**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

24.04.2018 г. 13.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

 ул. Ковтюха, 29, каб. 1

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МУП «АТР»;

**Секретарь комиссии:** Гузовская Оксана Григорьевна – главный специалист МУП «АТР»;

**Члены комиссии:** Цандо Любовь Александровна – главный бухгалтер МУП «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

**Повестка заседания:**

##  Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 26 апреля 2018 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 26.03.2018 г. (извещение № 260318/0368965/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 26.03.2018 г. № 13(849).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального унитарного предприятия муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 6 заявок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №****заявки** | **Дата заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1. | 80 | 28.03.2018 | 5 | гр. Гончаренко Ирина Марьяновна | Выписка по р/сч от 06.04.2018 г. входящее пл. поручение № 63357 от 06.04.2018 г. в размере 24 515 руб. |
| 2. | 89 | 10.04.2018 | 6 | гр. Карасюк Игорь Иванович | Выписка по р/сч от 13.04.2018 г. входящее пл. поручение № 43085 от 13.04.2018 г. в размере 3 794 руб. |
| 3 | 90 | 13.04.2018 | 3 | гр. Кагирова Венера Разиповна, в лице гр. Кагирова Артура Ханифовича, действующего на основании доверенности 02 АА 4272799 от 09.04.2018 г. | Выписка по р/сч от 16.04.2018 г. входящее пл. поручение № 64018 от 16.04.2018 г. в размере 425 478 руб. |
| 4 | 91 | 18.04.2018 | 8 | гр. Шерстнева Людмила Федоровна, в лице Шерстнева Дмитрия Авенировича, действующего на основании доверенности 39АА1501286 от 10.08.2017 г. | Выписка по р/сч от 03.04.2018 г. входящее пл. поручение № 422279 от 03.04.2018 г. в размере 13191 руб. |
| 5 | 94 | 20.04.2018 | 5 | гр. Калашникова Елена Александровна, в лице гр. Калашникова Дмитрия Владимировича, действующего на основании доверенности 23АА7296600 от 29.06.2017 г. | Выписка по р/сч от 20.04.2018 г. входящее пл. поручение № 601054 от 20.04.2018 г. в размере 24 515 руб. |
| 6 | 95 | 20.04.2018 | 5 | гр. Сулоев Короглы Мамадовтч | Выписка по р/сч от 20.04.2018 г. входящее пл. поручение № 864045 от 20.04.2018 г. в размере 24 515 руб. |

**2.** Отозванных заявок – нет.

**3.** Отказов в приеме документов - нет.

**4.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе следующим претендентам:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование претендентов** | **Рег. №****заявки** | **Дата****заявки** | **№****лота** | **Сведения о внесенных задатках** | **Причина** **отказа** |
| - | - | - | - | - | - | - |

1. **Признать единственными участниками аукциона по Лотам:**

**№ 3:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1002001:10158, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Коржевский, ул. Краснодарская, д. 2 А, общей площадью 23594 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), огороды, пункты охраны. Начальная цена аукциона – 2 127 386 руб. Размер задатка – 425 478 руб. «Шаг» аукциона – 63 821 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 1507 кв.м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Охранная зона ВЛ-6 кВ «КР-3», зона с особыми условиями использования территорий, 23.27.2.83, Карта (план) № 12-29/14-7018 от 05.06.2014 **гр. Кагирову Венеру Разиповну**, в лице гр. Кагирова Артура Ханифовича, действующего на основании доверенности 02 АА 4272799 от 09.04.2018 г.;

**№ 6:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803004:10261, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Бараниковский, ул. Школьная, 81/1, общей площадью 186 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта. Начальная цена аукциона – 7 588 руб. Размер задатка – 3 794 руб. «Шаг» аукциона –227 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет, **гр. Карасюк Игоря Ивановича**;

**№8:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704021:10309, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, станица Петровская, ул. Фрунзе, 2А, общей площадью 2500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство индивидуальных жилых домов. Начальная цена аукциона – 65 951 руб. Размер задатка – 13 191 руб. «Шаг» аукциона – 1 978 руб.Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 145 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, **гр. Шерстневу Людмилу Федоровну,** в лице Шерстнева Дмитрия Авенировича, действующего на основании доверенности 39АА1501286 от 10.08.2017 г.

1. **Признать участниками аукциона по Лоту № 5:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0101001:10536, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с. Ачуево, ул. Ленина, 64, общей площадью 2452 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 122 575 руб. Размер задатка – 24 515 руб. «Шаг» аукциона – 3 677 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования:
2. **гр. Гончаренко Ирину Марьяновну**;
3. **гр. Калашникову Елену Александровну**, в лице гр. Калашникова Дмитрия Владимировича, действующего на основании доверенности 23АА7296600 от 29.06.2017 г.
4. **гр. Сулоева Короглы Мамадовича**.
5. Уведомить претендентов по Лотам:

**- № 5** о признании их участниками аукциона в установленный законодательством срок;

- **№ 3,6,8** о признании их единственными участниками аукциона в установленный законодательством срок.

1. **Признать несостоявшимся аукцион по Лот****ам:**

**№ 1** – на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1103001:148, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Прикубанский (Анастасиевское поселение), ул. Веселая, д.33, общей площадью 712 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: личное подсобное хозяйство. Начальная цена аукциона – 5 085 руб. Размер задатка – 2 542 руб. «Шаг» аукциона – 152 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок**.

**№ 2** – на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0502002:10904, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, п. Целинный, ул. Зеленая, д.9а, общей площадью 2915 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 35 235 руб. Размер задатка – 17 617 руб. «Шаг» аукциона – 1 057 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса Российской Федерации, **в связи с отсутствием поданных заявок**.

**№ 4**: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0203004:10002, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Черноерковское с/пос, х. Мостовянский, ул. Мостовянская, 6/7, общей площадью 2000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона - 61 236 руб. Размер задатка – 12 248 руб. «Шаг» аукциона – 1 837 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 725 кв.см, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, **в связи с отсутствием поданных заявок**.

**№7**: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704003:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Петровское с/п, ст-ца Петровская, ул. Раздольная, дом 2, общей площадью 1490 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 61 531 руб. Размер задатка – 12 307 руб. «Шаг» аукциона – 1 845 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок.**

- № 3,6 и 8 в связи с тем, что для участия в аукционе подана единственная заявка.

1. Направить выписки из настоящего протокола уполномоченному органу для заключения договоров аренды земельных участков с единственными участниками аукциона по Лотам № 3, 6 и 8.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   О.В. Скорик |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г. Гузовская |
| Члены  комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Цандо |