**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

11.09.2018 г. 13.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

ул. Ковтюха, 29, каб. 1

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МУП «АТР»;

**Секретарь комиссии:** Гузовская Оксана Григорьевна – главный специалист МУП «АТР»;

**Члены комиссии:**  Цандо Любовь Александровна – главный бухгалтер МУП «АТР»;

Медведева Елена Юрьевна – главный специалист МУП «АТР».

В состав комиссии входит 6 человек. Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 66% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

**Повестка заседания:**

## Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 13 сентября 2018 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 13.08.2018 г. (извещение № 130818/0368965/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 13.08.2018 г. № 33 (869).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального унитарного предприятия муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 6 (шесть) заявок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №**  **заявки** | **Дата заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1. | 208 | 17.08.2018г. | 1 | гр. Черный Сергей Алексеевич | Выписка по р/сч от 20.08.2018 г. входящее пл. поручение № 642693 от 20.08.2018 г. в размере  675 руб. |
| 2. | 229 | 04.09.2018г. | 3 | гр. Абраменко Сергей Алексеевич,  в лице гр. Степанюка Евгения Юрьевича, действующего на основании доверенности 23АА № 225470 от 27.08.2018 г. | Выписка по р/сч от 31.08.2018 г. входящее пл. поручение № 591956 от 31.08.2018 г. в размере  123 702 руб. |
| 3. | 230 | 05.09.2018г. | 2 | гр. Мороз Андрей Владимирович | Выписка по р/сч от 06.09.2018 г. входящее пл. поручение № 530684 от 06.09.2018 г. в размере  18 604 руб. |
| 4. | 238 | 06.09.2018г. | 4 | гр. Яковчук Вадим Валентинович | Выписка по р/сч от 06.09.2018 г. входящее пл. поручение № 20139 от 06.09.2018 г. в размере  52 977 руб. |
| 5. | 239 | 06.09.2018г. | 4 | гр. Макаров Максим Владимирович | Выписка по р/сч от 06.09.2018 г. входящее пл. поручение № 18920 от 06.09.2018 г. в размере  52 977 руб. |
| 6. | 240 | 10.09.2018г. | 4 | гр. Сулоев Короглы Мамадович | Выписка по р/сч от 10.09.2018 г. входящее пл. поручение № 659449 от 10.09.2018 г. в размере  52 977 руб. |

**2.** Отозванных заявок – нет.

**3.** Отказов в приеме документов - нет.

**4.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе следующим претендентам:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование претендентов** | **Рег. №**  **заявки** | **Дата**  **заявки** | **№**  **лота** | **Сведения о внесенных задатках** | **Причина**  **отказа** |
| - | - | - | - | - | - | - |

1. **Признать единственным участником аукциона по Лотам:**

**№ 1:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0502002:10913, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, п.Целинный, ул. Зеленая, д. 26а, общей площадью 54 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения. Начальная цена аукциона – 1 350 руб. Размер задатка – 675 руб. «Шаг» аукциона – 40 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет, **гр. Черного Сергея Алексеевича**;

**№2**: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10243, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, в 100 метрах западнее улицы Рабочей, общей площадью 1824 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: перспективное жилищное строительство. Начальная цена аукциона – 93 020 руб. Размер задатка – 18 604 руб. «Шаг» аукциона – 2 790 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет, **гр. Мороз Андрея Владимировича**;

**№ 3:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102267:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст-ца Анастасиевская, ул. Октябрьская, д. 103, общей площадью 38932 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения. Начальная цена аукциона – 618 509 руб. Размер задатка – 123 702 руб. «Шаг» аукциона – 18 555 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет, г**р. Абраменко Сергея Алексеевича**, в лице гр. Степанюка Евгения Юрьевича, действующего на основании доверенности 23 АА 8225470 от 27.08.2018 г.

1. Признать участниками аукциона по лоту:

**№ 4:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0101001:10701, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с. Ачуево, ул. Набережная, д 36-а, общей площадью 3891 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 264 882 руб. Размер задатка – 52 977 руб. «Шаг» аукциона – 7 946 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет:

1. **гр. Яковчука Вадима Валентиновича**;
2. **гр. Макарова Максима Владимировича**;
3. **гр. Сулоева Короглы Мамадовича**.
4. **Признать несостоявшимся аукцион по лотам:**

**- №5:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803002:10385, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х.Бараниковский, ул. Дружбы, д 66/1, общей площадью 1389 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под дом ветеранов ЗАО АПФ «Кубань». Начальная цена аукциона – 199 345 руб. Размер задатка – 39 869 руб. «Шаг» аукциона – 5 980 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения: нет, **в связи с отсутствием поданных заявок.**

- **№ 1,2,3** в связи с тем, что для участия в аукционе подана единственная заявка.

1. Уведомить претендентов по Лотам:

- № 1,2,3 о признании их единственными участниками аукциона;

- № 4 о признании их участниками аукциона.

**5.** Направить выписки из настоящего протокола уполномоченному органу для заключения договоров аренды земельных участков с единственными участниками аукциона по Лотам № 1,2,3.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющего юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   О.В. Скорик |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г. Гузовская |
| Члены  комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Цандо  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Медведева |