## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ФОРМЕ АУКЦИОНА)

## Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 450 от 28.10.2013 г. сообщает о проведении 15 мая 2014 г. в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в форме аукциона), открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков: Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0204057:44, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, 152, общей площадью 367 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка составляет 42 939 рублей. Размер задатка – 8 587 рублей. «Шаг» аукциона – 2 146 рублей. Обременения: нет. Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0302018:32, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Рыночная, 64, общей площадью 536 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального строительства и личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 60 032 рубля. Размер задатка – 12 006 рублей. «Шаг» аукциона – 3 001 рубль. Обременения: нет. Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1103003:10016, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Прикубанский, ул. Придорожная, 1-б, общей площадью 5000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 71 800 рублей. Размер задатка – 14 360 рублей. «Шаг» аукциона – 3 590 рублей. Обременения: нет. Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1308005:10761, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Прикубанское сельское поселение, х. Прикубанский, ул. Набережная, 53/2, общей площадью 1490 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 138 570 рублей. Размер задатка – 27 714 рублей. «Шаг» аукциона – 6 928 рублей. Обременения: нет. Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1201006:10145, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Прибрежный, ул. Сельская, 26, общей площадью 1276 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 96 976 рублей. Размер задатка – 19 395 рублей. «Шаг» аукциона – 4 848 рублей. Обременения: нет. Лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704032:10177, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Володарского, 47, общей площадью 1127 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 129 605 рублей. Размер задатка – 25 921 рубль. «Шаг» аукциона – 6 480 рублей. Обременения: нет. Лот № 7: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0203005:10663, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, хут. Прорвенский, ул. Садовая, 32, общей площадью 3790 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 83 380 рублей. Размер задатка – 16 676 рублей. «Шаг» аукциона – 4 169 рублей. Обременения: нет. Лот № 8: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0203005:10664, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, хут. Прорвенский, ул. Садовая, 32-а, общей площадью 2204 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 55 100 рублей. Размер задатка – 11 020 рублей. «Шаг» аукциона – 2 755 рублей. Обременения: нет. Ограничения в пользовании земельных участков: земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 592 от 19.03.2014 г. (лот № 1); № 253 от 06.02.2014 г. (лот № 2); № 544 от 13.03.2014 г. (лот № 3); № 249 от 06.02.2014 г. (лот № 4); № 591 от 19.03.2014 г. (лот № 5); № 413 от 25.02.2014 г. (лот № 6); № 317 от 13.02.2014 г. (лот № 7); № 255 от 06.02.2014 г. (лот № 8). Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов (в форме аукциона), с формой заявки, с порядком приема заявок, с проектом договора купли-продажи, с порядком проведения торгов (в форме аукциона), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3, на официальном сайте Правительства Российской Федерации и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с 7 апреля 2014 года по 12 мая 2014 года (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Для участия в торгах (в форме аукциона) по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); 3) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность удостоверенная нотариусом. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме единовременным платежом по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов (в форме аукциона) не позднее 12 мая 2014 г. до 17.00 (включительно). При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения торгов, номер лота). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно по 12.05.2014 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни по согласованию. Контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками торгов (в форме аукциона) состоится 13 мая 2014 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис № 3. Участником торгов (в форме аукциона) признается заявитель, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением. Принятие организатором торгов решения об отказе в проведении торгов (в форме аукциона) может быть принято по 29 апреля 2014 года (включительно). Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка. Срок заключения договора купли-продажи: договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона, а также в случаях, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе одного участника по истечении десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене аукциона. Победителю торгов, а также единственном участнику аукциона в течении 15 дней со дня проведения аукциона внести сумму соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа организатора торгов (в форме аукциона) в проведении торгов, в течение трех дней с момента принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему в письменной форме до дня окончания срока приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов