**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

05.02.2019 г. 13.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

 ул. Ковтюха, 29, каб. 1

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Медведева Нина Яковлевна – директор МУП «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**: Цандо Любовь Александровна – главный бухгалтер МУП «АТР»;

**Члены комиссии:**  Гузовская Оксана Григорьевна – главный специалист МУП «АТР»;

Медведева Елена Юрьевна – главный специалист МУП «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 80% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Гузовская Оксана Григорьевна -главный специалист МУП «АТР».

**Повестка заседания:**

##  Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Славянского городского поселения Славянского района, назначенного на 07 февраля 2019 г. в 10.00 и приостановление аукциона в отношении лота № 1 до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора по существу.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 29.12.2018 г. (извещение № 291218/0368965/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 31.12.2018 г. № 1 (889).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального унитарного предприятия муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 18 заявок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №****заявки** | **Дата заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1. | 5 | 21.01.2019 | 2 | Индивидуальный предприниматель Пацера Сергей Сергеевич | Выписка по р/сч от 21.01.2019 г. входящее пл. поручение № 1 от 21.01.2019 г. в размере 56041 руб. |
| 2. | 12 | 01.02.2019 | 2 | Смычек Евгений Леонидович | Выписка по р/сч от 05.02.2019 г. входящее пл.поручение № 495616 от 05.02.2019 г. в размере 56041 руб. |
| 3. | 16 | 04.02.2019 | 3 | Поздняков Евгений Васильевич | Выписка по р/сч от 04.02.2019 г. входящее пл.поручение № 97700 от 04.02.2019 г. в размере 51133 руб. |
| 4. | 17 | 04.02.2019 | 4 | Поздняков Евгений Васильевич | Выписка по р/сч от 05.02.2019 г. входящее пл.поручение № 182391 от 05.02.2019 г. в размере 78106 руб. |
| 5. | 18 | 04.02.2019 | 5 | Поздняков Евгений Васильевич | Выписка по р/сч от 05.02.2019 г. входящее пл.поручение № 183081 от 05.02.2019 г. в размере 39089 руб. |
| 6. | 15 | 04.02.2019 | 2 | Поздняков Евгений Васильевич | Выписка по р/сч от 04.02.2019 г. входящее пл.поручение № 93570 от 04.02.2019 г. в размере 56041 руб. |
| 7. | 14 | 04.02.2019 | 1 | Поздняков Евгений Васильевич | Выписка по р/сч от 04.02.2019 г. входящее пл.поручение № 169326 от 04.02.2019 г. в размере 17866 руб. |
| 8. | 32 | 04.02.2019 | 3 | Сейтмамутов Руслан Раимович | Выписка по р/сч от 03.02.2019 г. входящее пл.поручение № 73863 от 03.02.2019 г. в размере 51133 руб. |
| 9. | 33 | 04.02.2019 | 4 | Сейтмамутов Руслан Раимович | Выписка по р/сч от 03.02.2019 г. входящее пл.поручение № 73917 от 03.02.2019 г. в размере 78106 руб. |
| 10. | 34 | 04.02.2019 | 5 | Сейтмамутов Руслан Раимович | Выписка по р/сч от 03.02.2019 г. входящее пл.поручение № 73949 от 03.02.2019 г. в размере 39089 руб. |
| 11. | 36 | 04.02.2019 | 3 | Козлов Сергей Валериевич в лице гр. Викторова Михаила Анатольевича, действующего на основании доверенности 02АА4396658 от 31.03.2018 г. | Выписка по р/сч от 04.02.2019 г. входящее пл.поручение № 10174 от 04.02.2019 г. в размере 51133 руб. |
| 12 | 37 | 04.02.2019 | 4 | Козлов Сергей Валериевич в лице гр. Викторова Михаила Анатольевича, действующего на основании доверенности 02АА4396658 от 31.03.2018 г. | Выписка по р/сч от 04.02.2019 г. входящее пл.поручение № 10274 от 04.02.2019 г. в размере 78106 руб. |
| 13. | 38 | 04.02.2019 | 5 | Козлов Сергей Валериевич в лице гр. Викторова Михаила Анатольевича, действующего на основании доверенности 02АА4396658 от 31.03.2018 г. | Выписка по р/сч от 04.02.2019 г. входящее пл.поручение № 10461 от 04.02.2019 г. в размере 39089 руб. |
| 14. | 40 | 04.02.2019 | 5 | Индивидуальный предприниматель Васильев Иван Викторович в лице гр. Коперского Вадима Александровича, действующего на основании доверенности 23АА8585386 от 04.10.2018 г. | Выписка по р/сч от 04.02.2019 г. входящее пл.поручение № 12 от 04.02.2019 г. в размере 39089 руб. |
| 15. | 41 | 04.02.2019 | 4 | Индивидуальный предприниматель Васильев Иван Викторович в лице гр. Коперского Вадима Александровича, действующего на основании доверенности 23АА8585386 от 04.10.2018 г. | Выписка по р/сч от 04.02.2019 г. входящее пл.поручение № 11 от 04.02.2019 г. в размере 78106 руб. |
| 16. | 42 | 04.02.2019 | 3 | Индивидуальный предприниматель Васильев Иван Викторович в лице гр. Коперского Вадима Александровича, действующего на основании доверенности 23АА8585386 от 04.10.2018 г. | Выписка по р/сч от 04.02.2019 г. входящее пл.поручение № 10 от 04.02.2019 г. в размере 51133 руб. |
| 17. | 43 | 04.02.2019 | 1 | Индивидуальный предприниматель Васильев Иван Викторович в лице гр. Коперского Вадима Александровича, действующего на основании доверенности 23АА8585386 от 04.10.2018 г. | Выписка по р/сч от 04.02.2019 г. входящее пл.поручение № 9 от 04.02.2019 г. в размере 17866 руб. |
| 18. | 44 | 04.02.2019 | 5 | Старовойтов Андрей Александрович в лице гр. Лебедевой Татьяны Вячеславовны, действующей на основании доверенности 23АА8858598 от 04.02.2019 г. | Выписка по р/сч от 05.02.2019 г. входящее пл.поручение № 63211 от 05.02.2019 г. в размере 39089 руб. |

**2.** Отозванных заявок – нет.

**3.** Отказов в приеме документов - нет.

**4**. На основании письма Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю от 31.01.2019 г. № 2148/9 «О рассмотрении жалобы» принято решение приостановить аукцион в отношении лота № 1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:48:0201015:10, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Безымянная, дом 139, общей площадью 340 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 35 733 руб. Размер задатка – 17 866 руб. «Шаг» аукциона – 1 071 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет. (основание: части 18, 19 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

**5.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

 **1.** Признать участниками аукциона по Лотам:

**№ 2**: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1301000:11912, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 167/2, общей площадью 600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины. Начальная цена аукциона – 280 205 руб. Размер задатка – 56 041 руб. «Шаг» аукциона – 8 406 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет:

1. Индивидуального предпринимателя Пацера Сергея Сергеевича.
2. гр. Смычек Евгения Леонидовича.
3. гр. Позднякова Евгения Васильевича

**№ 3:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306000:10892, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, проезд Артиллерийский, д 35, общей площадью 1546 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: фабрики-прачечные, фабрики-химчистки, мусоро-перерабатывающие заводы, склады, специализированные по комплексной поставке, склады ГСМ, нефтебазы, торговые базы, овощебазы, товарные станции, прирельсовые склады. Начальная цена аукциона – 255 665 руб. Размер задатка – 51 133 руб. «Шаг» аукциона – 7 669 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:27:1306000:10767:

1. гр. Позднякова Евгения Васильевича.
2. гр. Сейтмамутова Руслана Раимовича.
3. гр. Козлова Сергея Валериевича, в лице гр. Викторова Михаила Анатольевича, действующего на основании доверенности 02АА4396658 от 31.03.2018 г.
4. Индивидуального предпринимателя Васильева Ивана Викторовича, в лице гр. Коперского Вадима Александровича, действующего на основании доверенности 23АА8585386 от 04.10.2018 г.

**№4:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306000:10894, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, проезд Артиллерийский, д 39, общей площадью 2362 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: фабрики-прачечные, фабрики-химчистки, мусоро-перерабатывающие заводы, склады, специализированные по комплексной поставке, склады ГСМ, нефтебазы, торговые базы, овощебазы, товарные станции, прирельсовые склады. Начальная цена аукциона – 390 530 руб. Размер задатка – 78 106 руб. «Шаг» аукциона – 11 715 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:27:1306000:10767:

1. гр. Позднякова Евгения Васильевича.
2. гр. Сейтмамутова Руслана Раимовича.
3. гр. Козлова Сергея Валериевича, в лице гр. Викторова Михаила Анатольевича, действующего на основании доверенности 02АА4396658 от 31.03.2018 г.
4. Индивидуального предпринимателя Васильева Ивана, в лице гр. Коперского Вадима Александровича, действующего на основании доверенности 23АА8585386 от 04.10.2018 г.

**№5:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306000:10893, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, проезд Артиллерийский, д 37, общей площадью 1182 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: фабрики-прачечные, фабрики-химчистки, мусоро-перерабатывающие заводы, склады, специализированные по комплексной поставке, склады ГСМ, нефтебазы, торговые базы, овощебазы, товарные станции, прирельсовые склады. Начальная цена аукциона – 195 445 руб. Размер задатка – 39 089 руб. «Шаг» аукциона – 5 863 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:27:1306000:10767:

1. гр. Позднякова Евгения Васильевича.
2. гр. Сейтмамутова Руслана Раимовича.
3. гр. Козлова Сергея Валериевича в лице гр. Викторова Михаила Анатольевича, действующего на основании доверенности 02АА4396658 от 31.03.2018 г.
4. Индивидуального предпринимателя Васильева Ивана Викторовича, в лице гр. Коперского Вадима Александровича, действующего на основании доверенности 23АА8585386 от 04.10.2018 г.
5. гр. Старовойтова Андрея Александровича, в лице гр. Лебедевой Татьяны Вячеславовны, действующей на основании доверенности 23АА8858598 от 04.02.2019 г.

**6.** Уведомить претендентов по Лотам:

- № 2, 3, 4 и 5 о признании их участниками аукциона;

- № 1 о приостановлении аукциона до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора по существу.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Я. Медведева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Цандо |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г. Гузовская |
| Члены  комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Медведева |