## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ФОРМЕ АУКЦИОНА)

## Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 450 от 28.10.2013 г. сообщает о проведении 17 апреля 2014 г. в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в форме аукциона), открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков: Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1001000:10092, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Шапарской, ул. Сахалинка, 4 А, общей площадью 10000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 127 000 рублей. Размер задатка – 25 400 рублей. «Шаг» аукциона – 6 350 рублей. Обременения: нет. Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1001000:10093, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Шапарской, ул. Сахалинка, 2 А, общей площадью 4500 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 57 600 рублей. Размер задатка – 11 520 рублей. «Шаг» аукциона – 2 880 рублей. Обременения: нет. Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0209001:10153, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Черноерковское сельское поселение, станица Черноерковская, улица Мичурина, 126 А, общей площадью 1500 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 135 000 рублей. Размер задатка – 27 000 рублей. «Шаг» аукциона – 6 750 рублей. Обременения: нет. Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0209001:10152, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Черноерковское сельское поселение, станица Черноерковская, улица Мичурина, 126 Б, общей площадью 1500 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 135 000 рублей. Размер задатка – 27 000 рублей. «Шаг» аукциона – 6 750 рублей. Обременения: нет. Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0209001:10154, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Черноерковское сельское поселение, станица Черноерковская, улица Мичурина, 126 В, общей площадью 1500 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 135 000 рублей. Размер задатка – 27 000 рублей. «Шаг» аукциона – 6 750 рублей. Обременения: нет. Лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0101043:24, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 283, общей площадью 3972 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под многоэтажный жилой дом. Начальная цена земельного участка составляет 2 899 560 рублей. Размер задатка – 579 912 рублей. «Шаг» аукциона – 144 978 рублей. Обременения: нет. Лот № 7: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:48:0102017:1357, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Совхозная, 75/4, общей площадью 2461 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под многоэтажный жилой дом. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 445 696 рублей. Размер задатка – 89 139 рублей. «Шаг» аукциона – 22 284 рубля. Обременения: нет. Срок действия договора аренды земельного участка: 5 лет. Лот № 8: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:48:0203037:1073, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Батарейная, 257-а, общей площадью 2585 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под многоэтажный жилой дом. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 468 153 рубля. Размер задатка – 93 630 рублей. «Шаг» аукциона – 23 407 рублей. Обременения: нет. Срок действия договора аренды земельного участка: 5 лет. Ограничения в пользовании земельных участков: земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 232 от 04.02.2014 г. (лот № 1); № 233 от 04.02.2014 г. (лот № 2); № 224 от 03.02.2014 г. (лот № 3); № 225 от 03.02.2014 г. (лот № 4); № 320 от 13.02.2014 г. (лот № 5); № 541 от 13.03.2014 г. (лот № 6); № 3257 от 12.12.2013 г. (лот № 7); № 3256 от 12.12.2013 г. (лот № 8). Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов (в форме аукциона), с формой заявки, с порядком приема заявок, с проектом договора купли-продажи (аренды), с порядком проведения торгов (в форме аукциона), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3, на официальном сайте Правительства Российской Федерации и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с 17 марта 2014 года по 14 апреля 2014 года (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Для участия в торгах (в форме аукционе) по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); 3) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность удостоверенная нотариусом. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме единовременным платежом по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов (в форме аукциона) не позднее 14 апреля 2014 г. до 17.00 (включительно). При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения торгов, номер лота). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно по 14.04.2014 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни по согласованию. Контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками торгов (в форме аукциона) состоится 15 апреля 2014 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис № 3. Участником торгов (в форме аукциона) признается заявитель, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением. Принятие организатором торгов решения об отказе в проведении торгов (в форме аукциона) может быть принято по 1 апреля 2014 года (включительно). Победителем аукциона по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка. Победителем аукциона по лотам №№ 7, 8 признается участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за земельный участок. Срок заключения договора купли-продажи по лотам №№: 1, 2, 3, 4, 5, 6 договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона, а также в случаях, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе одного участника по истечении десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене аукциона. Победителю торгов, а также единственном участнику аукциона в течении 15 дней со дня проведения аукциона внести сумму соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка. Срок заключения договора аренды по лотам №№: 7, 8 договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, а также в случаях, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе одного участника по истечении десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после проведения аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона. Оплата суммы годовой арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится победителем аукциона в течении первого года со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка до 10 числа первого месяца текущего арендного периода равными частями ежеквартально; по истечении двенадцати месяцев со дня государственной регистрации заключенного по результатам торгов договора аренды земельного участка размер годовой арендной платы за земельный участок рассчитывается на основании ставки арендной платы от кадастровой стоимости земельного участка. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа организатора торгов (в форме аукциона) в проведении торгов, в течение трех дней с момента принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему в письменной форме до дня окончания срока приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов