**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

29.05.2018 г. 13.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

 ул. Ковтюха, 29, каб. 1

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МУП «АТР»;

**Секретарь комиссии:** Гузовская Оксана Григорьевна – главный специалист МУП «АТР»;

**Члены комиссии:** Цандо Любовь Александровна – главный бухгалтер МУП «АТР».

 В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

**Повестка заседания:**

##  Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 31 мая 2018 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 28.04.2018 г. (извещение № 270418/0368965/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 30.04.2018 г. № 18 (854).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального унитарного предприятия муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 2 заявки:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №****заявки** | **Дата заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1. | 129 | 28.05.2018 | 1 | гр.Воробьев Виталий Александрович | Выписка по р/сч от 28.05.2018 г. входящее пл. поручение № 68760 от 28.05.2018 г. в размере 23 135 руб. |
| 2. | 130 | 28.05.2018 | 1 | гр.Собка Александр Викторович | Выписка по р/сч от 28.05.2018 г. входящее пл. поручение № 68761 от 28.05.2018 г. в размере 23 135 руб. |

**2.** Отозванных заявок – нет.

**3.** Отказов в приеме документов - нет.

**4.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе следующим претендентам:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование претендентов** | **Рег. №****заявки** | **Дата****заявки** | **№****лота** | **Сведения о внесенных задатках** | **Причина** **отказа** |
| - | - | - | - | - | - | - |

1. **Признать участниками аукциона по Лоту № 1:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1103003:10023, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, западная окраина хутора Прикубанского, примыкающая к улице Придорожной, общей площадью 77945 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Начальная цена аукциона –46 270 руб. Размер задатка – 23 135 руб. «Шаг» аукциона – 1 388 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 279 кв.м, предусмотренные ст.56,56.1 ЗК РФ, Карта (план) охранной зоны ВЛ-35 кВ «Ханьков-НС-9» № 12-29/12-3144 от 19.07.2012, ограничения прав на часть земельного участка площадью 3125 кв.м, предусмотренные ст. 56,56.1 ЗК РФ, 23.27.2.84, Карта (план) № 12-29/14-7020 от 05.06.2014:
2. **гр. Воробьева Виталия Александровича**;
3. **гр. Собка Александра Викторовича**.
4. **Признать несостоявшимся аукцион по лотам:**

**№ 2:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0201000:507, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Черноерковское с/п, х. Верхний, урочище «Кучугуры», участок № 135, общей площадью 1548 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: базы отдыха, пансионаты, детские лагеря, туристические базы, кемпинги, мотели, гостиницы, кафе, объекты торгового, торгово-развлекательного назначения. Начальная цена аукциона – 106 034 руб. Размер задатка – 21 207 руб. «Шаг» аукциона – 3 181 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, **в связи с отсутствием поданных заявок.**

**№3**: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0201000:508, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Черноерковское с/п, х.Верхний, урочище «Кучугуры», участок № 137, общей площадью 1619 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: базы отдыха, пансионаты, детские лагеря, туристические базы, кемпинги, мотели, гостиницы, кафе, объекты торгового, торгово-развлекательного назначения. Начальная цена аукциона – 110 928 руб. Размер задатка – 22 186 руб. «Шаг» аукциона – 3 327 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, **в связи с отсутствием поданных заявок.**

**№4:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0201000:509, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Черноерковское с/п, х.Верхний, урочище «Кучугуры», участок № 138, общей площадью 1955 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: базы отдыха, пансионаты, детские лагеря, туристические базы, кемпинги, мотели, гостиницы, кафе, объекты торгового, торгово-развлекательного назначения. Начальная цена аукциона – 133 970 руб. Размер задатка – 26 794 руб. «Шаг» аукциона – 4 019 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, **в связи с отсутствием поданных заявок.**

**№5**: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0201000:510, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Черноерковское с/п, х. Верхний, урочище «Кучугуры», участок № 136, общей площадью 1585 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: базы отдыха, пансионаты, детские лагеря, туристические базы, кемпинги, мотели, гостиницы, кафе, объекты торгового, торгово-развлекательного назначения. Начальная цена аукциона –108 584 руб. Размер задатка – 21 717 руб. «Шаг» аукциона – 3 257 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, **в связи с отсутствием поданных заявок.**

1. Уведомить претендентов по Лоту № 1 о признании их участниками аукциона.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   О.В. Скорик |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г. Гузовская |
| Члены  комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Цандо |