## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

## 3 декабря 2012 г. по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

 Организатор аукциона: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» сообщает о проведении **3 декабря 2012г. в 15.00 час.** по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

На аукцион выставляются находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельные участки, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков:

**Лот № 1:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806001:10013, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/пос. Протокское, участок № 10 в 100 м западнее хутора Нещадимовского, общей площадью 12819 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования. Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 4 789 рублей. Размер задатка – 958 рублей. «Шаг» аукциона - 239 рублей. **Обременения:** нет.

 **Лот № 2:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806001:10011, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Протокское, участок № 12 в 100 м западнее х. Нещадимовского, общей площадью 85606 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования. Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 31 982 рубля. Размер задатка – 6 396 рублей. «Шаг» аукциона - 1 599 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 3:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806001:10012, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Протокское, участок № 11 в 100 м западнее х. Нещадимовского, общей площадью 37541 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования. Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 14 025 рублей. Размер задатка – 2 805 рублей. «Шаг» аукциона - 701 рубль. **Обременения:** нет.

**Лот № 4:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0802002:10418, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Протокское, на южной окраине хутора Нещадимовского, общей площадью 69131 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования. Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 22 122 рубля. Размер задатка – 4 424 рубля. «Шаг» аукциона - 1 106 рублей. **Обременения:** нет.

**Лот № 5:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806003:10016, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, в 10 метрах западнее х. Нещадимовского, участок № 3, общей площадью 20786 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования. Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 6 652 рубля. Размер задатка – 1 330 рублей. «Шаг» аукциона - 333 рубля. **Обременения:** нет

  **Ограничения в пользовании земельными участками:** земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

 Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 2104 от 17.10.2012 г. (лот № 1); № 2105 от 17.10.2012 г. (лот № 2); № 2098 от 17.10.2012 г. (лот № 3); № 2172 от 23.10.2012 г. (лот № 4); № 2171 от 23.10.2012 г. (лот № 5).

 Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона, с проектом договора купли-продажи (аренды), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 209 и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с даты настоящей публикации до **27 ноября 2012г.** (включительно) с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно до **27.11.2012г.** (включительно) с 10:00 до 12:00. Контактный телефон: 8-86146-78-2-56.

 Принятие организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

 Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится **28 ноября 2012 года** в 12.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район.

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

 Для участия в аукционе по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков заявители представляют **следующие документы:**

1) заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

 Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, в случае подачи заявки представителем заявителя необходимо подтвердить соответствующие полномочия лица, подающего заявку.

 Для участия в аукционе по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков для жилищного строительства заявители представляют **следующие документы:**

 1) заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

 2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

 3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка.

 Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

 Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора аукциона в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее **27 ноября 2012г.** (включительно). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона является выписка со счета организатора аукциона.

Внесенный задаток возвращается**:** заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором аукциона заявку в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;участникам аукциона, заявителям и участникам аукциона в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, в течение трех банковских дней с момента принятия данного решения;участникам несостоявшегося аукциона, в течение трех банковских дней со дня проведения аукциона; участникам аукциона несостоявшегося в случае, если в нем участвовали менее двух участников, в течение трех банковских дней со дня истечения срока, установленного для реализации права единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка или права на заключение договора аренды.

 Срок заключения договора аренды земельного участка: победитель аукциона заключает договор аренды земельного участка в срок не позднее 5 дней со дня проведения итогов аукциона. Оплата суммы, соответствующей годовой арендной плате за земельный участок, вносится в течение 5 дней после заключения договора аренды земельного участка.

Директор МУП «АТР» Е.А.Берсенёв