## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ФОРМЕ АУКЦИОНА)

## Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 450 от 28.10.2013 г. сообщает о проведении 8 мая 2014 г. в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в форме аукциона), открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков: Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0102007:1522, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 326/9, общей площадью 5443 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под мойку. Начальная цена земельного участка составляет 707 590 рублей. Размер задатка – 141 518 рублей. «Шаг» аукциона – 35 380 рублей. Обременения: нет. Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0402044:1288, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Пограничная, 5/2, общей площадью 7234 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под размещение площадки для хранения материалов. Начальная цена земельного участка составляет 383 402 рубля. Размер задатка – 76 680 рублей. «Шаг» аукциона – 19 170 рублей. Обременения: нет. Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0203030:1300, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Стаханова, 197/2, общей площадью 558 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под благоустройство. Начальная цена земельного участка составляет 355 446 рублей. Размер задатка – 71 089 рублей. «Шаг» аукциона – 17 772 рубля. Обременения: нет. Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0303006:1055, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Дружбы народов, 9/4, общей площадью 721 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под автомойку. Начальная цена земельного участка составляет 712 348 рублей. Размер задатка – 142 470 рублей. «Шаг» аукциона – 35 617 рублей. Обременения: нет. Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0102007:1506, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Батарейная, 375/1, общей площадью 1529 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Начальная цена земельного участка составляет 691 108 рублей. Размер задатка – 138 222 рубля. «Шаг» аукциона – 34 555 рублей. Обременения: нет. Лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1306000:10619, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Дружбы Народов, 96/4, общей площадью 8300 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под производственную базу. Начальная цена земельного участка составляет 1 876 215 рублей. Размер задатка – 375 243 рубля. «Шаг» аукциона – 93 811 рублей. Обременения: нет. Лот № 7: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0203028:1036, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 25/4, общей площадью 443 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под административное здание. Начальная цена земельного участка составляет 412 876 рублей. Размер задатка – 82 575 рублей. «Шаг» аукциона – 20 644 рубля. Обременения: нет. Лот № 8: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0201027:1041, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 111, общей площадью 6 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под магазин. Начальная цена земельного участка составляет 45 594 рубля. Размер задатка – 9 118 рублей. «Шаг» аукциона – 2 279 рублей. Обременения: нет. Лот № 9: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0203030:1303, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Стаханова, 197/1, общей площадью 11 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под административно-офисное здание. Начальная цена земельного участка составляет 18 667 рублей. Размер задатка – 3 733 рубля. «Шаг» аукциона – 933 рубля. Обременения: нет. Лот № 10: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0402044:1291, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маевское шоссе, 10/1, общей площадью 6082 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под производственную базу. Начальная цена земельного участка составляет 1 052 186 рублей. Размер задатка – 210 437 рублей. «Шаг» аукциона – 52 609 рублей. Обременения: нет. Ограничения в пользовании земельных участков: земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 558 от 14.03.2014 г. (лот № 1); № 559 от 14.03.2014 г. (лот № 2); № 3073 от 28.11.2013 (лот № 3); № 557 от 14.03.2014 г. (лот № 4); № 314 от 12.02. г. (лот № 5); № 628 от 19.03.2014 г. (лот № 6); № 3072 от 28.11.2013 г. (лот № 7); № 3248 от 12.12.2013 г. (лот № 8); № 319 от 13.02.2014 г. (лот № 9); № 227 от 03.02.2014 г. (лот № 10). Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, формой заявки, с проектом договора купли-продажи, а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3, и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с 31 марта 2014 года по 5 мая 2014 года (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется по 05.05.2014 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни по согласованию, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Принятие организатором торгов решения об отказе в проведении торгов (в форме аукциона) может быть принято до 5 мая 2014 года (включительно). Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов (в форме аукциона) состоится 6 мая 2014 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис № 3. Участником торгов (в форме аукциона) признается претендент, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 5 мая 2014 г. до 17.00 (включительно). При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения торгов, номер лота). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Для участия в торгах (в форме аукциона) по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков претендент представляет следующие документы: 1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; 3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика подтверждающий перечисление задатка. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность удостоверенная нотариусом. Подведение итогов торгов (в форме аукциона) состоится 8 мая 2014 года по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме единовременным платежом по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Внесенный задаток возвращается: - участникам торгов в случае отказа организатора торгов в проведении торгов в 3-дневный срок; - претенденту, отозвавшему в письменной форме до окончания срока приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок (в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов); - претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов; - участникам торгов, не ставшим победителями, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов; - участникам несостоявшихся торгов, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Срок заключения договора купли-продажи: договор купли-продажи земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи земельного участка.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов