## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ФОРМЕ АУКЦИОНА)

## Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 450 от 28.10.2013 г. сообщает о проведении 18 апреля 2014 г. в 14.00 час. 30 мин. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в форме аукциона), открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков: Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1201008:10539, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Прибрежное, п. Вишневый, ул. Васильковая, 2/1, общей площадью 107 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под индивидуальное гаражное строительство. Начальная цена земельного участка составляет 51 467 рублей. Размер задатка – 10 293 рубля. «Шаг» аукциона – 2 573 рубля. Обременения: нет. Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704023:252, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Красная, 12/1 В, общей площадью 22 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 11 568 рублей. Размер задатка – 2 314 рублей. «Шаг» аукциона – 578 рублей. Обременения: нет. Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704023:255, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Красная, 12/1 Г, общей площадью 22 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 11 568 рублей. Размер задатка – 2 314 рублей. «Шаг» аукциона – 578 рублей. Обременения: нет. Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1202019:10413, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Совхозный, ул. Строительная, 2/3, общей площадью 500 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения объектов общественного питания. Начальная цена земельного участка составляет 657 000 рублей. Размер задатка – 131 400 рублей. «Шаг» аукциона – 32 850 рублей. Обременения: нет. Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1306000:121, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, 219, общей площадью 18645 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под строительство торгово-развлекательного центра. Начальная цена земельного участка составляет 3 206 940 рублей. Размер задатка – 641 388 рублей. «Шаг» аукциона – 160 347 рублей. Обременения: земельный участок полностью входит в зону санитарной охраны III-го пояса по скважине № 114 ООО «Кубанские деликатесы». Лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0203005:10641, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Черноерковское сельское поселение, хутор Прорвенский, улица Свободная, 10/2, общей площадью 700 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под установку домика охотника и рыбака. Начальная цена земельного участка составляет 109 900 рублей. Размер задатка – 21 980 рублей. «Шаг» аукциона – 5 495 рублей. Обременения: нет. Лот № 7: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0605004:10132, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, хут. Беликов, ул. Шоссейная, 13/1, общей площадью 600 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под магазин. Начальная цена земельного участка составляет 91 140 рублей. Размер задатка – 18 228 рублей. «Шаг» аукциона – 4 557 рублей. Обременения: нет. Лот № 8: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0201000:405, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Черноерковское сельское поселение, в районе охотничьей базы «Центральная», общей площадью 847 кв. м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование земельного участка: под охотничий домик. Начальная цена земельного участка составляет 106 722 рубля. Размер задатка – 21 344 рубля. «Шаг» аукциона – 5 336 рублей. Обременения: нет. Лот № 9: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:48:0203016:1387, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 66-б, участок 3, общей площадью 43 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под кафе. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет 46 585 рублей. Размер задатка – 9 317 рублей. «Шаг» аукциона – 2 329 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка: 10 лет. Обременения: нет. Лот № 10: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0209001:10014, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Черноерковское сельское поселение, ст. Черноерковская, ул. Суворова, 47 Б/1, общей площадью 27 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под торговую точку. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет 21 431 рубль. Размер задатка – 4 286 рублей. «Шаг» аукциона – 1 071 рубль. Срок действия договора аренды земельного участка: 10 лет. Обременения: нет. Лот № 11: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704032:10105, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, ст. Петровская, ул. Мелиораторов, 10А, общей площадью 33845 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет 10 830 рублей. Размер задатка – 2 166 рублей. «Шаг» аукциона – 541 рубль. Срок действия договора аренды земельного участка: 5 лет. Обременения: нет. Лот № 12: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306002:10161, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, садовое товарищество «Заря», ул. Железнодорожная, участок 1373/1, общей площадью 390 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения торгово-остановочного комплекса. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет 63 605 рублей. Размер задатка – 12 721 рубль. «Шаг» аукциона – 3 180 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка: 5 лет. Обременения: нет. Лот № 13: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102229:10007, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Анастасиевская, ул. Краснодарская, 126 А, общей площадью 87 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения объекта сотовой связи. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет 8 450 рублей. Размер задатка – 1 690 рублей. «Шаг» аукциона – 423 рубля. Срок действия договора аренды земельного участка: 5 лет. Обременения: нет. Ограничения в пользовании земельных участков: земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 229 от 03.02.2014 г. (лот № 1); № 2883 от 12.11.2013 г. (лот № 2); № 2893 от 12.11.2013 г. (лот № 3); № 361 от 17.02.2014 г. (лот № 4); № 231 от 04.02.2014 г. (лот № 5); № 321 от 13.02.2014 г. (лот № 6); № 2885 от 12.11.2013 г. (лот № 7); № 223 от 03.02.2014 г., № 467 от 04.03.2014 г. (лот № 8); № 359 от 17.02.2014 г. (лот № 9); № 373 от 19.02.2014 г. (лот № 10); № 485 от 04.03.2014 г. (лот № 11); № 2947 от 20.11.2013 г., № 372 от 19.02.2014 г. (лот № 12); № 3194 от 09.12.2013 г., № 414 от 25.02.2014 г. (лот № 13). Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, формой заявки, с проектом договора купли-продажи (аренды), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3, и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с 17 марта 2014 года по 15 апреля 2014 года (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется по 15.04.2014 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни по согласованию, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Принятие организатором торгов решения об отказе в проведении торгов (в форме аукциона) может быть принято до 14 апреля 2014 года (включительно). Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов (в форме аукциона) состоится 16 апреля 2014 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис № 3. Участником торгов (в форме аукциона) признается претендент, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 15 апреля 2014 г. до 17.00 (включительно). При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения торгов, номер лота). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Для участия в торгах (в форме аукциона) по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков претендент представляет следующие документы: 1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; 3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика подтверждающий перечисление задатка. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность удостоверенная нотариусом. Подведение итогов торгов (в форме аукциона) состоится 18 апреля 2014 года по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район. Победителем аукциона по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка. Победителем аукциона по лотам №№ 9, 10, 11 признается участник, предложивший наиболее высокий размер платы за право заключения договора аренды земельного участка с учетом размера соответствующей годовой арендной платы за земельный участок. Победителем аукциона по лотам №№ 12, 13 признается участник, предложивший наиболее высокий размер платы за право заключения договора аренды земельного участка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме единовременным платежом по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Внесенный задаток возвращается: - участникам торгов в случае отказа организатора торгов в проведении торгов в 3-дневный срок; - претенденту, отозвавшему в письменной форме до окончания срока приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок (в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов); - претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов; - участникам торгов, не ставшим победителями, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов; - участникам несостоявшихся торгов, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Срок заключения договора купли-продажи по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8: договор купли-продажи земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи земельного участка. Срок заключения договора аренды по лотам №№ 9, 10, 11: договор аренды земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, предложенной победителем за право заключения договора аренды земельного участка с учетом размера соответствующей годовой арендной платы за земельный участок, вносится в течение 5 дней после заключения договора аренды земельного участка. Срок заключения договора аренды по лотам № 12, 13: договор аренды земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей размеру платы за право заключения договора аренды земельного участка, вносится в течение 5 дней после заключения договора аренды земельного участка.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов