## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ФОРМЕ АУКЦИОНА)

## 6 марта 2014 г. по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

## Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 450 от 28.10.2013 г. сообщает о проведении 6 марта 2014 г. в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в форме аукциона), открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков: Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0302031:40, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 37, общей площадью 800 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 82 400 рублей. Размер задатка – 16 480 рублей. «Шаг» аукциона – 4 120 рублей. Обременения: нет. Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0204025:19, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Больничная, 184, общей площадью 691 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка составляет 76 010 рублей. Размер задатка – 15 202 рубля. «Шаг» аукциона – 3 800 рублей. Обременения: нет.Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0401022:55, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Упорная, 68, общей площадью 540 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 63 720 рублей. Размер задатка – 12 744 рубля. «Шаг» аукциона – 3 186 рублей. Обременения: нет. Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704034:10268, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Мостовая, 5-а, общей площадью 1790 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 121 720 рублей. Размер задатка – 24 344 рубля. «Шаг» аукциона – 6 086 рублей. Обременения: нет. Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0302012:21, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маломинская, 148, общей площадью 490 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 40 131 рубль. Размер задатка – 8 026 рублей. «Шаг» аукциона – 2 006 рублей. Обременения: нет. Лот № 6: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:48:0102017:1356, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Запорожская, 96/4, общей площадью 3333 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под многоэтажный жилой дом. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 591 337 рублей. Размер задатка – 118 267 рублей. «Шаг» аукциона – 29 566 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка: 5 лет. Лот № 7: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1301000:11480, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 159/1, общей площадью 2500 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под производственную базу. Начальная цена земельного участка составляет 200 000 рублей. Размер задатка – 40 000 рублей. «Шаг» аукциона – 10 000 рублей. Обременения: нет. Ограничения в пользовании земельных участков: земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 13 от 09.01.2014 г. (лот № 1); № 109 от 16.01.2014 г. (лот № 2); № 111 от 16.01.2014 г. (лот № 3); № 3298 от 18.12.2013 г. (лот № 4); № 2545 от 08.10.2013 г. (лот № 5); № 3249 от 12.12.2013 г. (лот № 6); № 171 от 27.01.2014 г. (лот № 7); Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, с проектом договора купли-продажи (аренды), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3, и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с даты настоящей публикации по 3 марта 2014 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельного участка на месте осуществляется ежедневно по 03.03.2014 г. (включительно) по согласованию. Контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Принятие организатором торгов решения об отказе в проведении торгов (в форме аукциона) осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов (в форме аукциона) состоится 4 марта 2014 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис № 3. Участником торгов (в форме аукциона) признается претендент, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах по одному лоту. Для участия в торгах (в форме аукциона) по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц; 3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка. По лоту № 7 юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок или наиболее высокий размер годовой арендной платы за земельный участок. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 3 марта 2014 г. (включительно). При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения торгов, номер лота). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов. Внесенный задаток возвращается: заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов); заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в торгах; участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов; участникам торгов, заявителям и участникам торгов в случае отказа организатора торгов от проведения торгов, в течение трех банковских дней с момента принятия данного решения; участникам несостоявшихся торгов, в течение трех банковских дней со дня проведения торгов; участникам аукциона несостоявшегося в случае, если в нем участвовали менее двух участников, в течение трех банковских дней со дня истечения срока, установленного для реализации права единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка. Срок заключения договора купли-продажи: - по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5 договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона, а также в случаях, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе одного участника по истечению десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене аукциона. Победителю торгов, а также единственном участнику аукциона в течении 15 дней со дня проведения аукциона внести сумму соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка; - по лоту № 6 договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, а также в случаях, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе одного участника по истечению десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после проведения аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона. Оплата суммы годовой арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится победителем аукциона в течении первого года со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка до 10 числа первого месяца текущего арендного периода равными частями ежеквартально; по истечении двенадцати месяцев со дня государственной регистрации заключенного по результатам торгов договора аренды земельного участка размер годовой арендной платы за земельный участок рассчитывается на основании ставки арендной платы от кадастровой стоимости земельного участка; - по лоту № 7 договор купли-продажи земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи земельного участка.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов