**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

23.05.2018 г. 13.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

 ул. Ковтюха, 29, каб. 1

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МУП «АТР»;

**Секретарь комиссии:** Гузовская Оксана Григорьевна – главный специалист МУП «АТР»;

**Члены комиссии:** Цандо Любовь Александровна – главный бухгалтер МУП «АТР».

 В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

**Повестка заседания:**

##  Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 25 мая 2018 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 16.04.2018 г. (извещение № 160418/0368965/02) и в газете «Вечерний Славянск» от 16.04.2018 г. № 16 (852).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального унитарного предприятия муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 5 заявок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №****заявки** | **Дата заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1. | 93 | 19.04.2018 | 4 | гр. Смычек Евгений Леонидович | Выписка по р/сч от 20.04.2018 г. входящее пл. поручение № 80832 от 20.04.2018 г. в размере 7154 руб. |
| 2. | 100 | 28.04.2018 | 2 | Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальные услуги» в лице директора Безворотнего Виктора Ивановича, действующего на основании Устава | Выписка по р/сч от 28.04.2018 г. входящее пл. поручение № 224 от 28.04.2018 г. в размере 12 971 руб. |
| 3 | 121 | 22.05.2018 | 4 | гр. Акуленко Юлия Сергеевна | Выписка по р/сч от 22.05.2018 г. входящее пл. поручение № 56987 от 22.05.2018 г. в размере 7154 руб. |
| 4 | 122 | 22.05.2018 | 4 | гр. Тимошин Виктор Александрович | Выписка по р/сч от 21.05.2018 г. входящее пл. поручение № 463038 от 21.05.2018 г. в размере 7154 руб. |
| 5 | 123 | 22.05.2018 | 4 | гр. Чечетка Евгений Александрович | Выписка по р/сч от 21.05.2018 г. входящее пл. поручение № 473568 от 21.05.2018 г. в размере 7154 руб. |

**2.** Отозванных заявок – нет.

**3.** Отказов в приеме документов - нет.

**4.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе следующим претендентам:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование претендентов** | **Рег. №****заявки** | **Дата****заявки** | **№****лота** | **Сведения о внесенных задатках** | **Причина** **отказа** |
| - | - | - | - | - | - | - |

1. **Признать участниками аукциона по Лоту № 4:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704019:10250, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Петровское сельское поселение, ст-ца Петровская, ул. Гоголя, 33 А, общей площадью 1568 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена аукциона – 35 768 руб. Размер задатка – 7 154 руб. «Шаг» аукциона – 1 073 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения:нет:
2. **гр. Смычек Евгения Леонидовича**7;
3. **гр. Акуленко Юлию Сергеевну**;
4. **гр. Тимошина Виктора Александровича**;
5. **гр. Чечетка Евгения Александровича**.
6. **Признать единственным участником аукциона по Лоту № 2 -** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102006:908, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Анастасиевская, ПМК-5, 23-а общей площадью 375 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб. Начальная цена аукциона – 25 942 руб. Размер задатка – 12 971 руб. «Шаг» аукциона – 778 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет, **Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальные услуги»,** ОГРН 1052327427756, ИНН 2349025610, юридический адрес: Краснодарский край, Славянский район, ст. Анастасиевская, ПМК-5, 23-а, в лице директора Безворотнего Виктора Ивановича, действующего на основании Устава.
7. **Признать несостоявшимся аукцион по лотам:**

№ 1 – на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102229:10011, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Анастасиевская, ул. Западная, 42, общей площадью 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Начальная цена аукциона – 492 008 рублей. Размер задатка – 98 402 рубля. «Шаг» аукциона – 14 760 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок.**

№3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0605002:10224, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Беликов, ул. Светлая, д. 36, общей площадью 3203 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 33 972 руб. Размер задатка – 16 986 руб. «Шаг» аукциона – 1 019 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации, **в связи с отсутствием поданных заявок.**

№5: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10251, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Черноерковское, х. Верхний, в юго-западном направлении от улицы Рабочей, участок №4, общей площадью 2976 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена предмета аукциона – 102 923 рубля. Размер задатка – 20 585 рублей. «Шаг» аукциона – 3 087 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, **в связи с отсутствием поданных заявок.**

№6: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0404001:10218, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Солодковский, ул. Гагарина, д. 55 а, общей площадью 2695 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена аукциона – 90 549 руб. Размер задатка – 18 110 руб. «Шаг» аукциона – 2 716 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, **в связи с отсутствием поданных заявок.**

№7: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806001:10073, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х.Нещадимовский, ул. Северная, д 186/2, общей площадью 5000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство). Приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 92 963 руб. Размер задатка – 18 593 руб. «Шаг» аукциона – 2 788 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок.**

№8: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806001:10053, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Протокское сельское поселение, прилегающий с южной стороны к земельному участку, расположенному в х.Нещадимовском по ул. Южной 2Б, общей площадью 5082 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Начальная цена аукциона – 10 902 руб. Размер задатка – 5 451 руб. «Шаг» аукциона – 327 руб.Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, **в связи с отсутствием поданных заявок.**

№9: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0801000:10850, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Протокское сельское поселение, 900 метров севернее х. Семисводного, общей площадью 99948 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Начальная цена аукциона – 218 105 руб. Размер задатка – 4ъ3 621 руб. «Шаг» аукциона – 6 543 руб.Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок.**

**№ 2 -** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102006:908, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Анастасиевская, ПМК-5, 23-а общей площадью 375 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб. Начальная цена аукциона – 25 942 руб. Размер задатка – 12 971 руб. «Шаг» аукциона – 778 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет, **в связи с тем, что для участия в аукционе подана единственная заявка.**

1. Уведомить претендентов по Лотам:

**- № 4** о признании их участниками аукциона;

- **№ 2** о признании единственным участником аукциона.

**5**. Направить выписку из настоящего протокола уполномоченному органу для заключения договора аренды земельного участка с единственным участником аукциона.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   О.В. Скорик |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г. Гузовская |
| Члены  комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Цандо |