**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

04.12.2018 г. 13.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

 ул. Ковтюха, 29, каб. 1

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Медведева Нина Яковлевна – директор МУП «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**: Цандо Любовь Александровна – главный бухгалтер МУП «АТР»;

**Члены комиссии**: Гузовская Оксана Григорьевна – главный специалист МУП «АТР»;

 Медведева Елена Юрьевна – главный специалист МУП «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 80% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Секретарем единогласно выбрана Гузовская Оксана Григорьевна - главный специалист МУП «АТР».

**Повестка заседания:**

##  Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 06 декабря 2018 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 05.11.2018 г. (извещение № 011118/0368965/02) и в газете «Вечерний Славянск» от 05.11.2018 г. № 45 (881).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального унитарного предприятия муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 5 заявок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №****заявки** | **Дата заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1. | 320 | 06.11.2018г. | 7 | ИП Глава КФХ Нигоева Евгения Валерьевна  | Выписка по р/сч от 19.11.2018 г. входящее пл. поручение № 82 от 19.11.2018 г. в размере 11 358 руб. |
| 2. | 362 | 13.11.2018 | 2 | гр. Дубовик Андрей Ильич | Выписка по р/сч от 04.12.2018 г. входящее пл. поручение № 2976 от 04.12.2018 г. в размере 9 027 руб. |
| 3. | 367 | 22.11.2018 | 7 | гр. Един Анатолий Андреевич | Выписка по р/сч от 22.11.2018 г. входящее пл. поручение № 4146 от 22.11.2018 г. в размере 11 358 руб. |
| 4. | 369 | 23.11.2018 | 4 | гр. Борисенко Виктория Васильевна | Выписка по р/сч от 26.11.2018 г. входящее пл. поручение № 64238 от 26.11.2018 г. в размере 14 636 руб. |
| 5. | 371 | 27.11.2018 | 7 | гр. Силаков Сергей Михайлович | Выписка по р/сч от 28 11.2018 г. входящее пл. поручение № 64079 от 28.11.2018 г. в размере 11 358 руб. |

**2.** Отозванных заявок – нет.

**3.** Отказов в приеме документов - нет.

**4.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

**1. Признать единственными участниками по лотам:**

**№ 2 -** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0605003:10144, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Беликов, пер. Гвардейский, д. 13, кв. 2, общей площадью 1139 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 18 054 руб. Размер задатка – 9 027 руб. «Шаг» аукциона – 541 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, **гр. Дубовик Андрея Ильича**.

**№ 4 -** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0502002:10904, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, п. Целинный, ул. Зеленая, д.9а, общей площадью 2915 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 29 272 руб. Размер задатка – 14 636 руб. «Шаг» аукциона – 878 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса Российской Федерации, **гр. Борисенко Викторию Васильевну**.

**2. Признать участниками аукциона по лоту № 7:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1404001:11024, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Маевское, х. Сербин, участок № 179, общей площадью 23107 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Начальная цена аукциона – 56 789 руб. Размер задатка – 11 358 руб. «Шаг» аукциона – 1 703 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Обременения: нет:

**1) ИП Главу КФХ Нигоеву Евгению Валерьевну**;

**2) гр. Едина Анатолия Андреевича**;

**3) гр. Силакова Сергея Михайловича**.

**3**. Признать несостоявшимся аукцион по лотам:

**№ 1:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0805003:123, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Протокское, х. Семисводный, ул. Советская, 25, общей площадью 500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 10 167 руб. Размер задатка – 5 083 руб. «Шаг» аукциона – 305 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, в связи с отсутствием поданных заявок;

**№ 2 -** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0605003:10144, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Беликов, пер. Гвардейский, д. 13, кв. 2, общей площадью 1139 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 18 054 руб. Размер задатка – 9 027 руб. «Шаг» аукциона – 541 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что для участия в аукционе подана единственная заявка;

**№3:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806001:10029, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Протокское, в 100 метрах западнее х. Нещадимовского, общей площадью 19488 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Начальная цена аукциона – 38 988 руб. Размер задатка – 19 494 руб. «Шаг» аукциона – 1 169 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет, в связи с отсутствием поданных заявок;

**№ 4 -** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0502002:10904, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, п. Целинный, ул. Зеленая, д.9а, общей площадью 2915 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 29 272 руб. Размер задатка – 14 636 руб. «Шаг» аукциона – 878 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что для участия в аукционе подана единственная заявка;

**№ 5:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704019:420, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст-ца Петровская, ул. Макеева, 39, общей площадью 1526 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 52 872 руб. Размер задатка – 10 575 руб. «Шаг» аукциона – 1 586 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, в связи с отсутствием поданных заявок;

**№6**: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0203004:10002, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Черноерковское с/пос, х. Мостовянский, ул. Мостовянская, 6/7, общей площадью 2000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 43 656 руб. Размер задатка – 21 828 руб. «Шаг» аукциона – 1 309 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 725 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, в связи с отсутствием поданных заявок;

**№8**: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704038:10134, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Стаханова, 94 а, общей площадью 1772 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена аукциона – 24 035 руб. Размер задатка – 12 017 руб. «Шаг» аукциона – 721 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, в связи с отсутствием поданных заявок.

**4.** Уведомить претендентов по Лоту:

- № 7 о признании их участниками аукциона;

- № 2 и 4 о признании их единственными участниками аукциона.

**5.** Направить выписки из настоящего протокола уполномоченному органу для заключения договоров аренды земельных участков с единственными участниками аукциона по Лотам № 2 и 4.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющим юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Н.Я. Медведева |
| Заместитель председателякомиссииСекретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Цандо\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г. Гузовская |
| Член  комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Медведева |