## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ФОРМЕ АУКЦИОНА)

## Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 450 от 28.10.2013 г. сообщает о проведении 22 мая 2014 г. в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в форме аукциона), открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков: Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704031:10377, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Володарского, 3А/3, общей площадью 39 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 17 901 рубль. Размер задатка – 3 580 рублей. «Шаг» аукциона – 895 рублей. Обременения: нет. Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704023:177, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Красная, 10/1В, общей площадью 26 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 20 345 рублей. Размер задатка – 4 069 рублей. «Шаг» аукциона – 1 017 рублей. Обременения: нет. Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704023:286, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Димитрова, 19А/2, общей площадью 21 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 11 357 рублей. Размер задатка – 2 271 рубль. «Шаг» аукциона – 567 рублей. Обременения: нет. Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704030:10537, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Чкалова, 9А, общей площадью 424 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под огородничество. Начальная цена земельного участка составляет 34 005 рублей. Размер задатка – 6 801 рубль. «Шаг» аукциона – 1 700 рублей. Обременения: нет. Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1201006:10148, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Прибрежный, ул. Сельская, д. 15, общей площадью 620 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для садоводства и огородничества. Начальная цена земельного участка составляет 63 240 рублей. Размер задатка – 12 648 рублей. «Шаг» аукциона – 3 162 рубля. Обременения: нет. Лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102006:822, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Анастасиевское сельское поселение, ст. Анастасиевская, ПМК-5, 28-а, общей площадью 3954 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под производственную базу. Начальная цена земельного участка составляет 403 308 рублей. Размер задатка – 80 661 рубль. «Шаг» аукциона – 20 165 рублей. Обременения: нет. Лот № 7: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0401014:7, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Крепостная, 7, общей площадью 141 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под огород. Начальная цена земельного участка составляет 17 061 рубль. Размер задатка – 3 412 рублей. «Шаг» аукциона – 853 рубля. Обременения: нет. Лот № 8: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1306000:10617, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Пролетарская, 1/9, общей площадью 3094 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Начальная цена земельного участка составляет 1 516 060 рублей. Размер задатка – 303 212 рублей. «Шаг» аукциона – 75 803 рубля. Обременения: охранная зона АГЗС - площадью 947 кв.м., охранная зона ЛЭП - площадью 557 кв.м. Лот № 9: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0805001:10407, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, в 10 м северо-западнее х. Семисводный, общей площадью 193000 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет 46 320 рублей. Размер задатка – 9 264 рубля. «Шаг» аукциона – 2 316 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка: 10 лет. Обременения: нет. Лот № 10: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0209009:25, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ЗАО «Черноерковское», общей площадью 92655 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет 34 097 рублей. Размер задатка – 6 819 рублей. «Шаг» аукциона – 1 704 рубля. Срок действия договора аренды земельного участка: 10 лет. Обременения: земельный участок частично входит в охранную зону ВЛ-35 кВ «НС-14-ЧНВХ». Ограничения в пользовании земельных участков: земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Основания для выставления на торги - постановление Администрации муниципального образования Славянский район: № 698 от 02.04.2014 г. (лот № 1); № 707 от 03.04.2014 г. (лот № 2); № 713 от 03.04.2014 г. (лот № 3); № 711 от 03.04.2014 г. (лот № 4); № 714 от 03.04.2014 г. (лот № 5); № 712 от 03.04.2014 г. (лот № 6); № 593 от 19.03.2014 г. (лот № 7); № 635 от 21.03.2014 г. (лот № 8); № 704 от 03.04.2014 г. (лот № 9); № 708 от 03.04.2014 г. (лот № 10). Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, формой заявки, с проектом договора купли-продажи (аренды), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3, и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с 14 апреля 2014 года по 19 мая 2014 года (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется по 19.05.2014 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни по согласованию, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Принятие организатором торгов решения об отказе в проведении торгов (в форме аукциона) может быть принято до 19 мая 2014 года (включительно). Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов (в форме аукциона) состоится 20 мая 2014 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис № 3. Участником торгов (в форме аукциона) признается претендент, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 19 мая 2014 г. до 17.00 (включительно). При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения торгов, номер лота). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Для участия в торгах (в форме аукциона) по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков претендент представляет следующие документы: 1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; 3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика подтверждающий перечисление задатка. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность удостоверенная нотариусом. Подведение итогов торгов (в форме аукциона) состоится 22 мая 2014 года по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район. Победителем аукциона по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка. Победителем аукциона по лотам №№ 9, 10 признается участник, предложивший наиболее высокий размер платы за право заключения договора аренды земельного участка с учетом размера соответствующей годовой арендной платы за земельный участок. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме единовременным платежом по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Внесенный задаток возвращается: - участникам торгов в случае отказа организатора торгов в проведении торгов в 3-дневный срок; - претенденту, отозвавшему в письменной форме до окончания срока приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок (в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов); - претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов; - участникам торгов, не ставшим победителями, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов; - участникам несостоявшихся торгов, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Срок заключения договора купли-продажи по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8: договор купли-продажи земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи земельного участка. Срок заключения договора аренды по лотам №№ 9, 10: договор аренды земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, предложенной победителем за право заключения договора аренды земельного участка с учетом размера соответствующей годовой арендной платы за земельный участок, вносится в течение 5 дней после заключения договора аренды земельного участка.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов