##  ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (В ВИДЕ АУКЦИОНА)

## 5 декабря 2013 г. по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

##  Организатор торгов: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 450 от 28.10.2013 г. сообщает о проведении 5 декабря 2013 г. в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, торгов (в виде аукциона), открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков: Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704014:10174, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст-ца Петровская, ул. Макеева, 67-А, общей площадью 2038 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для строительства индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 187 496 рублей. Размер задатка – 37 499 рублей. «Шаг» аукциона – 9 375 рублей. Обременения: нет. Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704008:267, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Песчаная, 49, общей площадью 3400 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 132 600 рублей. Размер задатка – 26 520 рублей. «Шаг» аукциона – 6 630 рублей. Обременения: нет. Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704004:92, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Стадионная, 54, общей площадью 1056 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 21 331 рубль. Размер задатка – 4 266 рублей. «Шаг» аукциона – 1 067 рублей. Обременения: нет. Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0401034:96, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Стаханова, 42, общей площадью 893 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка составляет 93 051 рубль. Размер задатка – 18 610 рублей. «Шаг» аукциона – 4 653 рубля. Обременения: нет. Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704013:119, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Макеева, 194-г, общей площадью 14043 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 491 505 рублей. Размер задатка – 98 301 рубль. «Шаг» аукциона – 24 575 рублей. Обременения: нет. Лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704019:10122, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст. Петровская, ул. Гоголя, 54 А, общей площадью 540 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена земельного участка составляет 48 913 рублей. Размер задатка – 9 783 рубля. «Шаг» аукциона – 2 446 рублей. Обременения: нет. Лот № 7: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0704023:156, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Димитрова, 19 А, общей площадью 159 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под огородничество. Начальная цена земельного участка составляет 15 091 рубль. Размер задатка – 3 018 рублей. «Шаг» аукциона – 755 рублей. Обременения: нет. Лот № 8: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1201005:1185, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Прибрежный, пер. Осенний, 11-б, общей площадью 186 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения гражданами садоводства и огородничества. Начальная цена земельного участка составляет 16 926 рублей. Размер задатка – 3 385 рублей. «Шаг» аукциона – 846 рублей. Обременения: нет. Лот № 9: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102007:6, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Анастасиевское, ст-ца Анастасиевская, туп. Почтовый, 7, общей площадью 587 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под огород. Начальная цена земельного участка составляет 59 111 рублей. Размер задатка – 11 822 рубля. «Шаг» аукциона – 2 956 рублей. Обременения: нет. Лот № 10: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1201003:25, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Прибрежное, п. Прибрежный, ул. Советская, 75, общей площадью 712 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для огородничества. Начальная цена земельного участка составляет 61 232 рубля. Размер задатка – 12 246 рублей. «Шаг» аукциона – 3 062 рубля. Обременения: нет. Лот № 11: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1102110:87, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Анастасиевская, ул. Пролетарская, 3/2, общей площадью 45 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под склад. Начальная цена земельного участка составляет 48 776 рублей. Размер задатка – 9 755 рублей. «Шаг» аукциона – 2 439 рублей. Обременения: нет. Лот № 12: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0205000:10089, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Черноерковское, охотбаза «Лозовская», участок 44, общей площадью 735 кв. м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косметической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование земельного участка: для размещения объектов рекреационного лечебно-оздоровительного назначения. Начальная цена земельного участка составляет 318 990 рублей. Размер задатка – 63 798 рублей. «Шаг» аукциона – 15 950 рублей. Обременения: нет. Лот № 13: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0802002:10443, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Протокское, хут. Нещадимовский, ул. Вишневая, 60/1, общей площадью 4389 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для ведения гражданами садоводства и огородничества. Начальный размер платы за право заключения договора аренды на земельный участок составляет 35 463 рубля. Размер задатка – 7 093 рубля. «Шаг» аукциона – 1 773 рубля. Срок действия договора аренды земельного участка: 5 лет. Обременения: нет. Обременения: нет. Ограничения в пользовании земельных участков: земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Основание для выставления на торги - постановления Администрации муниципального образования Славянский район: № 2415 от 25.09.2013 г. (лот № 1); № 2417 от 25.09.2013 г. (лот № 2); № 1980 от 09.08.2013 г., № 2419 от 25.09.2013 г. (лот № 3); № 2610 от 15.10.2013 г. (лот № 4); № 2544 от 08.10.2013 г. (лот № 5); № 2546 от 08.10.2013 г. (лот № 6); № 2536 от 08.10.2013 г. (лот № 7); № 2533 от 08.10.2013 г. (лот № 8); № 2542 от 08.10.2013 г. (лот № 9); № 2611 от 15.10.2013 г. (лот № 10); № 2550 от 08.10.2013 г. (лот № 11); № 2551 от 08.10.2013 г. (лот № 12); № 2111 от 19.08.2013 г., № 2320 от 17.09.2013 г. (лот 13). Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете торгов, с проектом договора купли-продажи (аренды), а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора торгов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, кабинет № 3, на официальном сайте Правительства Российской Федерации и на сайте МУП «АТР»: www.atr-slavyansk.ru, с даты настоящей публикации до 2 декабря 2013 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Осмотр земельных участков на месте осуществляется ежедневно до 02.12.2013 г. (включительно) по согласованию. Контактный телефон: 8-86146-4-46-60. Принятие организатором торгов решения об отказе от проведения торгов осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов состоится 3 декабря 2013 года в 11.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, кабинет № 3. Участником торгов (в виде аукциона) признается претендент, предоставивший необходимые документы и оплативший задаток, в срок установленный настоящим извещением. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах по одному лоту. Для участия в торгах (в виде аукциона) по продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и (или) в ведении муниципального образования Славянский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц; 3) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка. По лотам №№ 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок или наиболее высокий размер платы за право заключения договора аренды на земельный участок. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в торгах являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора торгов в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 2 декабря 2013 г. (включительно). При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения торгов, номер лота). Документом подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка со счета организатора торгов. Внесенный задаток возвращается: заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором торгов заявку в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов); заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в торгах; участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов; участникам торгов, заявителям и участникам торгов в случае отказа организатора торгов от проведения торгов, в течение трех банковских дней с момента принятия данного решения; участникам несостоявшихся торгов, в течение трех банковских дней со дня проведения торгов; участникам аукциона несостоявшегося в случае, если в нем участвовали менее двух участников, в течение трех банковских дней со дня истечения срока, установленного для реализации права единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка. Срок заключения договора купли-продажи (аренды): - по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона, а также в случаях, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе одного участника по истечению десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене аукциона. Победителю торгов, а также единственном участнику аукциона в течении 15 дней со дня проведения аукциона внести сумму соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка; - по лотам №№ 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подведения итогов аукциона, оплата суммы, соответствующей стоимости выкупаемого земельного участка, либо оплата суммы предложенной победителем за право заключения договора аренды земельного участка с учетом размера соответствующей годовой арендной плате за земельный участок, вносится в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

Директор МУП «АТР» Е.В. Колдомасов