**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

21.05.2019 г. 13.30 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

 ул. Ковтюха, 29, каб. 1

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Медведева Нина Яковлевна – директор МУП «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**: Цандо Любовь Александровна – главный бухгалтер МУП «АТР»;

**Члены комиссии:**  Попов Сергей Александрович – ведущий специалист, кадастровый инженер МУП «АТР»;

Медведева Елена Юрьевна – главный специалист МУП «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 80% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Медведева Елена Юрьевна - главный специалист МУП «АТР».

**Повестка заседания:**

##  Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 23 мая 2019 г. в 15.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 22.04.2019 г. (извещение № 190419/0368965/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 22.04.2019 г. № 17 (904).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального унитарного предприятия муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 25 заявок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №****заявки** | **Дата заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1. | 127 | 15.05.2019 | 1 | Тюльпинов Сергей Николаевич | Выписка по р/сч от 15.05.2019 г. входящее пл. поручение № 558427 от 15.05.2019 г. в размере 30 034 руб. |
| 2. | 128 | 15.05.2019 | 3 | Тюльпинов Сергей Николаевич | Выписка по р/сч от 15.05.2019 г. входящее пл. поручение № 562231 от 15.05.2019 г. в размере 12 762 руб. |
| 3. | 129 | 15.05.2019 | 4 | Тюльпинов Сергей Николаевич | Выписка по р/сч от 15.05.2019 г. входящее пл. поручение № 563927 от 15.05.2019 г. в размере 10 347 руб. |
| 4. | 131 | 15.05.2019 | 1 | Забиранов Андрей Борисович | Выписка по р/сч от 15.05.2019 г. входящее пл. поручение № 562083 от 15.05.2019 г. в размере 30 034 руб. |
| 5. | 132 | 15.05.2019 | 3 | Забиранов Андрей Борисович | Выписка по р/сч от 15.05.2019 г. входящее пл. поручение № 564214 от 15.05.2019 г. в размере 12 762 руб. |
| 6. | 133 | 15.05.2019  | 4 | Забиранов Андрей Борисович | Выписка по р/сч от 15.05.2019 г. входящее пл. поручение № 566122 от 15.05.2019 г. в размере 10 347 руб. |
| 7. | 134 | 15.05.2019 | 2 | Махнач Евгений Дмитриевич | Выписка по р/сч от 08.05.2019 г. входящее пл. поручение № 300311 от 08.05.2019 г. в размере 25 864 руб. |
| 8. | 136 | 17.05.2019 | 1 | Ситников Роман Владимирович | Выписка по р/сч от 16.05.2019 г. входящее пл. поручение № 884596 от 16.05.2019 г. в размере 30 034 руб. |
| 9. | 137 | 17.05.2019 | 2 | Ситников Роман Владимирович | Выписка по р/сч от 16.05.2019 г. входящее пл. поручение № 886132 от 16.05.2019 г. в размере 25 864 руб. |
| 10. | 138 | 17.05.2019 | 3 | Ситников Роман Владимирович | Выписка по р/сч от 16.05.2019 г. входящее пл. поручение № 886956 от 16.05.2019 г. в размере 12 762 руб. |
| 11. | 139 | 17.05.2019 | 4 | Ситников Роман Владимирович | Выписка по р/сч от 16.05.2019 г. входящее пл. поручение № 887662 от 16.05.2019 г. в размере 10 347 руб. |
| 12. | 140 | 17.05.2019 | 1 | Качур Виталий Юрьевич | Выписка по р/сч от 17.05.2019 г. входящее пл. поручение № 226576 от 17.05.2019 г. в размере 30 034 руб. |
| 13. | 141 | 17.05.2019 | 2 | Качур Виталий Юрьевич | Выписка по р/сч от 17.05.2019 г. входящее пл. поручение № 227636 от 17.05.2019 г. в размере 25 864 руб. |
| 14. | 142 | 17.05.2019 | 3 | Качур Виталий Юрьевич | Выписка по р/сч от 17.05.2019 г. входящее пл. поручение № 228095 от 17.05.2019 г. в размере 12 762 руб. |
| 15. | 143 | 17.05.2019 | 4 | Качур Виталий Юрьевич | Выписка по р/сч от 17.05.2019 г. входящее пл. поручение № 228675 от 17.05.2019 г. в размере 10 347 руб. |
| 16. | 144 | 17.05.2019 | 2 | Рожина Лиля Дмитриевна | Выписка по р/сч от 20.05.2019 г. входящее пл. поручение № 383046 от 20.05.2019 г. в размере 25 864 руб. |
| 17. | 146 | 20.05.2019 | 1 | Синицын Геннадий Петрович в лице Глазунова Станислава Геннадьевича, действующего на основании доверенности серия 36АВ № 2807310 от 13.03.2019 г. | Выписка по р/сч от 20.05.2019 г. входящее пл. поручение № 788403 от 20.05.2019 г. в размере 30 034 руб. |
| 18. | 147 | 20.05.2019 | 2 | Синицын Геннадий Петрович в лице Глазунова Станислава Геннадьевича, действующего на основании доверенности серия 36АВ № 2807310 от 13.03.2019 г. | Выписка по р/сч от 20.05.2019 г. входящее пл. поручение № 791552 от 20.05.2019 г. в размере 25 864 руб. |
| 19. | 148 | 20.05.2019 | 4 | Синицын Геннадий Петрович в лице Глазунова Станислава Геннадьевича, действующего на основании доверенности серия 36АВ № 2807310 от 13.03.2019 г. | Выписка по р/сч от 20.05.2019 г. входящее пл. поручение № 794016 от 20.05.2019 г. в размере 10 347 руб. |
| 20. | 149 | 20.05.2019 | 1 | Макогонов Дмитрий Владимирович, в лице Глазунова Станислава Геннадьевича, действующего на основании доверенности зарегистрирована в реестре № 36/145-н/36-2019-1-1713 от 13.03.2019 | Выписка по р/сч от 20.05.2019 г. входящее пл. поручение № 647497 от 20.05.2019 г. в размере 30 034 руб. |
| 21. | 150 | 20.05.2019 | 2 | Макогонов Дмитрий Владимирович, в лице Глазунова Станислава Геннадьевича, действующего на основании доверенности зарегистрирована в реестре № 36/145-н/36-2019-1-1713 от 13.03.2019 | Выписка по р/сч от 20.05.2019 г. входящее пл. поручение № 668615 от 20.05.2019 г. в размере 25 864 руб. |
| 22. | 151 | 20.05.2019 | 4 | Макогонов Дмитрий Владимирович, в лице Глазунова Станислава Геннадьевича, действующего на основании доверенности зарегистрирована в реестре № 36/145-н/36-2019-1-1713 от 13.03.2019 | Выписка по р/сч от 20.05.2019 г. входящее пл. поручение № 681211 от 20.05.2019 г. в размере 10 347 руб. |
| 23. | 154 | 20.05.2019 | 1 | Паринова Ольга Николаевна, в лице Глазунова Станислава Геннадьевича, действующего на основании доверенности серия 36 АВ № 2593065 от 09.07.2018  | Выписка по р/сч от 20.05.2019 г. входящее пл. поручение № 642820 от 20.05.2019 г. в размере 30 034 руб. |
| 24. | 155 | 20.05.2019 | 2 | Паринова Ольга Николаевна, в лице Глазунова Станислава Геннадьевича, действующего на основании доверенности серия 36 АВ № 2593065 от 09.07.2018  | Выписка по р/сч от 20.05.2019 г. входящее пл. поручение № 675091 от 20.05.2019 г. в размере 25 864 руб. |
| 25. | 156 | 20.05.2019 | 4 | Паринова Ольга Николаевна, в лице Глазунова Станислава Геннадьевича, действующего на основании доверенности серия 36 АВ № 2593065 от 09.07.2018  | Выписка по р/сч от 20.05.2019 г. входящее пл. поручение № 682409 от 20.05.2019 г. в размере 10 347 руб. |

**2.** Отозванных заявок – нет.

**3.** Отказов в приеме документов - нет.

**4.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

 **1. Признать** **участниками аукциона** по Лоту № 1 - на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0201000:507, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Черноерковское с/п, х. Верхний, урочище «Кучугуры», участок № 135, общей площадью 1548 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: базы отдыха, пансионаты, детские лагеря, туристические базы, кемпинги, мотели, гостиницы, кафе, объекты торгового, торгово-развлекательного назначения. Начальная цена аукциона – 150 169 руб. Размер задатка – 30 034 руб. «Шаг» аукциона – 4 505 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет:

 **1) гр. Тюльпинова Сергея Николаевича.**

 **2) гр. Забиранова Андрея Борисовича**.

 **3)** **гр. Ситникова Романа Владимировича**.

 **4)** **гр. Качур Виталия Юрьевича**.

 **5)** **гр. Синицына Геннадия Петровича**, в лице Глазунова Станислава Геннадьевича, действующего на основании доверенности серия 36АВ № 2807310 от 13.03.2019 г.

 **6)** **гр. Макогонова Дмитрия Владимировича**, в лице Глазунова Станислава Геннадьевича, действующего на основании доверенности зарегистрирована в реестре № 36/145-н/36-2019-1-1713 от 13.03.2019 г.

 **7)** **гр. Паринову Ольгу Николаевну**, в лице Глазунова Станислава Геннадьевича, действующего на основании доверенности серия 36 АВ № 2593065 от 09.07.2018 г.

 **по Лоту № 2** - на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10207, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Черноерковское, х. Верхний, в юго-западном направлении от улицы Рабочей, участок № 6, общей площадью 2844 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 129 317 руб. Размер задатка – 25 864 руб. «Шаг» аукциона – 3 879 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 744 кв.м, предусмотренные статьей 56 , 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.27.2.28, Карта (план) охранная зона конденсатопровода от групповой установки Прибрежного месторождения до УПК-25 в ст. Черноерковской № 12-29/13-5201 от 02.08.2013:

 **1) гр. Махнач Евгения Дмитриевича**.

 **2) гр. Ситникова Романа Владимировича**.

 **3) гр. Качур Виталия Юрьевича**.

 **4)** **гр. Рожину Лилю Дмитриевну**.

 **5) гр. Синицына Геннадия Петровича**, в лице Глазунова Станислава Геннадьевича, действующего на основании доверенности серия 36АВ № 2807310 от 13.03.2019 г.

 **6) гр. Макогонова Дмитрия Владимировича**, в лице Глазунова Станислава Геннадьевича, действующего на основании доверенности зарегистрирована в реестре № 36/145-н/36-2019-1-1713 от 13.03.2019 г.

 **7) гр. Паринову Ольгу Николаевну**, в лице Глазунова Станислава Геннадьевича, действующего на основании доверенности серия 36 АВ № 2593065 от 09.07.2018 г.

 **по Лоту № 3 -** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704021:10303, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, станица Петровская, ул. Фрунзе, 9, общей площадью 1000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 25 524 руб. Размер задатка – 12 762 руб. «Шаг» аукциона – 765 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет:

 **1)** **гр. Тюльпинова Сергея Николаевича**.

 **2) гр. Забиранова Андрея Борисовича**.

 **3) гр. Ситникова Романа Владимировича**.

 **4) гр. Качур Виталия Юрьевича**.

 **по Лоту № 4 -** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704021:209, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Петровское, ст-ца Петровская, ул. Кооперативная, 66, общей площадью 2517 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 51 733 руб. Размер задатка – 10 347 руб. «Шаг» аукциона – 1 551 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 1746 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.887, 23.27.2.888, Приказ «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) ерика Перевал, ерика Терноватый, ерика Нибеснюк и ерика Макеевский на территории Славянского района Краснодарского края» № 1670 от 11.10.2018:

 **1) гр. Тюльпинова Сергея Николаевича**.

 **2) гр. Забиранова Андрея Борисовича**.

 **3) гр. Ситникова Романа Владимировича**.

 **4) гр. Качур Виталия Юрьевича**.

 **5) гр. Синицына Геннадия Петровича**, в лице Глазунова Станислава Геннадьевича, действующего на основании доверенности серия 36АВ № 2807310 от 13.03.2019 г.

 **6) гр. Макогонова Дмитрия Владимировича**, в лице Глазунова Станислава Геннадьевича, действующего на основании доверенности зарегистрирована в реестре № 36/145-н/36-2019-1-1713 от 13.03.2019 г.

 **7) гр. Паринову Ольгу Николаевну**, в лице Глазунова Станислава Геннадьевича, действующего на основании доверенности серия 36 АВ № 2593065 от 09.07.2018 г.

**3.** Уведомить претендентов по Лотам:

- № 1, 2, 3, 4 о признании их участниками аукциона.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:Заместитель председателякомиссии:Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Я. Медведева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Цандо\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Медведева |
| Члены  комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Попов |