## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ФОРМЕ АУКЦИОНА)

## Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 450 от 28.10.2013 г. сообщает о проведении 25 апреля 2014 г. в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в форме аукциона), открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков: Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704031:10373, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Партизанская, 30/2 В, общей площадью 41 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 18 565 рублей. Размер задатка – 3 713 рублей. «Шаг» аукциона – 928 рублей. Обременения: нет. Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704031:10372, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Партизанская, 30/2 Г, общей площадью 39 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная цена земельного участка составляет 17 901 рубль. Размер задатка – 3 580 рублей. «Шаг» аукциона – 895 рублей. Обременения: нет. Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704028:10309, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, ст. Петровская, ул. Гагарина, 2 А/1, общей площадью 25 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения гаража. Начальная цена земельного участка составляет 12 908 рублей. Размер задатка – 2 581 рубль. «Шаг» аукциона – 645 рублей. Обременения: нет. Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704028:10310, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, ст. Петровская, ул. Гагарина, 2 А/2, общей площадью 18 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения гаража. Начальная цена земельного участка составляет 10 150 рублей. Размер задатка – 2 030 рублей. «Шаг» аукциона – 507 рублей. Обременения: нет. Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0209003:10213, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Черноерковское сельское поселение, ст. Черноерковская, ул. Советская, 72/В1, общей площадью 62 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для расширения торговой точки. Начальная цена земельного участка составляет 15 934 рубля. Размер задатка – 3 186 рублей. «Шаг» аукциона – 796 рублей. Обременения: нет. Лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0302027:45, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ярмарочная, 41-а, общей площадью 131 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для огородничества. Начальная цена земельного участка составляет 19 585 рублей. Размер задатка – 3 917 рублей. «Шаг» аукциона – 979 рублей. Обременения: нет. Лот № 7: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1303001:10671, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Проточная, 202-а, участок 1, общей площадью 690 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под площадку по складированию и реализации строительных материалов. Начальная цена земельного участка составляет 385 710 рублей. Размер задатка – 77 142 рубля. «Шаг» аукциона – 19 286 рублей. Обременения: нет. Лот № 8: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0303006:1158, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Вокзальная, 2/2, общей площадью 7748 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под производственную базу. Начальная цена земельного участка составляет 2 564 588 рублей. Размер задатка – 512 918 рублей. «Шаг» аукциона – 128 229 рублей. Обременения: нет. Лот № 9: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0402044:1290, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Пограничная, 9/2, общей площадью 228 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под придорожный сервис. Начальная цена земельного участка составляет 294 804 рубля. Размер задатка – 58 960 рублей. «Шаг» аукциона – 14 740 рублей. Обременения: нет. Лот № 10: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704038:10123, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Хуторская, 56 Д/1, общей площадью 489 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под огородничество. Начальная цена земельного участка составляет 40 988 рублей. Размер задатка – 8 197 рублей. «Шаг» аукциона – 2 049 рублей. Обременения: нет. Лот № 11: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0402001:8, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Забойское сельское поселение, в границах бывшего АО « Проточное», общей площадью 800133 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет 173 469 рублей. Размер задатка – 34 693 рубля. «Шаг» аукциона – 8 673 рубля. Срок действия договора аренды земельного участка: 25 лет. Обременения: земельный участок частично входит в охранные зоны ВЛ-35кВ «Деревянковская-Голубая Нива» и «Забойская-Деревянковская». Лот № 12: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1201000:1602, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Совхозный, в районе очистных сооружений, общей площадью 400 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под опору сотовой связи. Начальный размер платы за право заключения договора аренды земельного участка составляет 91 095 рублей. Размер задатка – 18 219 рублей. «Шаг» аукциона – 4 555 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка: 5 лет. Обременения: нет. Ограничения в пользовании земельных участков: земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 417 от 25.02.2014 г. (лот № 1); № 412 от 25.02.2014 г. (лот № 2); № 418 от 25.02.2014 г. (лот № 3); № 419 от 25.02.2014 г. (лот № 4); № 489 от 04.03.2014 г. (лот № 5); № 486 от 04.03.2014 г. (лот № 6); № 542 от 13.03.2014 г. (лот № 7); № 543 от 13.03.2014 г. (лот № 8); № 318 от 13.02.2014 г. (лот № 9); № 416 от 25.02.2014 г. (лот № 10); № 488 от 04.03.2014 г. (лот № 11); № 3195 от 09.12.2013 г., № 482 от 04.03.2014 г. (лот № 12). Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, формой заявки, с проектом договора купли-продажи (аренды), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3, и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с 24 марта 2014 года по 22 апреля 2014 года (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется по 22.04.2014 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни по согласованию, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Принятие организатором торгов решения об отказе в проведении торгов (в форме аукциона) может быть принято до 21 апреля 2014 года (включительно). Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов (в форме аукциона) состоится 23 апреля 2014 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис № 3. Участником торгов (в форме аукциона) признается претендент, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 22 апреля 2014 г. до 17.00 (включительно). При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения торгов, номер лота). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Для участия в торгах (в форме аукциона) по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков претендент представляет следующие документы: 1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; 3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика подтверждающий перечисление задатка. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность удостоверенная нотариусом. Подведение итогов торгов (в форме аукциона) состоится 25 апреля 2014 года по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район. Победителем аукциона по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка. Победителем аукциона по лоту № 11 признается участник, предложивший наиболее высокий размер платы за право заключения договора аренды земельного участка с учетом размера соответствующей годовой арендной плате за земельный участок. Победителем аукциона по лоту № 12 признается участник, предложивший наиболее высокий размер платы за право заключения договора аренды земельного участка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме единовременным платежом по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Внесенный задаток возвращается: - участникам торгов в случае отказа организатора торгов в проведении торгов в 3-дневный срок; - претенденту, отозвавшему в письменной форме до окончания срока приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок (в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов); - претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов; - участникам торгов, не ставшим победителями, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов; - участникам несостоявшихся торгов, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Срок заключения договора купли-продажи по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10: договор купли-продажи земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи земельного участка. Срок заключения договора аренды по лоту № 11: договор аренды земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, предложенной победителем за право заключения договора аренды земельного участка с учетом размера соответствующей годовой арендной платы за земельный участок, вносится в течение 5 дней после заключения договора аренды земельного участка. Срок заключения договора аренды по лоту № 12: договор аренды земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей размеру платы за право заключения договора аренды земельного участка, вносится в течение 5 дней после заключения договора аренды земельного участка.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов