## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ФОРМЕ АУКЦИОНА)

## Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 450 от 28.10.2013 г. сообщает о проведении 24 апреля 2014 г. в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в форме аукциона), открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков: Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0301062:52, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Полковая, 82, общей площадью 543 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 60 816 рублей. Размер задатка – 12 163 рубля. «Шаг» аукциона – 3 040 рублей. Обременения: нет. Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0401008:36, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 152, общей площадью 502 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального строительства и личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 44 176 рублей. Размер задатка – 8 835 рублей. «Шаг» аукциона – 2 208 рублей. Обременения: нет. Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0401025:1049, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Упорная, 69, участок 1, общей площадью 304 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 37 392 рубля. Размер задатка – 7 478 рублей. «Шаг» аукциона – 1 869 рублей. Обременения: нет. Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0101033:35, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Батарейная, дом 435, общей площадью 426 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 48 990 рублей. Размер задатка – 9 798 рублей. «Шаг» аукциона – 2 449 рублей. Обременения: нет. Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0302010:29, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Полковая, 74, общей площадью 919 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального строительства и личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 96 495 рублей. Размер задатка – 19 299 рублей. «Шаг» аукциона – 4 824 рубля. Обременения: нет. Лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704038:10097, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Стаханова, 74А, общей площадью 1357 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 105 846 рублей. Размер задатка – 21 169 рублей. «Шаг» аукциона – 5 292 рубля. Обременения: нет. Лот № 7: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704005:154, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Гривенская, 111, общей площадью 1100 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 31 944 рубля. Размер задатка – 6 388 рублей. «Шаг» аукциона – 1 597 рублей. Обременения: нет. Лот № 8: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704002:10285, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Степная, д 180 А, общей площадью 1215 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 89 910 рублей. Размер задатка – 17 982 рубля. «Шаг» аукциона – 4 495 рублей. Обременения: нет. Лот № 9: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0806003:44, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Протокское сельское поселение, х. Нещадимовский, ул. Северная, 31, общей площадью 5736 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельно го участка: личное подсобное хозяйство. Начальная цена земельного участка составляет 45 888 рублей. Размер задатка – 9 177 рублей. «Шаг» аукциона – 2 294 рубля. Обременения: нет. Лот № 10: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1308006:127, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Прикубанское сельское поселение, х. Прикубанский, ул. Железнодорожная, 25, общей площадью 2000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: ЛПХ. Начальная цена земельного участка составляет 170 000 рублей. Размер задатка – 34 000 рублей. «Шаг» аукциона – 8 500 рублей. Обременения: нет. Лот № 11: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1308006:10093, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Прикубанское сельское поселение, х. Прикубанский, ул. Железнодорожная, 25, участок № 3, общей площадью 635 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 74 295 рублей. Размер задатка – 14 859 рублей. «Шаг» аукциона – 3 714 рублей. Обременения: нет. Лот № 12: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1308005:10690, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Прикубанский, ул. Мира, 38-а, общей площадью 1284 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 100 152 рубля. Размер задатка – 20 030 рублей. «Шаг» аукциона – 5 007 рублей. Обременения: нет. Лот № 13: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1201006:14, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Прибрежный, ул. Первомайская, 31, общей площадью 1087 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 131 527 рублей. Размер задатка – 26 305 рублей. «Шаг» аукциона – 6 576 рублей. Обременения: нет. Лот № 14: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1201002:10383, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Прибрежный, ул. Свободная, 17, общей площадью 641 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 89 099 рублей. Размер задатка – 17 819 рублей. «Шаг» аукциона – 4 454 рубля. Обременения: нет. Лот № 15: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1201002:10382, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Прибрежный, ул. Свободная, 15, общей площадью 800 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 104 800 рублей. Размер задатка – 20 960 рублей. «Шаг» аукциона – 5 240 рублей. Обременения: нет. Ограничения в пользовании земельных участков: земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 254 от 06.02.2014 г. (лот № 1); № 251 от 06.02.2014 г. (лот № 2); № 252 от 06.02.2014 г. (лот № 3); № 250 от 06.02.2014 г. (лот № 4); № 228 от 03.02.2014 г., № 481 от 04.03.2014 г. (лот № 5); № 2882 от 12.11.2013 г. (лот № 6); № 108 от 16.01.2014 г., № 420 от 25.02.2014 г. (лот № 7); № 415 от 25.02.2014 г. (лот № 8); № 484 от 04.03.2014 г. (лот № 9); № 248 от 06.02.2014 г. (лот № 10); № 247 от 06.02.2014 г. (лот № 11); № 113 от 16.01.2014 г., № 421 от 25.02.2014 г. (лот № 12); № 121 от 21.01.2014 г., № 330 от 14.02.2014 г. (лот № 13); № 122 от 21.01.2014 г., № 422 от 25.02.2014г. (лот № 14); № 123 от 21.01.2014 г., № 423 от 25.02.2014 г. (лот № 15). Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов (в форме аукциона), с формой заявки, с порядком приема заявок, с проектом договора купли-продажи, с порядком проведения торгов (в форме аукциона), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3, на официальном сайте Правительства Российской Федерации и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с 24 марта 2014 года по 21 апреля 2014 года (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Для участия в торгах (в форме аукциона) по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); 3) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность удостоверенная нотариусом. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме единовременным платежом по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов (в форме аукциона) не позднее 21 апреля 2014 г. до 17.00 (включительно). При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения торгов, номер лота). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно по 21.04.2014 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни по согласованию. Контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками торгов (в форме аукциона) состоится 22 апреля 2014 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис № 3. Участником торгов (в форме аукциона) признается заявитель, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением. Принятие организатором торгов решения об отказе в проведении торгов (в форме аукциона) может быть принято по 8 апреля 2014 года (включительно). Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка. Срок заключения договора купли-продажи: договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона, а также в случаях, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе одного участника по истечении десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене аукциона. Победителю торгов, а также единственном участнику аукциона в течении 15 дней со дня проведения аукциона внести сумму соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа организатора торгов (в форме аукциона) в проведении торгов, в течение трех дней с момента принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему в письменной форме до дня окончания срока приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов