**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

14.08.2018 г. 13.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

ул. Ковтюха, 29, каб. 1

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Медведева Нина Яковлевна – заместитель директора МУП «АТР»;

**Секретарь комиссии:** Гузовская Оксана Григорьевна – главный специалист МУП «АТР»;

**Члены комиссии:** Медведева Елена Юрьевна – главный специалист МУП «АТР».

В состав комиссии входит 6 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

**Повестка заседания:**

## Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 16 августа 2018 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 16.07.2018 г. (извещение № 160718/0368965/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 16.07.2018 г. № 29 (865).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального унитарного предприятия муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 20 заявок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №**  **заявки** | **Дата заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1. | 163 | 16.07.2018 | 6 | гр. Лысенко Павел Григорьевич | Выписка по р/сч от 03.08.2018 г. входящее пл. поручение № 62699 от 03.08.2018 г. в размере  24 136 руб. |
| 2. | 164 | 16.07.2018 | 5 | гр. Зиновьев Максим Юрьевич | Выписка по р/сч от 17.07.2018 г. входящее пл. поручение № 63694 от 17.07.2018 г. в размере  11 526 руб. |
| 3. | 166 | 17.07.2018 | 7 | гр. Демин Петр Александрович | Выписка по р/сч от 18.07.2018 г. входящее пл. поручение № 872234 от 18.07.2018 г. в размере  5 064 руб. |
| 4. | 167 | 18.07.2018 | 8 | гр. Дегтярь Василий Александрович | Выписка по р/сч от 25.07.2018 г. входящее пл. поручение № 64343 от 25.07.2018 г. в размере  13 446 руб. |
| 5. | 169 | 23.07.2018 | 12 | гр. Кушнир Николай Никитович | Выписка по р/сч от 24.07.2018 г. входящее пл. поручение № 711665 от 24.07.2018 г. в размере  12 108 руб. |
| 6. | 181 | 30.07.2018 | 5 | гр. Смычек Евгений Леонидович | Выписка по р/сч от 31.07.2018 г. входящее пл. поручение № 311093 от 31.07.2018 г. в размере  11 526 руб. |
| 7. | 182 | 30.07.2018 | 6 | гр. Смычек Евгений Леонидович | Выписка по р/сч от 31.07.2018 г. входящее пл. поручение № 354424 от 31.07.2018 г. в размере  24 136 руб. |
| 8. | 191 | 07.08.2018 | 10 | гр. Осипов Владислав Викторович | Выписка по р/сч от 07.08.2018 г. входящее пл. поручение № 773088 от 07.08.2018 г. в размере  14 503 руб. |
| 9. | 193 | 09.08.2018 | 5 | гр. Адамян Артур Азизович | Выписка по р/сч от 08.08.2018 г. входящее пл. поручение № 63259 от 08.08.2018 г. в размере  11 526 руб. |
| 10. | 194 | 09.08.2018 | 6 | гр. Адамян Артур Азизович | Выписка по р/сч от 08.08.2018 г. входящее пл. поручение № 63261 от 08.08.2018 г. в размере  24 136 руб. |
| 11. | 195 | 10.08.2018 | 7 | гр. Калашникова Елена Александровна, в лице гр. Калашникова Дмитрия Владимировича, действующего на основании доверенности 23АА7296600 от 29.06.2017 г. | Выписка по р/сч от 10.08.2018 г. входящее пл. поручение № 289523 от 10.08.2018 г. в размере  5 064 руб. |
| 12. | 196 | 10.08.2018 | 9 | гр. Резник Александр Григорьевич | Не подтверждено поступление задатка в установленные в извещении время и дату |
| 13. | 197 | 13.08.2018 | 11 | гр. Кузьминов Алексей Николаевич | Выписка по р/сч от 10.08.2018 г. входящее пл. поручение № 62778 от 10.08.2018 г. в размере  28 418 руб. |
| 14. | 198 | 13.08.2018 | 5 | гр. Воробьев Виталий Александрович | Выписка по р/сч от 10.08.2018 г. входящее пл. поручение № 93669 от 10.08.2018 г. в размере  11 526 руб. |
| 15. | 199 | 13.08.2018 | 6 | гр. Воробьев Виталий Александрович | Выписка по р/сч от 10.08.2018 г. входящее пл. поручение № 93668 от 10.08.2018 г. в размере  24 136 руб. |
| 16. | 200 | 13.08.2018 | 7 | гр. Един Анатолий Андреевич | Выписка по р/сч от 13.08.2018 г. входящее пл. поручение № 95170 от 13.08.2018 г. в размере  5 064 руб. |
| 17. | 201 | 13.08.2018 | 12 | гр. Хрыкина Галина Викторовна, в лице гр. Хрыкина Александра Николаевича, действующего на основании доверенности 23АА8004898 от 26.05.2018 г. | Выписка по р/сч от 13.08.2018 г. входящее пл. поручение № 266653 от 13.08.2018 г. в размере  12 108 руб. |
| 18. | 202 | 13.08.2018 | 6 | гр. Хрыкина Галина Викторовна, в лице гр. Хрыкина Александра Николаевича, действующего на основании доверенности 23АА8004898 от 26.05.2018 г. | Выписка по р/сч от 13.08.2018 г. входящее пл. поручение № 265723 от 13.08.2018 г. в размере  24 136 руб. |
| 19. | 203 | 13.08.2018 | 5 | гр. Хрыкина Галина Викторовна, в лице гр. Хрыкина Александра Николаевича, действующего на основании доверенности 23АА8004898 от 26.05.2018 г. | Выписка по р/сч от 13.08.2018 г. входящее пл. поручение № 264697 от 13.08.2018 г. в размере  11 526 руб. |
| 20. | 204 | 13.08.2018 | 2 | гр. Хрыкина Галина Викторовна, в лице гр. Хрыкина Александра Николаевича, действующего на основании доверенности 23АА8004898 от 26.05.2018 г. | Выписка по р/сч от 13.08.2018 г. входящее пл. поручение № 263433 от 13.08.2018 г. в размере  15 509 руб. |

**2.** Отозванных заявок – нет.

**3.** Отказов в приеме документов - нет.

**4.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе следующим претендентам:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование претендентов** | **Рег. №**  **заявки** | **Дата**  **заявки** | **№**  **лота** | **Сведения о внесенных задатках** | **Причина**  **отказа** |
| 1 | гр. Резник Александр Григорьевич | 196 | 10.08.2018 | 9 | Не подтверждено поступление задатка в установленные в извещении время и дату | Ст.39.12 ЗК РФ п.8 п.п.2 |

1. **Признать единственным участником аукциона по Лотам:**

**№ 2:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704006:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Петровское с/п, ст-ца Петровская, ул. Раздольная, дом 2, общей площадью 1490 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 31018 руб. Размер задатка – 15509 руб. «Шаг» аукциона – 930 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, **гр. Хрыкину Галину Викторовну**, в лице гр. Хрыкина Александра Николаевича, действующего на основании доверенности 23АА8004898 от 26.05.2018 г.

**№ 8:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0603001:10427, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, в 250 м севернее хутора Галицын, общей площадью 11252 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Начальная цена аукциона – 26 893 руб. Размер задатка – 13 446 руб. «Шаг» аукциона – 806 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Обременения: нет, **гр. Дегтярь Василия Александровича**.

**№ 10:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0601000:10819, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Кировское сельское поселение, х. Беликов, общей площадью 34306 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Начальная цена аукциона – 72 512 руб. Размер задатка – 14 503 руб. «Шаг» аукциона –2 175 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 255 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1. ЗК РФ, 23.27.2.609, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009; Ограничения прав на часть земельного участка площадью 255 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1. ЗК РФ, 23.27.2.89, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, **гр. Осипова Владислава Викторовича**.

**№ 11:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0805002:10998, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Семисводный, ул. Комсомольская, д. 7, общей площадью 14634 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Начальная цена аукциона – 142 086 руб. Размер задатка – 28 418 руб. «Шаг» аукциона – 4 262 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 7 лет. Обременения: нет, **гр. Кузьминова Алексея Николаевича**.

1. Признать участниками аукциона по лотам:

**№5:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1201008:10568, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Прибрежное с/п, п. Вишневый, ул. Сливовая, д. 5, общей площадью 1019 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов). Начальная цена аукциона – 57 627 руб. Размер задатка – 11 526 руб. «Шаг» аукциона – 1 728 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременение на часть земельного участка площадью 125 кв.м под газопровод:

1. **гр. Зиновьева Максима Юрьевича**;
2. **гр. Смычек Евгения Леонидовича**;
3. **гр. Адамян Артура Азизовича**;
4. **гр. Воробьева Виталия Александровича**;
5. **гр. Хрыкину Галину Викторовну,** в лице гр. Хрыкина Александра Николаевича, действующего на основании доверенности 23АА8004898 от 26.05.2018 г.

**№6:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1201008:10569, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Прибрежное с/п, п. Вишневый, ул. Сливовая, д. 1-а, общей площадью 825 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов). Начальная цена аукциона – 48 272 руб. Размер задатка – 24 136 руб. «Шаг» аукциона – 1 448 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет:

1. **гр. Лысенко Павла Григорьевича**;
2. **гр. Смычек Евгения Леонидовича**;
3. **гр. Адамян Артура Азизовича**;
4. **гр. Воробьева Виталия Александровича**;
5. **гр. Хрыкину Галину Викторовну**, в лице гр. Хрыкина Александра Николаевича, действующего на основании доверенности 23АА8004898 от 26.05.2018 г.

**№7:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0210000:10365, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Черноерковское, в 100 метрах юго-западнее Н.С. №5, общей площадью 2134 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: пашня, многолетние насаждения, пастбища, сенокосы, сады, огороды. Начальная цена аукциона – 10 128 руб. Размер задатка – 5 064 руб. «Шаг» аукциона – 303 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет:

1. **гр. Демина Петра Александровича**;
2. **гр. Калашникову Елену Александровну**, в лице гр. Калашникова Дмитрия Владимировича, действующего на основании доверенности 23 АА 7296600 от 29.06.2017 г.;
3. **гр. Едина Анатолия Андреевича**.

**№12:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0000000:1613, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Протокское, общей площадью 20877 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Начальная цена аукциона – 24 215 руб. Размер задатка – 12 108 руб. «Шаг» аукциона – 726 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Обременения: нет:

1. **гр. Кушнир Николая Никитовича**;
2. **гр. Хрыкину Галину Викторовну**, в лице гр. Хрыкина Александра Николаевича, действующего на основании доверенности 23АА8004898 от 26.05.2018 г.
3. **Признать несостоявшимся аукцион по лотам:**

№ 1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0601000:10246, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, в границах ЗАО «Новопетровское», общей площадью 24129 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Начальная цена аукциона – 13676 руб. Размер задатка – 6838 руб. «Шаг» аукциона – 410 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок**.

№3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806003:87, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Протокское, х. Нещадимовский, ул. Северная, 94-в, общей площадью 4000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 51 636 руб. Размер задатка – 10 328 руб. «Шаг» аукциона – 1 549 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, **в связи с отсутствием поданных заявок**.

№4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704016:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/пос Петровское, общей площадью 9177 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Начальная цена аукциона – 84898 руб. Размер задатка – 16980 руб. «Шаг» аукциона – 2546 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок**.

**№ 9:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0806001:10029, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Протокское, в 100 метрах западнее х. Нещадимовского, общей площадью 19488 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Начальная цена аукциона – 54 912 руб. Размер задатка – 10 983 руб. «Шаг» аукциона – 1 647 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием допущенных участников.**

- по лотам № 2,8,10,11 в связи с тем, что для участия в аукционе подана единственная заявка.

1. Уведомить претендентов по Лотам:

- № 2,8,10,11 о признании их единственными участниками аукциона;

- № 5,6,7,12 о признании их участниками аукциона;

- № 9 о недопуске к участию в аукционе.

**5.** Направить выписки из настоящего протокола уполномоченному органу для заключения договоров аренды земельных участков с единственными участниками аукциона по Лотам № 2,8,10,11.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющего юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Н.Я. Медведева |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г. Гузовская |
| Члены  комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Медведева |