## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ФОРМЕ АУКЦИОНА)

## 30 января 2014 г. по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков

## Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 450 от 28.10.2013 г. сообщает о проведении 30 января 2014 г. в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в форме аукциона), открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков: Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0401025:1034, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Пушкина, 82, общей площадью 641 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 83 971 рубль. Размер задатка – 16 794 рубля. «Шаг» аукциона – 4 198 рублей. Обременения: нет. Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0401033:28, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, 20, общей площадью 416 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 20 384 рубля. Размер задатка – 4 076 рублей. «Шаг» аукциона – 1 019 рублей. Обременения: нет. Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0401033:30, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, 24, общей площадью 1172 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 57 428 рублей. Размер задатка – 11 485 рублей. «Шаг» аукциона – 2 871 рубль. Обременения: нет. Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0203001:10062, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Ставки, ул. Ставки, 30, общей площадью 1497 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 88 323 рубля. Размер задатка – 17 665 рублей. «Шаг» аукциона – 4 416 рублей. Обременения: нет. Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803005:10417, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Протокское, хут. Бараниковский, ул. Кубанская, 1г, общей площадью 1383 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 58 086 рублей. Размер задатка – 11 617 рублей. «Шаг» аукциона – 2 904 рубля. Обременения: нет. Лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803005:10421, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Протокское, хут. Бараниковский, ул. Кубанская, 1д, общей площадью 1204 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 50 568 рублей. Размер задатка – 10 114 рублей. «Шаг» аукциона – 2 528 рублей. Обременения: нет. Лот № 7: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0502002:10678, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Целинный, ул. Строительная, 15, общей площадью 1512 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 74 088 рублей. Размер задатка – 14 818 рублей. «Шаг» аукциона – 3 704 рубля. Обременения: нет. Лот № 8: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704027:221, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Пугачева, 36, общей площадью 2188 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 133 486 рублей. Размер задатка – 26 697 рублей. «Шаг» аукциона – 6 674 рубля. Обременения: нет.Лот № 9: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704029:314, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Комсомольская, 69 А, общей площадью 1298 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 75 284 рубля. Размер задатка – 15 057 рублей. «Шаг» аукциона – 3 764 рубля. Обременения: нет. Лот № 10: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704018:116, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. 8 Марта, 12, общей площадью 3000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под малоэтажный четырехквартирный жилой дом. Начальная цена земельного участка составляет 423 000 рублей. Размер задатка – 84 600 рублей. «Шаг» аукциона – 21 150 рублей. Обременения: нет. Лот № 11: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704018:115, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. 8 Марта, 12 А, общей площадью 3000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под малоэтажный четырехквартирный жилой дом. Начальная цена земельного участка составляет 423 000 рублей. Размер задатка – 84 600 рублей. «Шаг» аукциона – 21 150 рублей. Обременения: нет. Лот № 12: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704018:112, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. 8 Марта, 12Б, общей площадью 3000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под малоэтажный четырехквартирный жилой дом. Начальная цена земельного участка составляет 423 000 рублей. Размер задатка – 84 600 рублей. «Шаг» аукциона – 21 150 рублей. Обременения: нет. Лот № 13: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704018:113, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. 8 Марта, 12В, общей площадью 3000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под малоэтажный четырехквартирный жилой дом. Начальная цена земельного участка составляет 423 000 рублей. Размер задатка – 84 600 рублей. «Шаг» аукциона – 21 150 рублей. Обременения: нет. Лот № 14: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1201003:25, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Прибрежное, п. Прибрежный, ул. Советская, 75, общей площадью 712 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для огородничества. Начальная цена земельного участка составляет 61 232 рубля. Размер задатка – 12 246 рублей. «Шаг» аукциона – 3 062 рубля. Обременения: нет. Лот № 15: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0000000:17, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Пролетарская, 228/7, общей площадью 3919 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под строительство торгово-хозяйственного комплекса с автостоянкой, закусочной, станцией технического обслуживания и автомойкой. Начальная цена земельного участка составляет 1 301 108 рублей. Размер задатка – 260 222 рубля. «Шаг» аукциона – 65 055 рублей. Обременения: нет. Лот № 16: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0101044:1003, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Пролетарская, 228/8, общей площадью 10692 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под строительство торгово-хозяйственного комплекса с автостоянкой, закусочной, станцией технического обслуживания и автомойкой. Начальная цена земельного участка составляет 3 496 284 рубля. Размер задатка – 780 516 рублей. «Шаг» аукциона – 195 129 рублей. Обременения: нет. Лот № 17: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102110:87, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Анастасиевская, ул. Пролетарская, 3/2, общей площадью 45 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под склад. Начальная цена земельного участка составляет 48 776 рублей. Размер задатка – 9 755 рублей. «Шаг» аукциона – 2 439 рублей. Обременения: нет. Лот № 18: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1306000:10401, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Дружбы Народов, 96/2, общей площадью 1438 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под производственную базу. Начальная цена земельного участка составляет 861 822 рубля. Размер задатка – 172 364 рубля. «Шаг» аукциона – 43 091 рубль. Обременения: нет. Ограничения в пользовании земельных участков: земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 3254 от 12.12.2013 г. (лот № 1); № 3255 от 12.12.2013 г. (лот № 2); № 3252 от 12.12.2013 г. (лот № 3); № 2333 от 17.09.2013 г. (лот № 4); № 2549 от 08.10.2013 г. (лот № 5); № 2537 от 08.10.2013 г. (лот № 6); № 2324 от 17.09.2013 г. (лот № 7); № 2193 от 27.08.2013 г. (лот № 8); № 2194 от 27.08.2013 г. (лот № 9); № 2538 от 08.10.2013 г. (лот № 10); № 2612 от 15.10.2013 г. (лот № 11); № 2534 от 08.10.2013 г. (лот № 12); № 2535 от 08.10.2013 г. (лот № 13); № 2611 от 15.10.2013 г. (лот № 14); № 2323 от 17.09.2013 г. (лот № 15); № 2325 от 17.09.2013 г. (лот № 16); № 2550 от 08.10.2013 г. (лот № 17); № 3253 от 12.12.2013 г. (лот № 18). Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, с проектом договора купли-продажи, а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3, на официальном сайте Правительства Российской Федерации и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с даты настоящей публикации до 27 января 2014 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно до 27.01.2014 г. (включительно) по согласованию. Контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Принятие организатором торгов решения об отказе от проведения торгов (в форме аукциона) осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов (в форме аукциона) состоится 28 января 2014 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис № 3. Участником торгов (в форме аукциона) признается претендент, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах по одному лоту. Для участия в торгах (в форме аукциона) по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц; 3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка. По лотам №№ 14, 15, 16, 17, 18 юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 27 января 2014 г. (включительно). При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения торгов, номер лота). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов. Внесенный задаток возвращается: заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов); заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в торгах; участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов; участникам торгов, заявителям и участникам торгов в случае отказа организатора торгов от проведения торгов, в течение трех банковских дней с момента принятия данного решения; участникам несостоявшихся торгов, в течение трех банковских дней со дня проведения торгов; участникам аукциона несостоявшегося в случае, если в нем участвовали менее двух участников, в течение трех банковских дней со дня истечения срока, установленного для реализации права единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка. Срок заключения договора купли-продажи: - по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона, а также в случаях, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе одного участника по истечению десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене аукциона. Победителю торгов, а также единственном участнику аукциона в течении 15 дней со дня проведения аукциона внести сумму соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка; - по лотам №№ 14, 15, 16, 17, 18 договор купли-продажи земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи земельного участка.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов