**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

02.07.2018 г. 13.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

 ул. Ковтюха, 29, каб. 1

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Медведева Нина Яковлевна – заместитель директора МУП «АТР»;

**Секретарь комиссии:** Гузовская Оксана Григорьевна – главный специалист МУП «АТР»;

**Члены комиссии:** Цандо Любовь Александровна – главный бухгалтер МУП «АТР».

 В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

**Повестка заседания:**

##  Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 04 июля 2018 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 28.05.2018 г. (извещение № 280518/0368965/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 28.05.2018 г. № 22 (858).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального унитарного предприятия муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 8 заявок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №****заявки** | **Дата заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1. | 131 | 29.05.2018 | 3 | гр. Гончаренко Сергей Валерьевич | Выписка по р/сч от 30.05.2018 г. входящее пл. поручение № 664734 от 30.05.2018 г. в размере 4 514 руб. |
| 2. | 140 | 08.06.2018 | 3 | гр. Рыбалко Дмитрий Алексеевич | Выписка по р/сч от 08.06.2018 г. входящее пл. поручение № 30186 от 08.06.2018 г. в размере 4 514 руб. |
| 3. | 146 | 21.06.2018 | 3 | гр. Смычек Евгений Леонидович | Выписка по р/сч от 21.06.2018 г. входящее пл. поручение № 315446 от 21.06.2018 г. в размере 4 514 руб. |
| 4. | 148 | 27.06.2018 | 3 | гр. Яковчук Вадим Валентинович | Выписка по р/сч от 25.06.2018 г. входящее пл. поручение № 6366 от 25.06.2018 г. в размере 4 514 руб. |
| 5. | 149 | 27.06.2018 | 5 | гр. Яковчук Вадим Валентинович | Выписка по р/сч от 25.06.2018 г. входящее пл. поручение № 6397 от 25.06.2018 г. в размере 12 953 руб. |
| 6. | 150 | 27.06.2018 | 3 | гр. Макаров Максим Владимирович | Выписка по р/сч от 25.06.2018 г. входящее пл. поручение № 6522 от 25.06.2018 г. в размере 4 514 руб. |
| 7. | 151 | 27.06.2018 | 5 | гр. Макаров Максим Владимирович | Выписка по р/сч от 25.06.2018 г. входящее пл. поручение № 6532 от 25.06.2018 г. в размере 12 953 руб. |
| 8. | 152 | 28.06.2018 | 3 | гр. Един Анатолий Андреевич | Выписка по р/сч от 27.06.2018 г. входящее пл. поручение № 648554 от 27.06.2018 г. в размере 4 514 руб. |

**2.** Отозванных заявок – нет.

**3.** Отказов в приеме документов - нет.

**4.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе следующим претендентам:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование претендентов** | **Рег. №****заявки** | **Дата****заявки** | **№****лота** | **Сведения о внесенных задатках** | **Причина** **отказа** |
| - | - | - | - | - | - | - |

1. **Признать участниками аукциона по Лотам:**

**№ 3:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0201000:516, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Черноерковское с/п, общей площадью 239 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: охота и рыбалка. Начальная цена аукциона –9 029 руб. Размер задатка – 4 514 руб. «Шаг» аукциона – 270 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет:

1. **гр. Гончаренко Сергея Валерьевича**;
2. **гр. Рыбалко Дмитрия Алексеевича**;
3. **гр. Смычек Евгения Леонидовича**;
4. **гр. Яковчук Вадима Валентиновича**.;
5. **гр. Макарова Максима Владимировича**;
6. **гр. Едина Анатолия Андреевича**.

**№5:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0802001:10258, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, сельское поселение Протокское, в 10 метрах восточнее х. Нещадимовского, участок № 3, общей площадью 10215 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Начальная цена аукциона – 25 907 руб. Размер задатка – 12 953 руб. «Шаг» аукциона – 777 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет:

1. **гр. Яковчук Вадима Валентиновича**;
2. **гр. Макарова Максима Владимировича**.
3. **Признать несостоявшимся аукцион по лотам:**

№ 1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0601000:10246, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, в границах ЗАО «Новопетровское», общей площадью 24129 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Начальная цена аукциона – 19 262 руб. Размер задатка – 9 631 руб. «Шаг» аукциона – 577 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок.**

№4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704006:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Петровское с/п, ст-ца Петровская, ул. Раздольная, дом 2, общей площадью 1490 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 43 687 руб. Размер задатка – 21 843 руб. «Шаг» аукциона – 1 310 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок.**

№6: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0203004:10002, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Черноерковское с/пос, х. Мостовянский, ул. Мостовянская, 6/7, общей площадью 2000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 43 477 руб. Размер задатка – 21 738 руб. «Шаг» аукциона – 1 304 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 725 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, **в связи с отсутствием поданных заявок.**

№7: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806003:87, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Протокское, х. Нещадимовский, ул. Северная, 94-в, общей площадью 4000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 72 727 руб. Размер задатка – 14 545 руб. «Шаг» аукциона – 2 181 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, **в связи с отсутствием поданных заявок.**

№8: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704016:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/пос Петровское, общей площадью 9177 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Начальная цена аукциона – 119 576 руб. Размер задатка – 23 915 руб. «Шаг» аукциона – 3 587 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок.**

1. Уведомить претендентов по Лотам № 3 и 5 о признании их участниками аукциона.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Н.Я. Медведева |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г. Гузовская |
| Члены  комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Цандо |