**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

25.12.2018 г. 13.30 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

ул. Ковтюха, 29, каб. 1

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Медведева Нина Яковлевна - директор МУП «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**: Цандо Любовь Александровна – главный бухгалтер МУП «АТР»;

**Члены комиссии**: Гузовская Оксана Григорьевна – главный специалист МУП «АТР»;

Медведева Елена Юрьевна – главный специалист МУП «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 80% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Секретарем единогласно выбрана Гузовская Оксана Григорьевна - главный специалист МУП «АТР».

**Повестка заседания:**

## Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 27 декабря 2018 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 26.11.2018 г. (извещение № 231118/0368965/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 26.11.2018 г. № 48 (884).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального унитарного предприятия муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 4 заявки:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №**  **заявки** | **Дата заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1. | 373 | 28.11.2018г. | 2 | гр. Олиников Александр Владимирович | Выписка по р/сч от 29.11.2018 г. входящее пл. поручение № 562922 от 29.11.2018 г. в размере  10 951 руб. |
| 2. | 375 | 03.12.2018 | 4 | гр. Матвейченко Оксана Александровна | Выписка по р/сч от 24.12.2018 г. входящее пл. поручение № 123681 от 24.12.2018 г. в размере  16 245 руб. |
| 3. | 382 | 17.12.2018 | 1 | гр. Турбаков Петр Борисович | Выписка по р/сч от 18.12.2018 г. входящее пл. поручение № 64046 от 18.12.2018 г. в размере  22 339 руб. |
| 4. | 383 | 20.12.2018 | 2 | гр. Смычек Евгений Леонидович | Выписка по р/сч от 20.12.2018 г. входящее пл. поручение № 595227 от 20.12.2018 г. в размере  10 951 руб. |

**2.** Отозванных заявок – нет.

**3.** Отказов в приеме документов - нет.

**4.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

**1. Признать единственными участниками по лотам:**

**№ 1 -** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0805002:11002, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х.Семисводный, ул. Пионерская, д. 17/3, общей площадью 1903 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство). Приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 44 678 руб. Размер задатка – 22 339 руб. «Шаг» аукциона – 1 340 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, **гр. Турбакова Петра Борисовича**.

**№ 4 -** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704032:169, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/пос Петровское, ст-ца Петровская, ул. Володарского, 37, общей площадью 1381 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 32 490 руб. Размер задатка – 16 245 руб. «Шаг» аукциона – 944 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, **гр. Матвейченко Оксану Александровну**.

**2. Признать участниками аукциона по лоту № 2:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102128:3, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Анастасиевское, ст-ца Анастасиевская, ул. Зубихина, 117, общей площадью 857 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 21 902 руб. Размер задатка – 10 951 руб. «Шаг» аукциона – 657 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет:

**1) гр. Олиникова Александра Владимировича**;

**2) гр. Смычек Евгения Леонидовича**.

**3**. Признать несостоявшимся аукцион по лотам:

**№ 1:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0805002:11002, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х.Семисводный, ул. Пионерская, д. 17/3, общей площадью 1903 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство). Приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 44 678 руб. Размер задатка – 22 339 руб. «Шаг» аукциона – 1 340 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, в связи с тем, что для участия в аукционе подана единственная заявка;

**№ 4:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704032:169, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/пос Петровское, ст-ца Петровская, ул. Володарского, 37, общей площадью 1381 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 32 490 руб. Размер задатка – 16 245 руб. «Шаг» аукциона – 944 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, в связи с тем, что для участия в аукционе подана единственная заявка;

**№3**: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102143:48, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст-ца Анастасиевская, ул. Октябрьская, общей площадью 2084 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 45 896 руб. Размер задатка – 22 948 руб. «Шаг» аукциона – 1 376 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, в связи с отсутствием поданных заявок.

**№5:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0101001:10701, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с. Ачуево, ул. Набережная, д. 36-а, общей площадью 3891 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 263 407 руб. Размер задатка – 52 682 руб. «Шаг» аукциона – 7 902 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, в связи с отсутствием поданных заявок.

**№6:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803003:10090, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Бараниковский, ул. Степная, д. 74, общей площадью 4348 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена аукциона – 75 191 руб. Размер задатка – 15 039 руб. «Шаг» аукциона – 2 255 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, в связи с отсутствием поданных заявок.

**№7:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0805003:10078, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Семисводный, ул. Советская, д. 11 А, общей площадью 4993 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жила застройка (индивидуальное жилищное строительство). Приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 93 702 руб. Размер задатка – 18 740 руб. «Шаг» аукциона – 2 811 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, в связи с отсутствием поданных заявок.

**№8:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806001:10053, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, сельское поселение Протокское, прилегающий с южной стороны к земельному участку, расположенному в х. Нещадимовском по ул. Южной 2 Б, общей площадью 5082 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Начальная цена аукциона – 11 010 руб. Размер задатка – 5 505 руб. «Шаг» аукциона – 330 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Обременения: нет, в связи с отсутствием поданных заявок.

**№9:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704034:104, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/пос Петровское, ст-ца Петровская, ул. Набережная, дом 60, общей площадью 1114 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 26 505 руб. Размер задатка – 13 253 руб. «Шаг» аукциона – 795 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, в связи с отсутствием поданных заявок.

**№10:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0404001:10218, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Солодковский, ул. Гагарина, д. 55а, общей площадью 2695 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена аукциона – 84 645 руб. Размер задатка – 16 929 руб. «Шаг» аукциона – 2 539 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, в связи с отсутствием поданных заявок.

**№11**: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1308003:94, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/пос Прикубанское, х. Прикубанский, ул. Набережная, 110, общей площадью 2000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 69 223 руб. Размер задатка – 13 844 руб. «Шаг» аукциона – 2 076 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, в связи с отсутствием поданных заявок.

**№12:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806001:10074, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Нещадимовский, ул. Северная, д. 186/1, общей площадью 3000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство). Приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 58 590 руб. Размер задатка – 11 718 руб. «Шаг» аукциона – 1 757 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, в связи с отсутствием поданных заявок.

**№13**: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0604002:508, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с. Погорелово, Кировское сельское поселение, общей площадью 74914 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальная цена аукциона – 175 175 руб. Размер задатка – 35 035 руб. «Шаг» аукциона – 5 255 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 5 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.86, карта (план) №12-29/14-7022 от 05.06.2014; ограничения прав на часть земельного участка площадью 244 кв.м, предусмотренные ст.56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.10, карта (план) охранной зоны ВЛ-35 кВ «Новопетровская-Петровская» № 12-29/12-3149 от 19.07.2012, в связи с отсутствием поданных заявок.

**№14:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0605002:10235, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Беликов, Кировское сельское поселение, общей площадью 21310 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальная цена аукциона – 49 775 руб. Размер задатка – 24 887 руб. «Шаг» аукциона – 1 493 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 2811 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.89, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009; ограничения прав на часть земельного участка площадью 2804 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.50, карта (план) №12-29/14-7071 от 05.06.2014, в связи с отсутствием поданных заявок.

**№15:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0000000:1631, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Беликов, Кировское сельское поселение, общей площадью 29007 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальная цена аукциона – 67 788 руб. Размер задатка – 13 558 руб. «Шаг» аукциона – 2 033 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 76 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.89, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, в связи с отсутствием поданных заявок.

**№16**: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0605002:10234, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Беликов, Кировское сельское поселение, общей площадью 100000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальная цена аукциона – 220 000 руб. Размер задатка – 44 000 руб. «Шаг» аукциона – 6 600 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 25 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.89, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009; ограничения прав на часть земельного участка площадью 9688 кв.м., предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.50, карта (план) № 12-29/14-7071 от 05.06.2014, в связи с отсутствием поданных заявок.

**4.** Уведомить претендентов по Лоту:

- №2 о признании их участниками аукциона;

- № 1 и 4 о признании их единственными участниками аукциона.

**5.** Направить выписки из настоящего протокола уполномоченному органу для заключения договоров аренды земельных участков с единственными участниками аукциона по Лотам № 1 и 4.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Н.Я. Медведева |
| Заместитель председателя  комиссии  Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Цандо  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г. Гузовская |
| Член  комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Медведева |