**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

09.10.2018 г. 13.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

 ул. Ковтюха, 29, каб. 1

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МУП «АТР»;

**Секретарь комиссии:** Медведева Нина Яковлевна – заместитель директора МУП «АТР»;

**Члены комиссии:**  Цандо Любовь Александровна – главный бухгалтер МУП «АТР»;

В состав комиссии входит 6 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

**Повестка заседания:**

##  Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 11 октября 2018 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 10.09.2018 г. (извещение № 070918/0368965/02) и в газете «Вечерний Славянск» от 10.09.2018 г. № 37 (873).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального унитарного предприятия муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступила 1 (одна) заявка:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №****заявки** | **Дата заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1. | 242 | 14.09.2018г. | 12 | гр. Матвейченко Оксана Александровна | Выписка по р/сч от 01.10.2018 г. входящее пл. поручение № 143557 от 01.10.2018 г. в размере 9 359 руб. |

**2.** Отозванных заявок – нет.

**3.** Отказов в приеме документов - нет.

**4.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

 **1) Признать единственным участником аукциона** гр. **Матвейченко Оксану Александровну по Лоту № 12** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704032:176, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/пос Петровское, ст-ца Петровская, ул. Володарского, 39, общей площадью 1174 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 18 718 руб. Размер задатка – 9 359 руб. «Шаг» аукциона – 561 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет.

1. **Признать несостоявшимся аукцион по лотам:**

Лот№1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10134, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/с Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д.45/1, общей площадью 1246 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 48 343 руб. Размер задатка – 24 171 руб. «Шаг» аукциона – 1 450 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ - **в связи с отсутствием поданных заявок**.

Лот№2: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10157, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/с Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 47, общей площадью 1436 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 55 570 руб. Размер задатка – 11 114 руб. «Шаг» аукциона – 1 667 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 и 56.1 ЗК РФ- **в связи с отсутствием поданных заявок.**

Лот№3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10138, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 43/1, общей площадью 1299 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 49 999 руб. Размер задатка – 24 999 руб. «Шаг» аукциона – 1 499 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. - **в связи с отсутствием поданных заявок.**

Лот№4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10136, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 41/1, общей площадью 1362 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 73 483 руб. Размер задатка – 14 697 руб. «Шаг» аукциона – 2 204 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. - **в связи с отсутствием поданных заявок.**

Лот№5: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10141, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 31/1, общей площадью 1677 кв.м., категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 62 007 руб. Размер задатка – 12 402 руб. «Шаг» аукциона – 1 860 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет- **в связи с отсутствием поданных заявок.**

Лот№6: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10140, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 35/1, общей площадью 1551 кв.м., категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 57 970 руб. Размер задатка – 11 594 руб. «Шаг» аукциона – 1 739 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. **- в связи с отсутствием поданных заявок.**

Лот№7: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10142, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 33/1, общей площадью 1614 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 59 936 руб. Размер задатка – 11 988 руб. «Шаг» аукциона – 1 798 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет- **в связи с отсутствием поданных заявок.**

Лот№8: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10144, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 37/1, общей площадью 1488 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 56 107 руб. Размер задатка – 11 221 руб. «Шаг» аукциона – 1 683 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет- **в связи с отсутствием поданных заявок.**

Лот№9: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10135, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Верхний, ул. Рабочая, д. 39/1, общей площадью 1425 кв.м., категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 54 139 руб. Размер задатка – 10 828 руб. «Шаг» аукциона – 1 624 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. - **в связи с отсутствием поданных заявок.**

Лот№ 10: по продаже земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704027:11075, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, ст-ца Петровская, ул. Котовского, общей площадью 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена аукциона – 278 320 руб. Размер задатка – 55 664 руб. «Шаг» аукциона – 8 349 руб. Обременения: нет- **в связи с отсутствием поданных заявок.**

Лот№ 11: по продаже земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704027:11070, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, станица Петровская, ул. Котовского, 1 В, общей площадью 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена аукциона – 278 320 руб. Размер задатка – 55 664 руб. «Шаг» аукциона – 8 349 руб. Обременения: нет. - **в связи с отсутствием поданных заявок.**

Лот№13 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704017:30, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Петровское, ст-ца Петровская, ул. Интернациональная, 57, общей площадью 825 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 23 155 руб. Размер задатка –11 577 руб. «Шаг» аукциона – 694 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 523 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 23.27.2.751 Закон РФ от 21.02.1992г. № 2395-I «О недрах» № 2395-I от 21.02.1992. **- в связи с отсутствием поданных заявок.**

Лот№14: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102149:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, с/п Анастасиевское, ст-ца Анастасиевская, ул. Октябрьская, 12, общей площадью 774 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 16 419 руб. Размер задатка – 8 209 руб. «Шаг» аукциона – 547 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. - **в связи с отсутствием поданных заявок.**

Лот№15: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0402003:10076, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Забойское сельское поселение, хут.Деревянковка, пер.Дальний, 7б, общей площадью 5000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможн-остью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена аукциона – 113 866 руб. Размер задатка – 22 774 руб. «Шаг» аукциона – 3 415 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. - **в связи с отсутствием поданных заявок**.

Лот№16: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0603003:10852, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Галицын, ул. Мира, д. 33 А, общей площадью 631 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 7 870 руб. Размер задатка – 3 935 руб. «Шаг» аукциона – 236 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав иные на часть земельного участка площадью 77 кв.м, постановление администрации муниципального образования Славянский район № 2046 от 06.08.2014г., временные. Дата истечения срока действия временного характера – 30.09.2019 г. **- в связи с отсутствием поданных заявок.**

Лот№ 17 – на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803005:10689, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Бараниковский, ул. Школьная, д. 32/1, общей площадью 5000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: растениеводство. Начальная цена аукциона – 41 671 руб. Размер задатка – 20 835 руб. «Шаг» аукциона – 1 250 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 967 кв.м, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. - **в связи с отсутствием поданных заявок.**

Лот№18: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1103001:148, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Прикубанский (Анастасиевское поселение), ул. Веселая, д.33, общей площадью 712 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: личное подсобное хозяйство. Начальная цена аукциона – 3 610 руб. Размер задатка – 1 805 руб. «Шаг» аукциона – 108 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: нет. - **в связи с отсутствием поданных заявок.**

Лот№19: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0605002:10224, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Беликов, ул. Светлая, д. 36, общей площадью 3203 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 47 959 руб. Размер задатка – 23 979 руб. «Шаг» аукциона – 1 438 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации. - **в связи с отсутствием поданных заявок.**

Лот№20: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803005:10613, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Бараниковский, ул. Советов, д. 26/1, общей площадью 409 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения гражданами садоводства и огородничества. Начальная цена аукциона – 8 510 руб. Размер задатка – 4 255 руб. «Шаг» аукциона – 255 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года. Обременения: нет. - **в связи с отсутствием поданных заявок.**

1. Уведомить претендента по Лоту № 12 о признании его единственным участником

аукциона.

1. Направить выписку из настоящего протокола уполномоченному органу для заключения

договора аренды земельного участка с единственным участником аукциона по Лоту № 12

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   О.В. Скорик |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Я. Медведева |
| Член  комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Цандо |