.2014 г. (лот № 16); № 1164 от 19.05.2014 г. (лот № 17); № 715 от 03.04.2014 г. (лот № 18); № 1186 от 19.05.2014 г. (лот № 19); № 1171 от 19.05.2014 г. (лот № 20); № 1184 от 19.05.2014 г. (лот № 21); № 716 от 03.04.2014 г. (лот № 22). Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов (в форме аукциона), с формой заявки, с порядком приема заявок, с проектом договора купли-продажи, с порядком проведения торгов (в форме аукциона), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3, на официальном сайте Правительства Российской Федерации и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с 16 июня 2014 года по 14 июля 2014 года (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Для участия в торгах (в форме аукциона) по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); 3) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность удостоверенная нотариусом. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме единовременным платежом по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов (в форме аукциона) не позднее 14 июля 2014 г. до 17.00 (включительно). При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения торгов, номер лота). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно по 14.07.2014 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни по согласованию. Контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками торгов (в форме аукциона) состоится 15 июля 2014 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис № 3. Участником торгов (в форме аукциона) признается заявитель, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением. Принятие организатором торгов решения об отказе в проведении торгов (в форме аукциона) может быть принято по 1 июля 2014 года (включительно). Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка. Срок заключения договора купли-продажи: договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона, а также в случаях, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе одного участника по истечении десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене аукциона. Победителю торгов, а также единственном участнику аукциона в течении 15 дней со дня проведения аукциона внести сумму соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа организатора торгов (в форме аукциона) в проведении торгов, в течение трех дней с момента принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему в письменной форме до дня окончания срока приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов